

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ**

п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21

🕾 (886631) 52-3-66; Тел/факс: (886631) 52-3-66; e-mail: adm.jantarnoe@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**28.10.2019года с. Янтарное**

**РЕШЕНИЕ №64/1**

**Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики**

«О внесении изменений в Решение Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 30.10.2015г. № 68/3 «Об установлении на территории муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г. №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 23.11.2015 года №320-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового кодекса РФ», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 13 ноября 2015 года №43-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Кабардино-Балкарской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, Совет местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **РЕШИЛ:**

1. Внести в Решение сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 30.10.2015г. № 68/3 «Об установлении на территории муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» (далее – Решение) следующие изменения и дополнения:

1.1.  [Пункт](consultantplus://offline/ref=B256F0B3BB3A43C2164E7107F740A4B7877F32912098F6F127E7EB447588CA7E9DF053DA3603B7C6BEF84D14fDG) 2 Решения изложить в новой редакции:

«Признать в соответствии со ст. 401 НК РФ объектами налогообложения расположенное в пределах муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики следующее имущество:

1) жилой дом;

2) квартира, комната;

3) гараж, машино-место;

4) [единый недвижимый комплекс](consultantplus://offline/ref=76416629F9983072FA7FA41C02560B46DF353C6D819E71E1041562327D4945836C5857DA7F38A185B666A7BACF335B3E899C8A9DFBLAG6H);

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

В целях настоящей главы "дома и жилые строения, расположенные на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства", относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома».

1.2.  [Пункт](consultantplus://offline/ref=B256F0B3BB3A43C2164E7107F740A4B7877F32912098F6F127E7EB447588CA7E9DF053DA3603B7C6BEF84D14fDG) 3 Решения изложить в новой редакции:

«Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости».

1.3.  [Пункт](consultantplus://offline/ref=B256F0B3BB3A43C2164E7107F740A4B7877F32912098F6F127E7EB447588CA7E9DF053DA3603B7C6BEF84D14fDG) 4 Решения изложить в новой редакции:

«Установить в соответствии со ст. 406 НК РФ налоговые ставки в процентах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в [подпункте 2](#Par10) настоящего пункта;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=48E590DA67BAD1133C6A602B3201FB6ADEE861821DA41C42B39F3491E7D5A5F9753C988242A1891AAAF56694698EA4E81BA457B97D54d1K0O) Налогового Кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](consultantplus://offline/ref=48E590DA67BAD1133C6A602B3201FB6ADEE861821DA41C42B39F3491E7D5A5F9753C988247A6841AAAF56694698EA4E81BA457B97D54d1K0O) Налогового Кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

2. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на постоянно действующую комиссию по экономике, финансам, учёту и бытовому обслуживанию (Гапонова С.М.).

3. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте с.п.Янтарное Прохладеннского муниципального района http:// adm-yantarnoe.ru.

4. Настоящее Решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2020 года.

Глава сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики А.П.Малаховский