****

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ**

**п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21**

**🕾/факс (886631) 52-3-66 ; e-mail: adm.jantarnoe@yandex.ru**

**30.07.2020 год с. п. Янтарное**

**РЕШЕНИЕ № 80-2**

**Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики**

**«Об установлении на территории муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района**

**Кабардино-Балкарской Республики налога на имущество физических лиц»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Кабардино-Балкарской Республики от 13.11.2015 года №43-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Кабардино-Балкарской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, Совет местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, **РЕШИЛ:**

1. Установить с 1 января 2021 года на территории сельского Янтарное Прохладненского муниципального района КБР налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости.

2. Признать в соответствии со ст. 401 НК РФ объектами налогообложения расположенное в пределах муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговой базой в отношении объектов налогообложения включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 2 настоящего Решения, признается кадастровая стоимость указанных объектов налогообложения.

4. Установить в соответствии со ст. 406 НК РФ налоговые ставки в процентах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

- гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 настоящего пункта;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района.

6. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

7. Лица, имеющие право на льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

9. Признать утратившими силу с 1 января 2021 года:

- Решение Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 30.10.2015г. № 68/3 «Об установлении на территории муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

- Решение Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 16.03.2016г №76/1«О внесении изменений в Решение Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 30.10.2015г № 68/3 «Об установлении на территории муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости»

- Решение Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 28.10.2019г №64/1«О внесении изменений в Решение Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 30.10.2015г № 68/3 «Об установлении на территории муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения».

10. Настоящее Решение подлежит обнародованию и официальному опубликованию в газете «Прохладненские известия».

11. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2021 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

12. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по экономике, финансам, учету, торговле и бытовому обслуживанию (Гапонова С.М.).

Председатель Совета

местного самоуправления с.п. Янтарное

Прохладненского муниципального района КБР А.П. Малаховский