

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ**

**КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ**

п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21

🕾 (886631) 52-3-66, 52-3-59; Тел/факс: (886631) 52-3-66; e-mail: adm.jantarnoe@yandex.ru

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**от 14.03.2022г. с.Янтарное**

**РЕШЕНИЕ № 11/1**

**СОВЕТА МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

|  |
| --- |
| ⎡ ⎤ |
| **О внесении изменений в решение Совета местного самоуправления с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района от 10.09.2021г№104/2 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на 2022год"** |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», в соответствии с Уставом муниципального образования с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования с.п.Янтарное , Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования с.п.Янтарное, в соответствии с Протоколом подведения итогов аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, по продаже имущества от 04.03.2022г., договора купли-продажи муниципального имущества от 09.03.2022г., Совет местного самоуправления Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **РЕШИЛ:**

1.Внести изменения в решение Совета местного самоуправления с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района от 10.09.2021г№104/2 "Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на 2022год" в раздел 1 "Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР и прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР при продаже муниципальной собственности" в стоимость муниципального имущества и ориентировочные доходы от продажи объектов, в раздел 2 "Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022году" исключив объект с кадастровым номером 07:04:6200002:611, и изложить текст в новой редакции (приложение)

2.Местной администрации муниципального образования с.п.Янтарное осуществить необходимые подготовительные мероприятия для исполнения Прогнозного плана (программы) приватизации в 2022 году.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, МКУК «КДЦ с.п.Янтарное», МКОУ «СОШ с.Янтарное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория с.Янтарное, на официальном сайте с.п.Янтарное Прохладеннского муниципального района КБР:http:// adm-yantarnoe.ru/

4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района А.П.Малаховский

УТВЕРЖДЕН

решением Совета местного самоуправления с.п.Янтарное

Прохладненского муниципального района КБР

от 10.09.2021 № 104/2

(в редакции от 10.01.2022г№8/2, от 14.03.2022г№11/1)

(приложение)

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КБР**

**НА 2022 ГОД**

**Раздел I**

**Задачи приватизации муниципального имущества муниципального образования   
с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР и прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР при продаже муниципальной собственности**

1. Цели и задачи приватизации муниципального имущества в 2022 году.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества на 2022 год разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением об управлении и распоряжении муниципальным имуществом муниципального образования с.п.Янтарное , Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества муниципального образования с.п.Янтарное.

Основными задачами в сфере приватизации муниципального имущества в 2022году являются:

- приватизация муниципального имущества, незадействованного в обеспечении полномочий, касающихся вопросов местного значения муниципального образования с.п.Янтарное, и полномочий органов местного самоуправления сельского поселения;

- стимулирование привлечения инвестиций в реальный сектор экономики муниципального образования с.п.Янтарное;

- увеличение доходной части бюджета муниципального образования с.п.Янтарное;

- повышение эффективности управления муниципальной собственностью муниципального образования с.п.Янтарное и обеспечение планомерности процесса приватизации;

- продажа неликвидных объектов недвижимости, долгое время не обремененных договорами аренды, отдельные из которых находятся в полуразрушенном состоянии.

2. Прогноз объемов поступлений в бюджет муниципального образования с.п.Янтарное в результате приватизации муниципального имущества.

В прогнозный план (программу) приватизации на 2022 год включено муниципальное имущество, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Программы приватизации. Указанное имущество не используется для решения вопросов местного значения, предусмотренных ст.ст. 15, 15.1. Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Балансовая (кадастровая) стоимость муниципального имущества с.п.Янтарное, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Программы приватизации, составляет 2 831 922,75рублей.

Остаточная (кадастровая) стоимость муниципального имущества, перечень и характеристики которого приведены в разделе 2 Прогнозного плана (программы) приватизации по состоянию на 01.01.2022г составляет 2 831 922,75рублей.

Ориентировочные доходы от продажи объектов муниципального имущества, перечень и характеристики которых приведены в разделе 2 Прогнозного плана (программы) приватизации, определенные исходя из ожидаемой цены продажи, составляют   
260 500,00 рублей. Начальная цена подлежащего приватизации муниципального имущества будет установлена в случаях, предусмотренных статьей 12 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Сроки реализации программы приватизации муниципального имущества – не позднее декабря 2022 года.

Изменения в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования с.п.Янтарное могут вноситься по решению Совета местного самоуправления с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Раздел 2** | | | | | | | |
|  | **Перечень муниципального имущества, подлежащего приватизации в 2022году** | | | | | |  |
|  |  |  |  | |  |  |  |
| **Реестровый номер** | **Наименование объекта (характеристики)** | **Дата ввода в эксплуатацию** | **Кадастровая стоимость (руб.)** | **Остаточная стоимость (руб.)** | **Балансовая (кадастровая) стоимость (руб.)** | **Ожидаемая цена продажи муниципального имущества (руб.)** | **Предполагаемые сроки приватизации** |
| 1-10851-0052 | контора (нежилое здание)  07:04:1200001:489, площадь 247,6кв.м  КБР, Прохладненский район, с.Комсомольское, ул.Школьная д.б/н | 1960 | 2 434 083,80 | 2 434 083,80 | 2 434 083,80 | 160 500,00 | не позднее декабря 2022год |
| 1-10851-0053 | спортзал (нежилое здание)  07:04:5400000:309, площадь76,6 кв.м.  КБР, Прохладненский район, с.Янтарное, ул.Садовая б/н | 1960 | 397 838,95 | 397 838,95 | 397 838,95 | 100 000,00 | не позднее декабря 2022год |
|  | **Итого:** |  | **2 831 922,75** | **2 831 922,75** | **2 831 922,75** | **260 500,00** |  |