

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА

ОБЩЕСТВЕННОЙ ТЕРРИТОРИИ -

СКВЕР ПО АДРЕСУ:

С. КОМСОМОЛЬСКОЕ,

УЛ. КОСМОНАВТОВ

КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР УЧАСТКА: 07:04:12000001:499

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ БЛАГОУСТРОЙСТВА ОБЩЕСТВЕННОЙ

ТЕРРИТОРИИ - СКВЕР ПО АДРЕСУ:

С. КОМСОМОЛЬСКОЕ, УЛ. КОСМОНАВТОВ



ПРОЕКТНАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ООО «РМ-СТРОЙПРОЕКТ»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ
ДИРЕКТОР
Ф. Ф. САРАКУЕВ



ARCHITECTURAL
STUDIO
«VERSINA»

АРХИТЕКТОР/
ДИЗАЙНЕР
Ф. Ф. ЖИЛЯЕВ

ФАЛЬШК - 2024

Пояснительная записка

1. Нормативная документация

Проект благоустройства разработан на основе действующих норм и правил:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федеральный закон №123-ФЗ Технический регламент о требованиях пожарной безопасности;
- Федеральный закон №384-ФЗ Технический регламент о безопасности зданий и сооружений;
- СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП III -10-75 Благоустройство территорий;
- СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты;
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги;
- СП 31-101 -2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;
- СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами доступными инвалидам;
- СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СП 113.1333,.2012 Стоянки автомобилей.

2. Актуальность формирования городской среды на территории сельского поселения Комсомольское Прохладненского района.

Благоустройство сквера, является важнейшим составляющим элементом и занимает значительное пространство сельское среды. Трудно переоценить значение озеленения в жизни людей и формирование среды сельского поселения.

Благоустройство поселков включает ряд мероприятий по улучшению санитарно-гигиенических условий жилой застройки, искусственному освещению территории и оснащению их необходимым оборудованием, оздоровлению сельской среды при помощи озеленения, а также средствами санитарной очистки.

В решении этих задач все большее значение приобретают внешнее благоустройство, функционально - пространственная структура и предметное оборудование открытых территорий, ландшафтный дизайн.

Создание оптимальных условий использования свободного времени и организация досуга является задачей большого социального значения. В сети учреждений, где каждый в соответствии со своими интересами и вкусами может провести свободное время, видное место принадлежит скверам и паркам.

Создание сквера, на территории которого гармонически будут сочетаться разнообразные формы культурно-просветительской работы, развлечения и отдых в оптимальной природной обстановке - приоритетная задача, поставленная перед исполнителями проекта.

Сквер в с.п. Комсомольское должен стать одним из ключевых мест для отдыха населения. В результате, целью проектирования становится разработка мероприятий по благоустройству территории сквера в целях создания своеобразного многофункционального центра, направленного на обеспечение культурноэстетических, физкультурно-оздоровительных потребностей населения, формирование обустроенного пространства для разнообразных видов отдыха.

						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Жильев А.А.					П	4	17
Разработал		Жильев А.А.				Пояснительная записка	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		

Пояснительная записка

3. Местоположение проектируемой территории

Селение расположено в центральной части Прохладненского района, на правом берегу магистрального канала имени Ленина. Находится в 18 км к север-востоку от сельского центра Янтарное, в 15 км к северо-западу от районного центра Прохладный и в 75 км к северо-востоку от города Нальчик.

Граничит с землями населённых пунктов: Пролетарское на востоке, Шарданово и Учебное на юге, а также с железнодорожной станцией Солдатская на западе.

Населённый пункт расположен на наклонной Кабардинской равнине, в равнинной зоне республики. Средние высоты на территории села составляют 255 метров над уровнем моря. Рельеф местности представляет собой в основном волнистые равнины с общим уклоном с северо-запада на юго-восток, без резких колебаний относительных высот.

Естественная гидрографическая сеть на территории села отсутствует. Однако его отсутствие компенсирует каналы — имени Ленина, Большой Прохладненский и Бригадный.

Климат умеренный. Среднегодовая температура воздуха положительная и составляет около +10,2°C. Средняя температура воздуха в июле достигает +23,0°C. Средняя температура января составляет около -2,5°C. Среднегодовое количество осадков составляет около 530 мм. Абсолютная среднегодовая влажность воздуха составляет около 9,5-9,7 мм. В конце лета возможны суховеи дующие из Прикаспийской низменности.

4. Предпроектное исследование средовой ситуации

Рассматриваемый сквер располагается в жилом массиве с. Комсомольское рядом с проезжей частью. Сквер располагается в жилой зоне и рядом находятся частные домовладения. Вблизи располагается школа и административные здания, а значит данная территория привлекает к себе внимание как жителей, так и случайных прохожих.

Общая длина сквера - 42,0 м., и ширина - 21,0 м.

Рельев данного земельного участка имеет относительно ровную поверхность. Существует незначительный уклон, в связи с чем разработки проекта вертикальной планировки не снижение уровня грунтовых вод и их отвод от зданий и сооружений не требуется.

Для того, чтоб этот объект был более значимым и актуален для населения данный проект по благоустройству выполнен в современном стиле. Стиль придает гармонию, внутренний смысл и организацию всем элементам. Современный стиль представляет собой геометрически ровные линии и углы, а также придает чувство порядка. Для данного проекта был выбран регулярный тип планировки, для того, чтобы подчеркнуть и сделать выбранный стиль более выразительным.

						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	5	17
Г И П		Жильев А.А.				Пояснительная записка	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		
Разработал		Жильев А.А.							

Пояснительная записка

Сквер представляет собой прямоугольную территорию с практически равными гранями. Территория сквера разделена на различные зоны для более комфортной организации отдыха по интересам. В центральной области сквера размещена игровая зона, По всей территории размещены прогулочные зоны. Вдоль тротуаров размещены лавочки с освещением и урнами. На территории располагаются зоны активного отдыха и детская площадка. Озеленение сквера представлено газоном без какого-либо дополнительного наполнения. Территорию сквера планируется оградить живой изгородью.

На территории сквера запланированы малые архитектурные формы в виде специальных лавочек и качелей для более комфортного времяпрепровождения. Ночное время в сквере будут освещаться площадки и дополнительные тропинки. Данный проект благоустройства сквера отражает все задуманные ландшафтные изменения и позволяет получить представления о том, как будет выглядеть сквер.

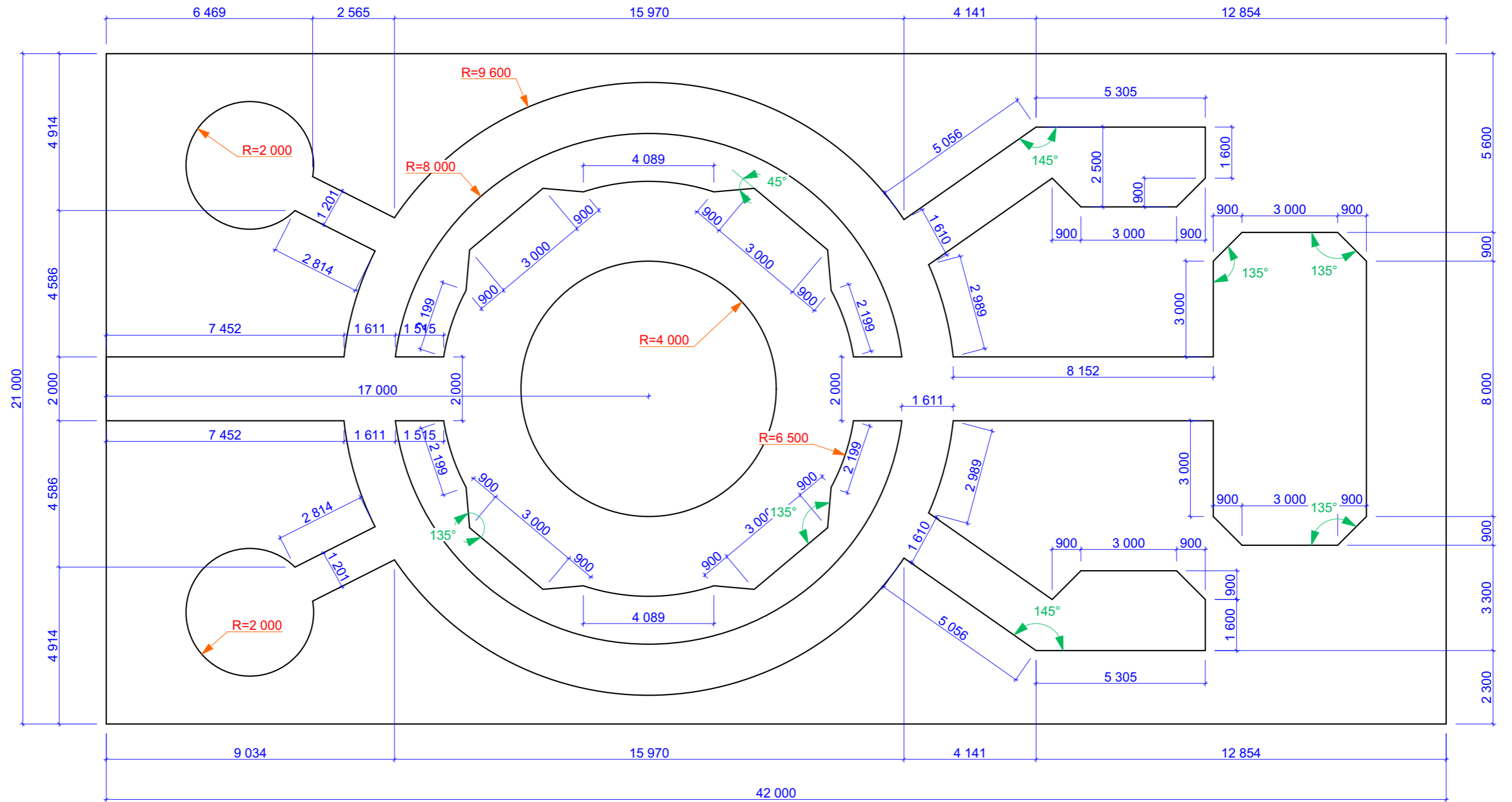
						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	П	6	17
ГИП		Жилыев А.А.							
Разработал		Жилыев А.А.				Пояснительная записка	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		

Общий вид



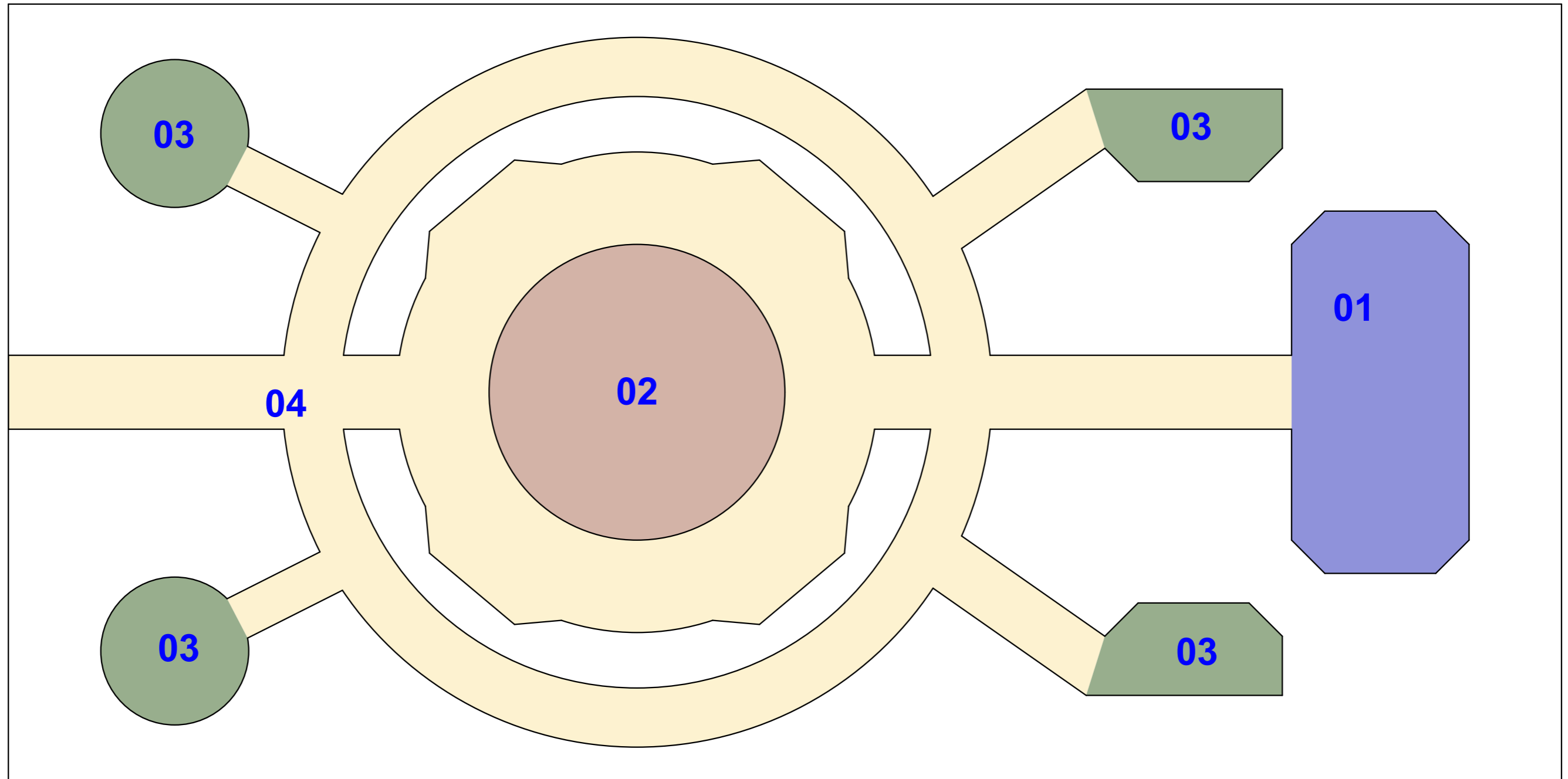
						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	7	17
Г И П		Жильев А.А.				Общий вид	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		
Разработал		Жильев А.А.							

Разбивочный план



						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	8	17
ГИП		Жильев А.А.				Разбивочный план	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		
Разработал		Жильев А.А.							

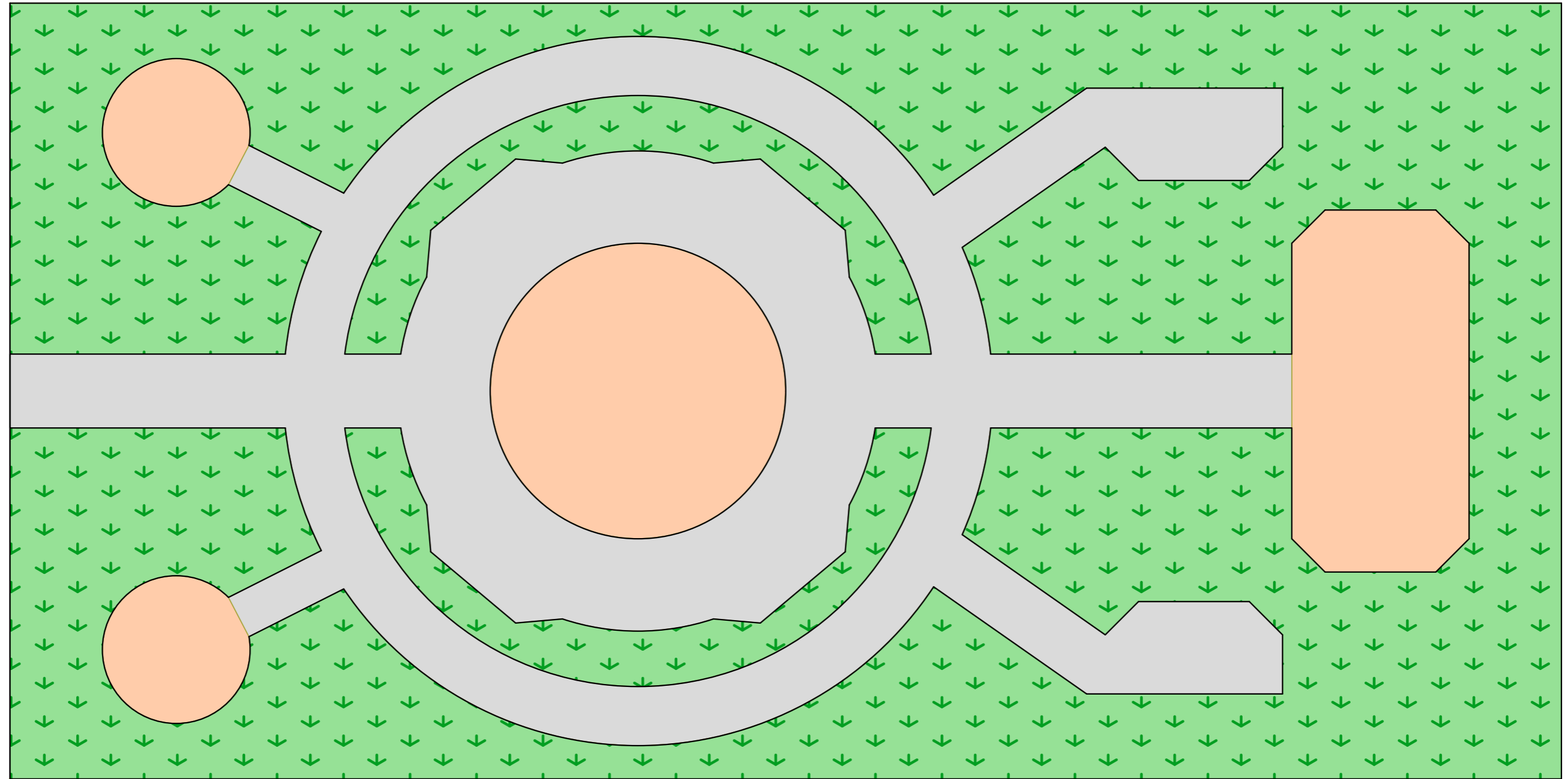
План функционального зонирования






Предпросмотр	Номер зоны	Категория Зоны	Площадь
	01	Детская зона	45,42
	02	Игровая зона	50,28
	03	Зона тихого отдыха	48,18
	04	Прогулочная зона	238,54
			382,42 м ²

						СП-055А/12/2024						
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499						
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов		
						ГИП		Жилыев А.А.	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	П	9	17
						Разработал		Жилыев А.А.	План функционального зонирования	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		

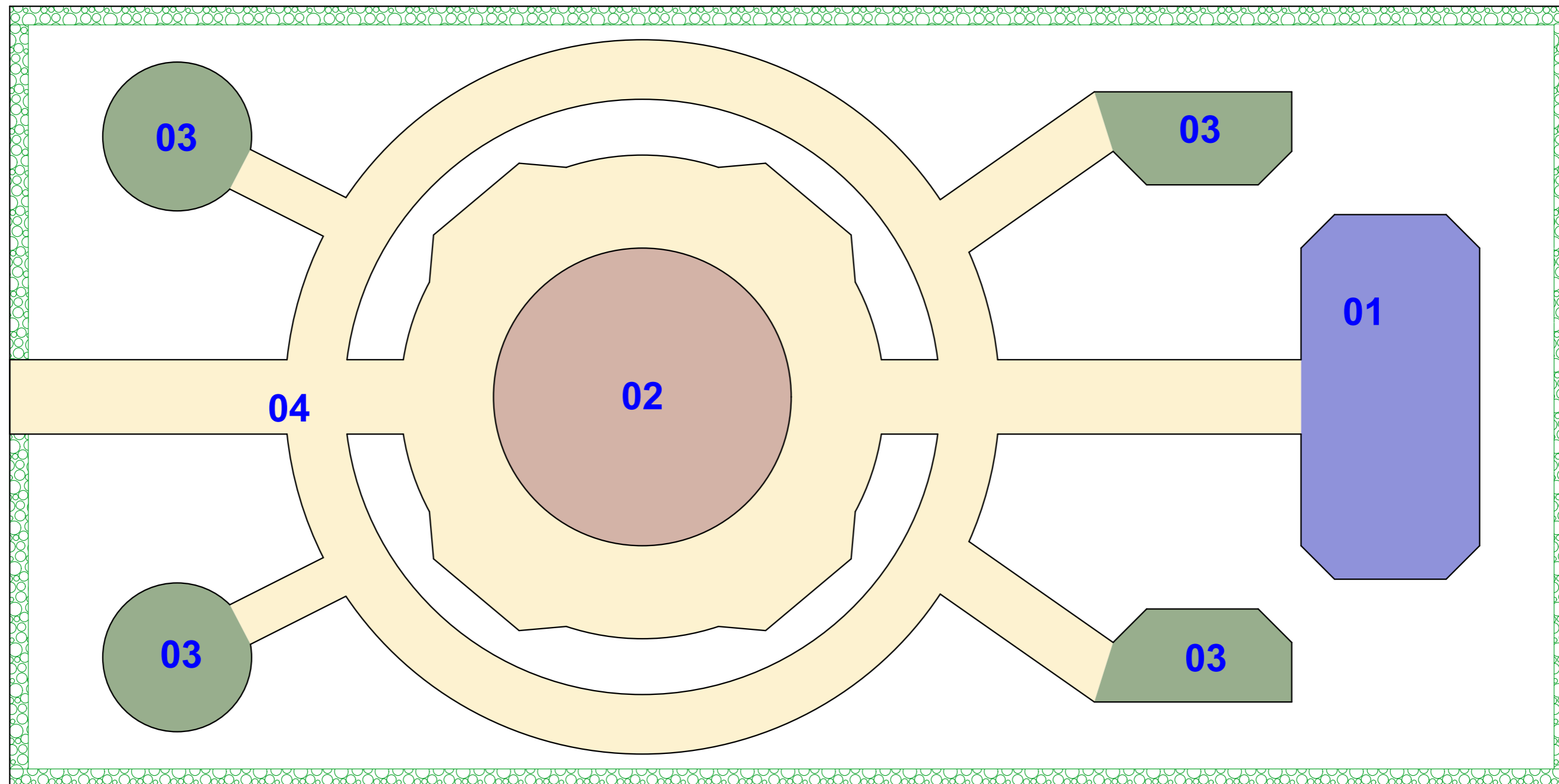
План покрытий



Каталог покрытий		
Предпросмотр 2D-плана	Покрытие	Площадь
	Асфальтовое покрытие	373,86
	Озеленение	499,60
	Тротуарная плитка	120,70

						СП-055A/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	10	17
ГИП						План покрытий	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		
Разработал									

Дендроплан



* По периметру сквера предполагается высадка живой изгороди для ограничения доступа крупного рогатого скота.

* Озеленение территории сквера предполагает посев газонной травы без каких-либо дополнительных растений.

						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	12	17
Г И П		Жилыев А.А.				Дендроплан	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		
Разработал		Жилыев А.А.							

Эскиз 1



						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	13	17
Г И П		Жильев А.А.				Эскиз 1	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		
Разработал		Жильев А.А.							

Эскиз 2



						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	14	17
Г И П		Жильев А.А.				Эскиз 2	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		
Разработал		Жильев А.А.							

Эскиз 3



						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	15	17
Г И П		Жильев А.А.				Эскиз 3	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		
Разработал		Жильев А.А.							

Эскиз 4



						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	16	17
Г И П		Жильев А.А.				Эскиз 4	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		
Разработал		Жильев А.А.							

Эскиз 5



						СП-055А/12/2024			
						Кабардино-Балкарская Республика, с. Комсомольское, ул. Космонавтов / 07:04:1200001:499			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Дизайн-проект благоустройства общественной территории.	Стадия	Лист	Листов
							П	17	17
						Эскиз 5	ООО "РМ-СТРОЙПРОЕКТ" г.о. Нальчик		
Г И П		Жилыев А.А.							
Разработал		Жилыев А.А.							