

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ**

п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21

🕾 (886631) 52-3-66; Тел/факс: (886631) 52-3-66; e-mail: adm,jantarnoe@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**06.02.2025года с. Янтарное**

**РЕШЕНИЕ №93/1**

Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики

**О назначении и проведении публичных слушаний**

**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016года № 79/1**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, утвержденным решением Совета местного самоуправления с.п.Янтарное от 15.06.2021№101/1, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, утвержденного решением от 17.11.2015г. №69/2, Совет местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **РЕШИЛ:**

1.Назначить и провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, утвержденных решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016года № 79/1 следующие изменения:

1.1. В главе 10. Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в Статье 39.1. Градостроительные регламенты**.** Жилые зоны.Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) добавить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Предпринимательство (код 4.0) | Размещение объектов капитального  строительства в целях извлечения прибыли  на основании торговой, банковской и иной  предпринимательской деятельности. | Минимальный размер земельного участка – 50 кв.м.  Минимальный размер земельного участка **код 4.4** – 50 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружени**й – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 эт.  Максимальное количество этажей **код 4.4** – 2 эт.  Максимальная высота зданий – 12 м.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 % |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц |

2.Создать организационный комитет (Комиссия) по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

2.1.Лебедева Л.В.- Заместитель председателя Совета местного самоуправления с.п.Янтарное;

2.2. Голубничий А.В.- И.о.главы местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района;

2.3.Семендеева И.В.- главный специалист местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района;

2.4.Целихина А.Л.- ведущий специалист местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района;

2.5.Кузькина Т.Ф.- депутат Совета местного самоуправления с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района, председатель комиссии по вопросам сельского хозяйства, продовольствия, использования земли, охраны окружающей среды.

3.Установить, что предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, утвержденных решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБРот 29.04.2016года № 79/1 принимаются в письменном виде и.о.главы местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района с 07.02.2025г. по 08.03.2025г. в здании, расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, с. Янтарное, ул.Ленина, д.21, с 8.00 до 17.00 часов ежедневно, кроме выходных, перерыв с 12.00 до 14.00 часов.

4. Публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР назначить на 10.03.2025г. в 10-00ч., в здании местной администрации с.п.Янтарное, расположенном по адресу: КБР, Прохладненский район, с. Янтарное, ул.Ленина, д.21.

5. Протокол и результаты публичных слушаний, а также сообщение о том, что состоялось обсуждение по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, подлежат обнародованию в срок до 20.03.2025г.

6.Обнародовать настоящее решение в соответствие с Уставом с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района.

7. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

8. Настоящее решение вступает в силу с момента его обнародования.

Заместитель председателя Совета местного

самоуправления сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики Л.В.Лебедева