**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по обсуждению вопроса изменения одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид использования**

**03.08. 2020года**

**с.п. Янтарное**

**Прохладненский муниципальный район**

*Инициатор публичных слушаний:* Местная администрация с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

*Публичные слушания назначены:* Постановлением местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района от 03.07.2020г. №27.

*Вопрос публичных слушаний:* «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид использования».

*Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях:* на информационных стендах в здании местной администрации с.п. в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, МКУК «КДЦ с.п.Янтарное», МКОУ «СОШ с.Янтарное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория с.Янтарное (период обнародования с 04.07.2020 г. по 02.08.2020г.), а также на официальном сайте сельского поселения Янтарное Прохладеннского муниципального района http:// adm-yantarnoe.ru/.

*Уполномоченное лицо по проведению публичных слушаний:* глава местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района  *(Малаховский А.П.)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Проекты правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение* | *Предложения и рекомендации экспертов и участников* | *Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)* |
| *№ п/п* | *Наименование проекта или формулировка вопроса* | *№ п/п* | *Текст предложения, рекомендации* | *Ф.И.О. эксперта, участника, название организации* |
| 1. | «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид использования». | 1. | Одобрить предложения по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид использования. |  |

*Предложения уполномоченного должностного лица:* подготовить постановление местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района об изменении вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 07:04:6200000:612, общей площадью 13338кв.м, расположенного в границах земель сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на основании заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению вопроса изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид использования.

Председатель публичных слушаний А.П.Малаховский

**ПРОТОКОЛ №01**

заседания организационного комитета по проведению

публичных слушаний по обсуждению вопроса изменения

одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид в сельском поселении Янтарное Прохладненского муниципального района

03 августа 2020 год с.Янтарное

Присутствует: 5 человек.

Уполномоченный орган в составе:

-Малаховский А.П.- Глава с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района.;

-Семендеева И.В.- главный специалист местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального район.;

-Дудка И.В. – главный специалист–главный бухгалтер местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района;

-Целихина А.Л. - специалист местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района;

--Дюжакова Л.И.- депутат Совета местного самоуправления с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района, председатель комиссии по вопросам сельского хозяйства, продовольствия, использования земли, охраны окружающей среды.

Председатель публичных слушаний – Малаховский А.П.

Секретарь публичных слушаний – Семендеева И.В.

Повестка слушания:

1. Об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков на другой вид в сельском поселении Янтарное Прохладненского муниципального района.

/Докладчик/ – Малаховский А.П.- Глава с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района.;

Слушали:

Малаховский А.П - В соответствии с Гражданским кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР и Положением о публичных слушаниях в сельском поселении Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 17.11.2015г.№69/2 вид разрешенного использования земельных участков изменяется с учетом публичных слушаний.

Постановление местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 03.07.2020г.№27 было принято решение «О назначении публичных слушаний по вопросу изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид». Решение было обнародовано на информационных стендах в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, МКУК «КДЦ с.п.Янтарное», МКОУ «СОШ с.Янтарное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория с.Янтарное.

На заседании организационного комитета по подготовке и проведению публичных слушаний по обсуждению вопроса изменения одного вида разрешенного использования земельного участка на другой вид в с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района были избраны из своего состава Председатель и Секретарь.

Постановлением местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 03.07.2020г.№27 были определены дата, время и место проведения публичных слушаний - 03.08.2020 года в 15-00 в здании местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района (с.Янтарное, ул. Ленина, 21).

Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях были, обнародованы на информационных стендах в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, МКУК «КДЦ с.п.Янтарное», МКОУ «СОШ с.Янтарное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория с.Янтарное.

На основании п.3 ст.37 Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004г.№190-ФЗ изменение одного вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства на другой вид использования осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, порядка предусмотренного Правилами землепользования и застройки с.п.Янтарное, следовательно необходимо привести в соответствие вид разрешенного использования земельного участка, расположенного под кладбищем его фактическому использованию, рассмотрим :

- земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный в границах с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, общей площадью 13338 кв.м., с кадастровым номером 07:04:6200000:612 вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» изменить на «Ритуальную деятельность».

Малаховский А.П. – Имеются ли вопросы, предложения, возражения или замечания присутствующих?

Вопросов, предложений, возражений или замечаний не поступило.

По обсужденному вопросу, организационный комитет принял решение единогласно:

1) земельному участку, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, расположенный в границах с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, общей площадью 13338 кв.м., с кадастровым номером 07:04:6200000:612 вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» изменить на «Ритуальную деятельность».

Подписи:

Председатель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Малаховский А.П.

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Семендеева И.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Дудка И.В.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целихина А.Л.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дюжакова Л.И.