

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ**

п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21

🕾 (886631) 52-3-66 /факс: (886631) 52-3-66; e-mail: adm,jantarnoe@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ № 40/1**

**УНАФЭ №40/1**

**БЕГИМИ №40/1**

**12.09.2018год с. Янтарное**

Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

В соответствии Федеральным законом от  06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Устава сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, Совет местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, РЕШИЛ :

 1.  Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение  площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате    перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков,   находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР. (Приложение 1).

2. Обнародовать настоящее Решение в порядке, установленном Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

3. Контроль исполнения настоящего Решения возложить на постоянную комиссию по социальным вопросам, обеспечению законности и правопорядка, охране прав человека (Матросов А.П.)

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района КБР А.П.Малаховский

**Приложение к решению**

**Совета местного самоуправления**

**сельского поселения** Янтарное

**Прохладненского муниципального района КБР**

**от 12.09. 2018 г. №40/1**

 П**орядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности** сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

1. Настоящее Положение в соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР. (далее - плата за увеличение площади земельных участков).

2.Размер платы за увеличение площади земельных участков рассчитывается органом местного самоуправления, уполномоченным на распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

3.Размер платы за увеличение площади земельных участков определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Положения.

4.Размер платы за увеличение площади земельных участков в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных или муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.