

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ**

п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21

🕾 (886631) 52-3-66 /факс: (886631) 52-3-66; e-mail: adm,jantarnoe@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ №40/2**

**УНАФЭ №40/2**

**БЕГИМИ №40/2**

**12.09. 2018 г. с. Янтарное**

**Об утверждении Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.**

В соответствии Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации , Федеральным законом от  06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», " Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения **Янтарное** Прохладненского муниципального района КБР, утвержденными решением Совета местного самоуправления сельского поселения **Янтарное** Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016 г. № 79/1, Уставом сельского поселения **Янтарное** Прохладненского муниципального района КБР, Совет местного самоуправления сельского поселения **Янтарное** Прохладненского муниципального района КБР, РЕШИЛ :

1. Утвердить **Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР,** согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее Решение в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения **Янтарное** Прохладненского муниципального района КБР.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, обеспечению законности и правопорядка, охране прав человека (Матросов А.П.)

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава сельского поселения **Янтарное**

Прохладненского муниципального района КБР А.П.Малаховский

**Приложение к решению**

**Совета местного самоуправления**

**сельского поселения Янтарное**

**Прохладненского муниципального района КБР**

**от 12.09. 2018 г. №40/2**

**Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.**

1. Общие положения

1.1. Положение о порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности **сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР** (далее - Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Правилами землепользования и застройки на территории сельского поселения **Янтарное** Прохладненского муниципального района КБР, утвержденными решением Совета местного самоуправления сельского поселения **Янтарное** Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016 г. № 79/1.

1.2. Положение определяет порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления сельского поселения **Янтарное** и их компетенцию в сфере управления и распоряжения земельными участками, принадлежащими на праве собственности сельскому поселению **Янтарное** Прохладненского муниципального района КБР (далее – сельское поселение).

1.3. Управление и распоряжение земельными участками, которые находятся в муниципальной собственности сельского поселения (далее - собственность поселения), осуществляется на принципах эффективности, справедливости, публичности, открытости и прозрачности процедур предоставления земельных участков.

1.4. Местная администрация сельского поселения **Янтарное** является органом, уполномоченным на осуществление функций по управлению и распоряжению земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения.

2. Муниципальная собственность на земельные участки.

2.1. В собственности поселения находятся земельные участки, права на которые возникли по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

3. Полномочия органов местного самоуправления сельского поселения **Янтарное** Прохладненского муниципального района КБР.

3.1. Полномочия сельского поселения:

- принимает настоящее Положение, устанавливающее порядок реализации правомочий собственника органами местного самоуправления поселения и их компетенцию в сфере управления и распоряжения земельными участками, принадлежащими на праве собственности поселения;

- утверждает правила землепользования и застройки поселения, вносит в них изменения;

- устанавливает порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности поселения, если иное не установлено федеральными законами;

- устанавливает порядок определения цены земельных участков, находящихся в собственности поселения, при заключении договоров купли-продажи таких земельных участков, если иное не установлено федеральными законами;

- устанавливает правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения;

- устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности поселения, если иное не установлено федеральными законами;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции представительного органа местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Уставом сельского поселения и настоящим Положением.

3.2. Полномочия местной администрации сельского поселения:

- решает вопросы владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности поселения, в том числе управляет и распоряжается земельными участками;

- выступает в качестве продавца земельных участков, права на заключение договора аренды земельных участков, находящихся в собственности поселения, а также в качестве стороны по сделкам с земельными участками, находящимися в собственности поселения;

- устанавливает публичные сервитуты в соответствии с действующим законодательством;

- в пределах своей компетенции выдает разрешения на использование земельного участка, находящегося в собственности поселения, в порядке, установленном действующим законодательством;

- осуществляет учет земельных участков, находящихся в собственности сельского поселения;

- осуществляет охрану земельных участков, находящихся в собственности поселения, и муниципальный земельный контроль в границах сельского поселения;

- принимает муниципальные правовые акты по вопросам, отнесенным к компетенции Администрации поселения в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения;

- осуществляет иные полномочия, отнесенные к компетенции органов местного самоуправления законодательством Российской Федерации, Уставом сельского поселения, настоящим Положением и принятыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами сельского поселения.

4. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в собственности сельского поселения.

4.1. Земельные участки из земель, находящихся в собственности поселения, предоставляются гражданам и юридическим лицам в собственность или в аренду, юридическим лицам - в постоянное (бессрочное) пользование, гражданам и юридическим лицам - в безвозмездное пользование в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения.

5.1. Предоставление гражданам и юридическим лицам земельных участков, находящихся в собственности поселения, осуществляется в соответствии с административным регламентом, утвержденным муниципальным правовым актом местной администрации сельского поселения.

5.2. Распоряжение земельными участками, находящимися в собственности поселения, осуществляется в зависимости от видов использования земельных участков.

5.3. Предоставление земельных участков, находящихся в собственности поселения, в собственность граждан и юридических лиц осуществляется за плату. Предоставление земельных участков в собственность граждан и юридических лиц может осуществляться бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами.

5.4. Доходы от использования, от продажи земельных участков, находящихся в собственности поселения, подлежат зачислению в бюджет сельского поселения.

6. Право ограниченного пользования земельными участками, находящимися в собственности сельского поселения.

6.1. Земельные участки могут быть обременены сервитутом.

6.2. Сервитут устанавливается в соответствии с гражданским законодательством.

6.3. Публичный сервитут устанавливается нормативным правовым актом местной администрации сельского поселения в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов местного самоуправления или местного населения. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

6.4. Местная администрация сельского поселения ведет учет возникновения и прекращения действия сервитутов, установленных на земельных участках, находящихся в собственности поселения.

6.5. Сервитуты подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации недвижимости".