

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ**

п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21

🕾 (886631) 52-3-66, 52-3-59; Тел/факс: (886631) 52-3-66; e-mail: adm.jantarnoe@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от 23.11.2020 г. с.Янтарное**

**РЕШЕНИЕ № 87/2**

**СОВЕТА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

|  |
| --- |
| ⎡ ⎤ |
| **Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на 2021год** |

Рассмотрев представленный местной администрацией муниципального образования с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Янтарное на 2021 год, на основании статей 50 и 51, п.п. 4 п. 8 статьи 85 Федерального закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона   
от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом муниципального образования с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования с.п.Янтарное , Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования с.п.Янтарное  
Совет местного самоуправления Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования с.п.Янтарное  
   Совет местного самоуправления Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на 2021 год, согласно приложению.
2. Местной администрации муниципального образования с.п.Янтарное осуществить необходимые подготовительные мероприятия для исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации в 2021 году.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, МКУК «КДЦ с.п.Янтарное», МКОУ «СОШ с.Янтарное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория с.Янтарное, на официальном сайте с.п.Янтарное Прохладеннского муниципального района http:// adm-yantarnoe.ru/

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района А.П.Малаховский

УТВЕРЖДЕН

решением Совета местного самоуправления с.п.Янтарное

Прохладненского муниципального района КБР

от 23.11.2020 № 87/2

(приложение)

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР**

**НА 2021 ГОД**

**Раздел I**

**Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования   
с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР и прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР при продаже муниципальной собственности**

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2021 году.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2021 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования с.п.Янтарное , Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования с.п.Янтарное.

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2021 году являются:

- приватизация муниципального имущества, незадействованного в обеспечении полномочий, касающихся вопросов местного значения муниципального образования с.п.Янтарное, и полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования с.п.Янтарное;

- увеличение доходной части бюджета муниципального образования с.п.Янтарное;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования с.п.Янтарное и обеспечение планомерности процесса приватизации;

- продажа неликвидных объектов недвижимости, долгое время не обремененных договорами аренды, отдельные из которых находятся в полуразрушенном состоянии.

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования с.п.Янтарное в результате приватизации муниципального имущества.

В прогнозный план (программу) приватизации на 2021 год включено муниципальное имущество, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Программы приватизации. Указанное имущество не используется для решения вопросов местного значения, предусмотренных ст.ст. 15, 15.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Балансовая (кадастровая) стоимость муниципального имущества, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Программы приватизации, составляет 5023591,45 рублей. Остаточная (кадастровая) стоимость муниципального имущества, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Прогнозного плана (программы) приватизации по состоянию на 01.11.2020 составляет 5023591,45 рублей.

Ориентировочные доходы от продажи объектов муниципального имущества, перечень и характеристики которых приведены в разделе 2 Прогнозного плана (программы) приватизации, определенные исходя из ожидаемой цены продажи, составляют   
5023591,45 рублей. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества будет установлена в случаях, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сроки реализации программы приватизации муниципального имущества – декабрь 2021 года.

Изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования с.п.Янтарное могут вноситься по решению совета местного самоуправления с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | | | | |
|  | **Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2021году** | | | | | | |  |
|  |  |  |  | | |  |  |  |
| **Реестровый номер** | **Наименование объекта (характеристики)** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Кадастровая стоимость (руб.)** | **Остаточная стоимость (руб.)** | | **Балансовая (кадастровая) стоимость (руб.)** | **Ожидаемая цена продажи муниципального имущества (руб.)** | **Предполагаемые сроки приватизации** |
| 1-10851-0050 | мастерские (нежилое здание)  07:04:6200000:611, площадь 399,2кв.м  Адрес: КБР, Прохладненский район, с.Янтарное | 1960 | 1 964 183,76 |  | |  |  | декабрь 2021года |
| 1-10851-0051 | летний кинотеатр (нежилое здание)  07:04:2200002:475, площадь 43,8 кв.м  Адрес: КБР, Прохладненский район, с.Янтарное, ул.Ленина д.7 | 1960 | 227 484,94 |  | |  |  | декабрь 2021 года |
| 1-10851-0052 | контора (нежилое здание)  07:04:1200001:489, площадь 247,6кв.м  КБР, Прохладненский район, с.Комсомольское, ул.Школьная д.б/н | 1960 | 2 434 083,80 |  | |  |  | декабрь 2021 года |
| 1-10851-0053 | спортзал (нежилое здание)  07:04:5400000:309, площадь76,6 кв.м.  КБР, Прохладненский район, с.Янтарное, ул.Садовая б/н | 1960 | 397 838,95 | |  |  |  | декабрь 2021 года |
|  | **Итого:** |  | **5023591,45** | |  |  |  |  |