

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ**

п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21

🕾 (886631) 52-3-66; Тел/факс: (886631) 52-3-66; e-mail: adm,jantarnoe@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11.10.2024года с. Янтарное**

**РЕШЕНИЕ №80/2**

Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016года № 79/1**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, утвержденным решением Совета местного самоуправления с.п.Янтарное от 15.06.2021№101/1, учитывая протокол публичных слушаний от 07.10.2024г.№1, заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесений изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» от 07.10.2024г, Совет местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016 № 79/1 следующие изменения:

1.1. В главе 10. Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в Статье 39.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона, в территориальной зоне объектов образования (ОД3.1) добавить основной вид использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3) | Жилой дом блокированной застройки | **(код 2.3.)** Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**  со стороны красной линии улиц – 5 м,  со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.  **(код 2.3)** со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;  хозяйственных и прочих строений – 1 м,  отдельно стоящего гаража – 1 м.  В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. |

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Председатель Совета местного

самоуправления сельского поселения

Янтарное Прохладненского муниципального

района Кабардино-Балкарской Республики Л.В.Лебедева