

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ**

п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21

🕾 (886631) 52-3-66; Тел/факс: (886631) 52-3-66; e-mail: adm,jantarnoe@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**11.03.2025года с. Янтарное**

**РЕШЕНИЕ №97/1**

Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016года № 79/1**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, утвержденным решением Совета местного самоуправления с.п.Янтарное от 15.06.2021№101/1, учитывая протокол публичных слушаний от 10.03.2025г., заключение о результатах публичных слушаний по проекту внесений изменений в «Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» от 10.03.2025г, Совет местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **РЕШИЛ:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016 № 79/1 следующие изменения:

1.1. В главе 10. Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в Статье 39.1. Градостроительные регламенты**.** Жилые зоны.Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) добавить условно разрешенный вид использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Предпринимательство (код 4.0) | Размещение объектов капитального  строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной  предпринимательской деятельности. | Минимальный размер земельного участка – 50 кв.м.  Минимальный размер земельного участка **код 4.4** – 50 кв.м.  Максимальная площадь земельного участка - 10000 кв.м.  **Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружени**й – 3 м.  Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;  **Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**  Максимальное количество этажей – 3 эт.  Максимальное количество этажей **код 4.4** – 2 эт.  Максимальная высота зданий – 12 м.  **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 % |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Размещение гостиниц |

2. Обнародовать настоящее решение в соответствии с Уставом с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

3.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

4.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Заместитель Председателя Совета местного

самоуправления сельского поселения

Янтарное Прохладненского муниципального

района Кабардино-Балкарской Республики Л.В.Лебедева