

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ**

п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21

🕾 (886631) 52-3-66; Тел/факс: (886631) 52-3-66; e-mail: adm,jantarnoe@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**06.09.2024года с. Янтарное**

**РЕШЕНИЕ №76/1**

Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики

**О назначении и проведении публичных слушаний**

**по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016года № 79/1**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, утвержденным решением Совета местного самоуправления с.п.Янтарное от 15.06.2021№101/1, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в сельском поселении Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, утвержденного решением от 17.11.2015г. №69/2, Совет местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **РЕШИЛ:**

1.Назначить и провести публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, утвержденных решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016года № 79/1 следующие изменения:

1.1. В главе 10. Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в Статье 39.2. Градостроительные регламенты. Общественно-деловая зона, в территориальной зоне объектов образования (ОД3.1) добавить основной вид использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Блокированная жилая застройка (код 2.3) | Жилой дом блокированной застройки | **(код 2.3.)** Минимальная площадь земельного участка - 300 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка - 1000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений**  со стороны красной линии улиц – 5 м,  со стороны красной линии однополосных проездов – 3 м.  **(код 2.3)** со стороны земельных участков смежных блок-секций – 0 м;  хозяйственных и прочих строений – 1 м,  отдельно стоящего гаража – 1 м.  В случае, если строение вспомогательного использования пристроено к основному строению либо сблокировано с основным строением, минимальное расстояние от границы земельного участка до такого строения – 3 м. |

2.Установить:

2.1. Дату и время публичных слушаний – 07.10.2024г. в 14.00часов.

2.2. Место проведения публичных слушаний – КБР, Прохладненский район, с. Янтарное, ул.Ленина, 21.

3.Местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР до 09.09.2024г. создать организационный комитет по проведению публичных слушаний и обеспечить обнародование проекта решения и информацию о порядке участия граждан в обсуждении проекта решения на официальном сайте с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района http:// adm-yantarnoe.ru.

4.Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, МКУК «КДЦ с.п.Янтарное», МКОУ «СОШ с.Янтарное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория с.Янтарное, на официальном сайте с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района http:// adm-yantarnoe.ru/.

Глава сельского поселения Янтарное-

Председатель Совета местного

самоуправления сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики А.П.Малаховский