**Постановление местной администрации**

**Прохладненского муниципального района**

«01» октября 2019 г. № 591

О проведении открытого конкурса на право заключения договора

на размещение сезонных нестационарных торговых объектов

на территории Прохладненского муниципального района

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Фе­дерации», Федеральным законом от 28 декабря 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением местной администрации Прохладненского муни­ципального района от 23 августа 2017 года № 249 «О размещении нестационар­ных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР», постановлением местной администрации Прохладненского муниципального района от 16 мая 2018 года № 206 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР», постановлением местной администрации Прохладненского муниципального района от 4 июня 2018 года № 244 «Об утверждении состава комиссии по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР», Уставом Прохладненского муниципального района, в целях создания условий для развития малого и среднего бизнеса, обеспечения добросовестной конкуренции, местная администрация Прохладненского муниципального района КБР **п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения договора на размеще­ние сезонных нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муници­пального района.

2. Утвердить прилагаемые:

- извещение о проведении открытого конкурса;

- конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете "Прохладненские известия" с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района - www.prohladnenskiy.ru.

4. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на заместителя главы местной администрации Прохладненского муниципального района по экономике и правовым вопросам Подолякину А.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава местной администрации Прохладненского муниципального района - | А.И. Журавлев |

Утверждено

постановлением местной

администрации Прохладненского

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_\_

Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района

**1. Наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса и Конкурсной комиссии.**

1.1. Местная администрация Прохладненского муниципального района (далее – «Организатор конкурса»), объявляет открытый конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района.

1.2. Местонахождение (почтовый адрес) Организатора конкурса и Конкурсной комиссии: 361045, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47.

1.3. Контактный телефон Организатора конкурса и Конкурсной комиссии: 8(866-31) 4-10-34, номер факса Организатора конкурса и Конкурсной комиссии: 8(866-31) 4-11-14.

1.4. Адрес электронной почты: adminprohr@kbr.ru.

1.5. Состав комиссии по проведению конкурса (далее – Конкурсная комиссия) утвержден Постановлением местной администрации Прохладненского муниципального района № 244 от 04.06.2018 г. «Об утверждении состава комиссии по проведению открытого конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР».

**2. Место и срок подачи документов для участия в конкурсе:**

2.1. Место подачи документов для участия в конкурсе: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 4-й этаж, кабинет № 408.

2.2. Срок подачи документов: **с 02.10.2019 г. по 21.10.2019 г**., с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней и обеденного перерыва с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

**3. Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.**

3.1. Дата и время вскрытия конвертов: 22 октября 2019 года в 10 часов по Московскому времени.

3.2. Место, вскрытия конвертов: 361045, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 3-й этаж, кабинет № 317.

**4. Предметы конкурса (лоты) с указанием их номеров и местонахождения.**

**Лот № 1.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Дальнее, ул. Пушкина, возле амбулатории;

- вид нестационарного торгового объекта: автомагазин;

- специализация: продовольственные и непродовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 0,5-2 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

 **Лот № 2.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Дальнее, ул. Пушкина, возле амбулатории;

- вид нестационарного торгового объекта: автомагазин;

- специализация: продовольственные и непродовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 0,5-2 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

**Лот № 3.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Дальнее, ул. Пушкина, возле амбулатории;

- вид нестационарного торгового объекта: автолавка;

- специализация: продовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 0,5-2 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

**Лот № 4.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Карагач, ул. Абубекирова;

- вид нестационарного торгового объекта: автомагазин;

- специализация: продовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 10 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

**Лот № 5.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Карагач, ул. Абубекирова;

- вид нестационарного торгового объекта: автолавка;

- специализация: продовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 6 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

**Лот № 6.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Янтарное, ул. Ленина,7, возле здания МКУК "КДЦ с.п. Янтарное";

- вид нестационарного торгового объекта: автомагазин;

- специализация: продовольственные и непродовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 10 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

**Лот № 7.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Янтарное, ул. Ленина,7, возле здания МКУК "КДЦ с.п. Янтарное";

- вид нестационарного торгового объекта: автомагазин;

- специализация: продовольственные и непродовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 10 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

**Лот № 8.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Пролетарское, пер. Пролетарский;

- вид нестационарного торгового объекта: павильон;

- специализация: услуги шиномонтажа;

- площадь нестационарного торгового объекта: 200 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

**Лот № 9.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Алтуд, ул. Комсомольская, 34;

- вид нестационарного торгового объекта: торговый автомат;

- специализация: напитки;

- площадь нестационарного торгового объекта: 1,5 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

**Лот № 10.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Алтуд, ул. Хавпачева, 83;

- вид нестационарного торгового объекта: магазин;

- специализация: продовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 20 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

**Лот № 11.** Торговое место:

- местонахождение: с.п. Алтуд, ул. Хавпачева, 116;

- вид нестационарного торгового объекта: магазин;

- специализация: продовольственные товары;

- площадь нестационарного торгового объекта: 20 кв.м.;

- период размещения: 11 месяцев (с даты подписания договора).

**5. Размеры платы за право размещения нестационарного специализированного торгового объекта:**

5.1. **Лот № 1:** 8948 руб. 76 коп. за 11 месяцев (s = 0,5-2 м2);

5.2. **Лот № 2:** 8948 руб. 76 коп. за 11 месяцев (s = 0,5-2 м2);

5.3. **Лот № 3:** 8135 руб. 23 коп. за 11 месяцев (s = 0,5-2 м2);

5.4. **Лот № 4:** 12202 руб. 85 коп. за 11 месяцев (s = 10 м2);

5.5. **Лот № 5:** 11093 руб. 50 коп. за 11 месяцев (s = 6 м2);

5.6. **Лот № 6:** 12202 руб. 85 коп. за 11 месяцев (s = 10 м2);

5.7. **Лот № 7:** 12202 руб. 85 коп. за 11 месяцев (s = 10 м2);

5.8. **Лот № 8:** 45438 руб. 98 коп. за 11 месяцев (s = 200 м2);

5.9. **Лот № 9:** 9111 руб. 46 коп. за 11 месяцев (s = 1,5 м2);

5.10. **Лот № 10:** 16270 руб. 47 коп. за 11 месяцев (s = 20 м2);

5.11. **Лот № 11:** 16270 руб. 47 коп. за 11 месяцев (s = 20 м2).

**6. О предоставлении подробной информации о проведении открытого конкурса:**

Подробную информацию о проведении конкурса любое заинтересованное лицо может получить нарочно по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 4-й этаж, кабинет № 408 по будням с 8 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. Так же документация о проведении конкурса размещена на официальном сайте www.prohladnenskiy.ru в разделе «Документы».

Утверждена

постановлением местной

администрации Прохладненского

муниципального района

от \_\_\_\_\_\_2019 № \_\_\_\_

Конкурсная документация открытого конкурса

на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных

торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района

1. Общие положения

1.1. Конкурсная документация открытого конкурса на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района (далее – документация открытого конкурса) разработана в целях упорядочения размещения сезонных нестационарных торговых объектов территории Прохладненского муниципального района, создания условий для обеспечения населения района услугами торговли, повышения качества предоставления услуг торговли на территории Прохладненского муниципального района.

1.2. Термины и понятия, используемые в документации открытого конкурса.
Нестационарный торговый объект - торговый объект, предназначенный для осуществления торговли товарами или оказания услуг, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанный прочно с земельным участком (далее – НТО). Вид и специализация (ассортиментный перечень) нестационарного торгового объекта определены схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района, утвержденной постановлением местной администрации Прохладненского муниципального района от 16.05.2018 № 206.

Претендент - индивидуальный предприниматель или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, выразившие волеизъявление на участие в открытом конкурсе и заключение Договора.

Участник конкурса - лицо, официально допущенное Организатором для участия в открытом конкурсе.

Победитель конкурса - лицо, предложившее наивысшую цену за право заключения Договора, и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

Единственный участник конкурса - единственный претендент, в отношении которого конкурсной комиссией принято решение о допуске к участию в конкурсе, о признании участником конкурса и заключении Договора.

Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе - протокол, подписываемый членами конкурсной комиссии, содержащий сведения о наименовании (юридического лица), фамилии, имени, отчестве (при наличии) (индивидуального предпринимателя), почтовом адресе участника, наименовании и количестве документов, входящих в заявку на участие в конкурсе, предмете конкурса (лоте).

Протокол о результатах конкурса - протокол, подписываемый членами конкурсной комиссии, содержащий сведения о допуске претендентов к участию в конкурсе и о результатах конкурса.

Договор заключается между Организатором конкурса и победителем конкурса либо единственным участником конкурса или лицом, в заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер (в случае уклонения или отказа победителя конкурса от заключения Договора). Договор заключается на срок, указанный в извещении о проведении конкурса.

2. Извещение о проведении конкурса

2.1. Извещение о проведении открытого конкурса публикуется Организатором конкурса в газете «Прохладненские известия» и размещается на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района КБР в сети «Интернет» не позднее чем через 20 дней с момента принятия решения о проведении конкурса.

2.2. Организатор обеспечивает размещение извещения о проведении открытого конкурса в газете «Прохладненские известия» и на официальном сайте Прохладненского муниципального района КБР не менее чем за 20 календарных дней до даты вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

3. Условия участия в открытом конкурсе

3.1. Место, время, даты начала и окончания срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе:

- 361045, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 4-й этаж, кабинет № 408 **с 02.10.2019 г. по 21.10.2019 г**., с 9 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин. (кроме субботы, воскресенья, праздничных дней и обеденного перерыва с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут).

3.2. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе, порядок приема, адрес места приема заявок на участие в конкурсе.

Для участия в открытом конкурсе претендент представляет Организатору конкурса (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку в запечатанном конверте (не позволяющем просматривать содержимое конверта) и иные документы по форме и содержанию, указанным в конкурсной документации и извещении о проведении открытого конкурса. Заявка подается Организатору конкурса по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса.

Заявка на участие в открытом конкурсе для юридических лиц и инди­видуальных предпринимателей должна содержать:

1) заявку на участие в открытом конкурсе по форме, установленной настоящей документацией (приложение № 1 к конкурсной документации);

2) документы о претенденте, подавшем такую заявку:

- свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку:

- для юридических лиц: копия решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица единоличным исполнительным органом юридического лица; в случае если заявка подписана иным, помимо единоличного исполнительного органа, лицом, действующим от имени юридического лица, дополнительно к копии названного решения представляется заверенная юридическим лицом или нотариально копия доверенности на представление интересов юридического лица в объеме, достаточном для подачи заявки на участие в конкурсе и участия в конкурсе; в случае если указанная доверенность подписана лицом, которое не является единоличным исполнительным органом (выдана в порядке передоверия), дополнительно к вышеназванным копиям решения и доверенности представляется документ, подтверждающий полномочия такого лица, подписавшего доверенность, в виде оригинала или копии, заверенной юридическим лицом или нотариально;

- для индивидуальных предпринимателей: подлинник или заверенная нотариально копия доверенности на представление интересов индивидуального предпринимателя;

4) документы или копии документов, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям и условиям допуска к участию в конкурсе:

- заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в открытом конкурсе, об отсутствии у претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период (приложение № 2 к конкурсной документации);

5) опись документов (приложение № 3 к конкурсной документации);

6) справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, выданная не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении открытого конкурса (оригинал или копия);

7) фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата A4);

8) документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли (благодарности, награды, участие в системах сертификации, разрешение на размещение нестационарных торговых объектов на территории РФ, договор на размещение нестационарного торгового объекта на территории РФ, трудовая книжка) (при наличии);

9) предложение о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта. Цену нужно указывать цифрами и прописью. В случае если сумма, указанная цифрами, не совпадает с суммой, указанной прописью, то предложением является цена, указанная цифрами (приложение № 4 к конкурсной документации).

Заявка направляется по местонахождению организатора конкурса. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в конкурсе в отношении каждого предмета конкурса (лота).

В случае установления факта подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при усло­вии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого претендента, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому участнику.

3.3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе.

3.3.1. Претендент конкурса, подавший заявку на участие в конкурсе, вправе отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе.

3.3.2. Заявки на участие в конкурсе отзываются в следующем порядке:

- претендент конкурса подает в письменном виде уведомление об от­зыве заявки, содержащее информацию о том, что он отзывает свою заявку на участие в конкурсе. При этом на соответствующем уведомлении в обязатель­ном порядке должна быть указана следующая информация: наименование конкурса, номер лота, регистрационный номер, ранее присвоенный заявке на участие в конкурсе, дата и время подачи заявки на участие в конкурсе;

- уведомление об отзыве заявки на участие в конкурсе должно быть скреплено печатью (при наличии) и подписано. К уведомлению об отзыве за­явки на участие в конкурсе должен быть приложен документ, подтверждаю­щий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку;

- до последнего дня подачи заявок на участие в конкурсе уведомле­ния об отзыве заявок на участие в конкурсе подаются по адресу, указанному в извещении о проведении конкурса;

- после окончания срока подачи заявок не допускается отзыв заявок на участие в конкурсе.

4. Порядок проведения открытого конкурса и оформление его результатов

4.1. Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе осуществляется на следующий день после истечения срока подачи заявок на участие в конкурсе. В случае если указанный день попадает на выходной (праздничный) день, то днем вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе является следующий рабочий день.

Вскрытие конвертов и рассмотрение заявок на участие в конкурсе не может превышать 3-х рабочих дня со дня окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

4.2. В течение 2-х рабочих дней со дня вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе Организатор конкурса размещает на официальном сайте Прохладненского муниципального района КБР и публикует в очередном номере газеты «Прохладненские известия» протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4.3. Место, дата, время вскрытия конвертов и рассмотрения заявок участников открытого конкурса:

- 361045, Кабардино-Балкарская Республика, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 3-й этаж, кабинет № 317 **22.10.2019 г.**, с 10 ч. 00 мин.

4.3.1 Конкурсная комиссия вскрывает конверты и рассматривает заявки на участие в конкурсе и на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принимает решение:

- о допуске к участию в конкурсе и признании участниками открытого конкурса;

- об отказе в допуске к участию в конкурсе.

Заявителю отказывается в допуске к участию в конкурсе в случае:

- наличия недостоверных данных в документах, представленных для участия в конкурсе;

- неисполнения требований, предъявляемых к оформлению документации, установленных данным постановлением.

4.3.2. Информация о допуске к участию в конкурсе или об отказе в допуске к участию в конкурсе заносится в протокол вскрытия конвертов и рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

4.3.3. Конкурсная комиссия определяет победителя в день, указанный в конкурсной документации, путем оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. В случае если указанный день попадает на выходной (праздничный) день, то днем определения победителя является следующий рабочий день.

4.3.4. Победителем открытого конкурса признается участник, который по решению конкурсной комиссии набрал максимальное количество баллов, в соответствии с Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе при определении победителей открытого конкурса (приложение № 5).

Итоговая оценка заявки на участие в конкурсе (итоговое количество баллов) определяется сложением всех баллов основных и дополнительных критериев.

Определяющим победителя критерием оценки заявок на участие в конкурсе является размер предложения о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта при соблюдении условий конкурсной документации.

4.3.5. Принятие решения по единственным заявкам на участие в конкурсе.

В случае если по результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе Конкурсная комиссия приняла решение об отказе в допуске к участию в конкурсе по всем заявкам, или только по одной заявке принято решение о допуске к участию в конкурсе, или поступила только одна заявка на участие в конкурсе, конкурс признается несостоявшимся и Конкурсная комиссия принимает решение о предоставлении права на размещение нестационарного торгового объекта претенденту, чья заявка на участие в конкурсе является единственной (далее - единственный заявитель).

4.3.6. В случае если заявления двух или более участников набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее осуществлявшему деятельность по заявленному адресу, при условии отсутствия зафиксированных в установленном порядке систематических (более 2 раз) нарушений требований нормативных правовых актов, регулирующих деятельность нестационарных торговых объектов. В случае если заявления двух или более участников, ранее не осуществлявших деятельность по заявленному месту, набирают одинаковое количество баллов, предпочтение отдается участнику, ранее других представившему заявку на участие в конкурсе.

4.3.7. Результаты определения победителя открытого конкурса и рассмотрения заявок (единственной заявки) на участие в конкурсе оформляются протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте Прохладненского муниципального района КБР и публикуется в газете «Прохладненские известия» в очередном номере со дня определения победителя открытого конкурса.

4.3.8. Участнику открытого конкурса в срок не более 5 календарных дней со дня размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе на официальном сайте Прохладненского муниципального района КБР выдается выписка из данного протокола.

4.3.9. В случае невыполнения победителем открытого конкурса, единственным участником требований несвоевременного подписания Договора по вине победителя открытого конкурса, единственного участника, а также отказа от заключения Договора, Организатор вправе аннулировать решение о победителе и выставить адрес, предусмотренный для размещения нестационарного торгового объекта, на новый конкурс.

5. Начальная (минимальная) цена открытого конкурса на право заключения Договора

Начальная (минимальная) цена открытого конкурса на право заключения Договора определяется в соответствии с [Методикой](#P1331) определения начальной (минимальной) цены за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Прохладненского муниципального района КБР (приложение № 6).

6. Заключение Договора на размещение нестационарного торгового объекта

6.1. По результатам открытого конкурса заключается Договор на размещение нестационарного торгового объекта. При заключении Договора его цена должна соответствовать цене, указанной в бланке предложения о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, представленного в составе заявки.

6.2. По результатам открытого конкурса победитель открытого конкурса и местная администрация Прохладненского муниципального района КБР заключают Договор не раньше 10 и не позднее 20 календарных дней с даты размещения на официальном сайте Прохладненского муниципального района КБР протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе.

В течение пяти календарных дней с даты получения от Организатора конкурса проекта Договора (без подписи) победитель открытого конкурса, единственный участник обязан подписать Договор и представить все экземпляры Договора Организатору. В случае если победителем открытого конкурса, единственным участником не исполнены требования настоящего пункта, такой победитель открытого конкурса, единственный участник признается уклонившимся от заключения Договора.

6.3. При уклонении победителя открытого конкурса, единственного участника от заключения Договора местная администрация Прохладненского муниципального района КБР вправе обратиться в суд с иском о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора.

В случае неоднократного уклонения от заключения Договора победителя (единственного участника) открытого конкурса, данное лицо не может участвовать в конкурсных отборах проводимых Организатором в ближайшие два года.

6.4. В течение пяти календарных дней с даты получения от победителя открытого конкурса, единственного участника подписанного Договора местная администрация Прохладненского муниципального района КБР подписывает Договор и передает один экземпляр лицу, с которым заключен Договор.

6.5. Победитель открытого конкурса представляет в местную администрацию Прохладненского муниципального района КБР платежное поручение с отметкой банка об оплате за приобретенное право на заключение Договора для подтверждения факта перечисления денежных средств.

7. Реквизиты местной администрации Прохладненского муниципального района КБР

для перечисления денежных средств на счет

Местная администрация Прохладненского муниципального района КБР

Адрес: РФ, КБР, 361045, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47.

Банковские реквизиты:

ИНН 0704001917

КПП 071601001

Отделение – НБ Кабардино-Балкарская Республика г. Нальчик

БИК 048327001

р/с 40101810100000010017

л/с 030432Е9001

ОКПО 04047228

ОКАТО 83225000000

ОГРН 1030700150348

ОКТМО: 83625000

КБК прочие неналоговые доходы – 803 117 05050 05 0000 180.

В реквизитах платежа ОБЯЗАТЕЛЬНО указывается № и дата договора, назначение платежа «на размещение нестационарного торгового объекта», Ф.И.О. победителя конкурса.

8. Проект договора на размещение НТО

(Приложение № 7 к конкурсной документации).

9. Требования к содержанию и уборке территорий, прилегающих к НТО

9.1. Уборка территории, прилегающей к НТО, должна производиться еже­дневно в радиусе не менее 10 метров. Не допускается осуществлять склади­рование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства и прилега­ющей территории.

9.2. Размещение НТО запрещается:

1) в зонах охраны объектов культурного наследия (памятников исто­рии и культуры);

2) на территориях, занятых инженерными коммуникациями и их охранными зонами;

3) в арках зданий, на элементах благоустройства, площадках (детских, отдыха, спортивных) (за исключением реализации хвойных деревьев);

4) на посадочных площадках пассажирского транспорта;

5) на тротуарах и обочинах, где размещение НТО мешает движению пешеходов и других участников дорожного движения;

6) в местах, где размещение НТО угрожает безопасности граждан, со­здает опасную ситуацию и опасность для участников дорожного движения.

Монтаж НТО должен осуществляться из модульных или быстровозводимых конструкций. Не разрешается устройство заглубленных фундаментов.

9.3. При размещении НТО должны быть предусмотрены:

- возможность подключения НТО к сетям инженерно-технического обеспечения: при необходимости подключение к электроснабжению осуществляются за счет средств победителя конкурса с получением соответствующего разрешения и заключением договора с энергоснабжающими организациями;

- удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для прохода пешеходов;

- разгрузка то­вара должна осуществляться без заезда машин на тротуар;

- беспрепятственный доступ пожарных подразделений, скорой медицинской помощи, аварийно-спасательных служб к существующим зданиям и сооружениям.

9.4. Субъект торговли (предприниматель) обязан устанавливать НТО строго в месте, определенном схемой размещения.

9.5. НТО должны оснащаться наружным осветительным оборудованием (при работе объекта в темное время суток), урнами для мусора.

9.6. На НТО должна располагаться вывеска с указанием наименования юридического лица или индивидуального предпринимателя, режима работы и иных сведений в соответствии с Федеральным законом от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

10. Порядок внесения изменений в конкурсную документацию

10.1. Организатор может принять решение о внесении изменений в из­вещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию, но не позднее, чем за три рабочих дня до даты вскрытия конвертов и рассмотре­ния заявок на участие в конкурсе. В течение трех рабочих дней с даты при­нятия указанного решения, такие изменения размещаются Организатором на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципаль­ного района и публикуются в газете «Прохладненские известия». При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района и опубликования в газете «Прохладненские известия» внесенных изменений в извещение о проведении открытого конкурса и конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее пятнадцати календарных дней.

Приложение № 1

к конкурсной документации открытого конкурса

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Прохладненского муниципального района

Заявка

на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (местоположение объекта)

Лот N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

фамилия, имя, отчество и паспортные данные для индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

именуемый далее "Заявитель", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(решения уполномоченного органа юридического лица о назначении или об избрании лица

единоличным исполнительным органом юридического лица или доверенность)

принимая решение об участии в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Прохладненского муниципального района КБР, обязуется:

1) соблюдать условия открытого конкурса, содержащиеся в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, размещенной на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.prohladnenskiy.ru;

2) в случае признания победителем открытого конкурса подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта в срок, указанный в конкурсной документации.

Со сведениями и условиями, изложенными в извещении о проведении открытого конкурса и конкурсной документации, ознакомлен и согласен.

Заявитель уведомлен, что в случае несоответствия заявки на участие в открытом конкурсе требованиям конкурсной документации заявителю может быть отказано в допуске к участию в открытом конкурсе.

Заявитель несет ответственность за представление недостоверной, неполной и/или ложной информации в соответствии с конкурсной документацией и действующим законодательством Российской Федерации.

Информация о Заявителе

(для юридического лица или индивидуального предпринимателя)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или

индивидуального предпринимателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Местонахождение Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Почтовый адрес Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Фактический адрес Заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

К заявке прилагаются следующие документы согласно приложению № 3 к конкурсной документации.

Банковские реквизиты Заявителя (ИНН, КПП, ОГРН, наименование банка, БИК, корреспондентский счет банка, номер расчетного и/или лицевого счета), почтовый адрес для отправки уведомлений о результатах рассмотрения заявки, конкурса (адрес электронной почты, контактный телефон): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

М.П.

Отметка о принятии заявки Организатором конкурса:

В \_\_\_\_\_час.\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подпись уполномоченного лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/.

Настоящим даю согласие на обработку своих персональных данных \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подпись Заявителя (его полномочного представителя).

Приложение № 2

к конкурсной документации открытого конкурса

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Прохладненского муниципального района

В конкурсную комиссию открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Прохладненского муниципального района КБР

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявление

об отсутствии решения о ликвидации претендента - юридического лица,

об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента - юридического

лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного

производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности

претендента в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации

об административных правонарушениях

Сообщаю (ем), что в отношении \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фирменное наименование юридического лица

 или фамилия, имя, отчество, паспортные данные

 индивидуального предпринимателя)

1) не проводится ликвидация, и отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) на день подачи настоящей заявки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, деятельность не приостановлена;

3) отсутствует задолженность по начисленным налогам, сборам и иным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Приложение № 3

к конкурсной документации открытого конкурса

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Прохладненского муниципального района

ОПИСЬ

ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименования документов | Страницы с \_\_\_ по \_\_\_ | Кол-во страниц |
| 1. | Заявка на участие в открытом конкурсе на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов |  |  |
| 2. | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя (оригинал или копия) |  |  |
| 3. | Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей, выданные не позднее 1 месяца до даты приема заявок (оригинал или копия), копия доку­мента, удостоверяющего личность |  |  |
| 4. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени лица, подающего заявку (в случае если от имени заявителя действует пред­ставитель по доверенности) |  |  |
| 5. | Заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента |  |  |
| 6. | Справка налогового органа об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней и налоговых санкций, вы­данная не более чем за 90 дней до дня объявления о проведении открытого конкурса (оригинал или копия) |  |  |
| 7. | Фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата A4) |  |  |
| 8. | Документы, подтверждающие опыт работы заявителя в сфере торговли |  |  |
| 9. | Предложение о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта |  |  |
| 10. | Другие документы, которые, по мнению заявителя, могут повлиять на результаты открытого конкурса |  |  |
| ВСЕГО листов, включая опись: |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Приложение № 4

к конкурсной документации открытого конкурса

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Прохладненского муниципального района

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

О ЦЕНЕ ОТКРЫТОГО КОНКУРСА ЗА ПРАВО НА РАЗМЕЩЕНИЕ

НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование, тип, специализация, месторасположение и период размещения объекта | Стоимость объекта (предлагаемая цена, (цифрами и прописью) в руб.) |
|  |  |
|  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О.) (подпись)

М.П.

Приложение № 5

к конкурсной документации открытого конкурса

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Прохладненского муниципального района

Критерии оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе при определении победителей открытого конкурса

Критериями оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе при определении победителей открытого конкурса являются:

- отсутствие задолженности по налогам и сборам (дополнительный критерий) - 1 балл;

- фотография нестационарного торгового объекта (на листе формата A4) (дополнительный критерий) - 1 балл.

Конкурсная комиссия голосованием большинства членов определяет соответствие внешнего вида нестационарного торгового объекта единому архитектурно-дизайнерскому стилю.

В случае если внешний вид соответствует единому архитектурно-дизайнерскому стилю, участнику присваивается 1 балл;

- опыт работы заявителя в сфере торговли (дополнительный критерий). В зависимости от периода работы предпринимателя или юридического лица в сфере торговли выставляются следующие баллы:

1) 1 - 5 лет - 1 балл;

2) 5 - 10 лет - 2 балла;

3) 10 и более - 3 балла;

- размер предложения о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта (основной критерий), который определяется по формуле:

, где:

Ц - размер предложения о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта (цена);

Цуч - размер предложения о цене открытого конкурса за право на размещение нестационарного торгового объекта, предложенный участником открытого конкурса;

Цмин - начальная (минимальная) цена открытого конкурса на право заключения Договора, установленная в конкурсной документации.

Полученному значению Ц присваивается оценка в баллах в следующем порядке:

- при Ц от 0 до 10 (включительно) - присваивается 1 балл;

- при Ц от 10 до 20 (включительно) - присваивается 3 балла;

- при Ц от 21 до 30 (включительно) - присваивается 5 баллов;

- при Ц от 31 до 40 (включительно) - присваивается 7 баллов;

- при Ц от 41 до 50 (включительно) - присваивается 9 баллов;

- при Ц от 51 до 60 (включительно) - присваивается 11 баллов;

- при Ц от 61 до 70 (включительно) - присваивается 13 баллов;

- при Ц от 71 до 80 (включительно) - присваивается 15 баллов;

- при Ц от 81 до 90 (включительно) - присваивается 17 баллов;

- при Ц более 91 - присваивается 19 баллов.

Приложение № 6

к конкурсной документации открытого конкурса

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Прохладненского муниципального района

Методика

определения начальной (минимальной) цены за право заключения

договора на размещение нестационарного торгового объекта

на территории Прохладненского муниципального района

Начальная (минимальная) цена предмета открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Прохладненского муниципального района КБР определяется документацией об открытом конкурсе в соответствии со средним уровнем кадастровой стоимости земель Прохладненского муниципального района КБР, согласно постановлению Правительства КБР от 27.12.2012 № 293-ПП «О результатах актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики», по формуле:

Sц = С x S x Ктип x Кассорт x Кмест, где:

Sц - начальная цена предмета открытого конкурса (руб. за 12 месяцев (365 дней)).

В случае если нестационарный объект для осуществления торговли, оказания услуг размещается на меньший срок, расчет начальной цены предмета открытого конкурса осуществляется пропорционально количеству месяцев и дней:

- с даты проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Прохладненского муниципального района КБР или даты заключения договора на размещение нестационарного объекта с субъектом предпринимательской деятельности;

- до даты окончания срока договора на размещение нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Прохладненского муниципального района КБР;

С = 161,36 - средний уровень кадастровой стоимости земель Прохладненского муниципального района КБР согласно постановлению Правительства КБР от 27.12.2012 № 293-ПП «О результатах актуализации государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики» (руб./кв.м.);

[S](#P1368) - коэффициент площади нестационарного торгового объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Прохладненского муниципального района КБР (приложение № 1 к Методике);

[Ктип](#P1519) - коэффициент типа нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Прохладненского муниципального района КБР (приложение № 2 к Методике);

[Кассорт](#P1581) - коэффициент ассортимента товаров, видов услуг, реализуемых в нестационарном объекте, для осуществления торговли, оказания услуг на территории Прохладненского муниципального района КБР (приложение № 3 к Методике);

[Кмест](#P1635) = 4 - коэффициент места расположения нестационарного объекта для осуществления торговли, оказания услуг на территории Прохладненского муниципального района КБР.

Приложение № 1

к Методике определения начальной (минимальной)

цены за право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Прохладненского муниципального района

Коэффициент площади нестационарного торгового объекта

для осуществления торговли, оказания услуг

на территории Прохладненского муниципального района КБР

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Площадь нестационарного торгового объекта | Коэффициент площади НТО (S) |
| 1. | 0,5 - 2 кв.м. | 1,1 |
| 2. | 2 - 5 кв.м. | 1,2 |
| 3. | 5 - 10 кв.м. | 1,5 |
| 4. | 10 - 15 кв.м. | 1,8 |
| 5. | 15 - 20 кв.м. | 2 |
| 6. | 20 - 25 кв.м. | 2,2 |
| 7. | 25 - 30 кв.м. | 2,4 |
| 8. | 30 - 35 кв.м. | 2,6 |
| 9. | 35 - 40 кв.м. | 2,8 |
| 10. | 40 - 45 кв.м. | 3 |
| 11. | 45 - 50 кв.м. | 3,2 |
| 12. | 50 - 55 кв.м. | 3,4 |
| 13. | 55 - 60 кв.м. | 3,6 |
| 14. | 60 - 65 кв.м. | 3,7 |
| 15. | 65 - 70 кв.м. | 3,8 |
| 16. | 70 - 75 кв.м. | 3,9 |
| 17. | 75 - 80 кв.м. | 4 |
| 18. | 80 - 85 кв.м. | 4,1 |
| 19. | 85 - 90 кв.м. | 4,2 |
| 20. | 90 - 95 кв.м. | 4,3 |
| 21. | 95 - 100 кв.м. | 4,4 |
| 22. | 100 - 105 кв.м. | 4,5 |
| 23. | 105 - 110 кв.м. | 4,6 |
| 24. | 110 - 115 кв.м. | 4,7 |
| 25. | 115 - 120 кв.м. | 4,8 |
| 26. | 120 - 125 кв.м. | 4,9 |
| 27. | 125 - 130 кв.м. | 5 |
| 28. | 130 - 135 кв.м. | 5,1 |
| 29. | 135 - 140 кв.м. | 5,2 |
| 30. | 140 - 145 кв.м. | 5,3 |
| 31. | 145 - 150 кв.м. | 5,4 |
| 32. | 150 - 155 кв.м. | 5,5 |
| 33. | 155 - 160 кв.м. | 5,6 |
| 34. | 160 - 165 кв.м. | 5,7 |
| 35. | 165 - 170 кв.м. | 5,8 |
| 36. | 170 - 175 кв.м. | 5,9 |
| 37. | 175 - 180 кв.м. | 6 |
| 38. | 180 - 185 кв.м. | 6,1 |
| 39. | 185 - 190 кв.м. | 6,2 |
| 40. | 190 - 195 кв.м. | 6,3 |
| 41. | 195 - 200 кв.м. | 6,4 |

Приложение № 2

к Методике определения начальной (минимальной)

цены за право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Прохладненского муниципального района

Коэффициенты типа нестационарного объекта

для осуществления торговли, оказания услуг

на территории Прохладненского муниципального района КБР

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Тип нестационарного торгового объекта | Коэффициент типа торгового объекта (Ктип) |
| 1. | Автоцистерна, автолавка типа «ТОНАР» | 5 |
| 2. | Автомагазин | 5,5 |
| 3. | Лоток, холодильное оборудование, низкотемпературный холодильник | 3 |
| 4. | Площадка | 6 |
| 5. | Торговая палатка | 6 |
| 6. | Летнее кафе | 4,5 |
| 7. | Торговый автомат, кеговая установка | 4 |
| 8. | Киоск | 3,4 |
| 9. | Торговый павильон | 4 |
| 10. | Площадка по продаже хвойных деревьев | 4 |

Приложение № 3

к Методике определения начальной (минимальной)

цены за право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Прохладненского муниципального района КБР

Коэффициенты ассортимента товаров, видов услуг,

реализуемых в нестационарном торговом объекте

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Ассортимент | Коэффициент ассортимента (Кассорт) |
| 1. | Реализация кваса, напитков | 3 |
| 2. | Продовольственные товары | 2,5 |
| 3. | Непродовольственные товары | 2,5 |
| 4. | Мороженое и прохладительные напитки | 3,5 |
| 5. | Овощи, фрукты | 3,5 |
| 6. | Бахчевые культуры | 3 |
| 7. | Канцелярские товары | 3,5 |
| 8. | Печатная продукция | 3,5 |
| 9. | Услуги бытового обслуживания, предоставление прочих услуг | 3 |
| 10. | Общественное питание | 4 |
| 11. | Хвойные деревья | 4 |

Приложение № 7

к конкурсной документации открытого конкурса

на право заключения договора на размещение

нестационарного торгового объекта на территории

Прохладненского муниципального района

Проект договора

на размещение нестационарного торгового объекта

 г. Прохладный «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Местная администрация Прохладненского муниципального района КБР, в лице главы местной администрации Прохладненского муниципального района КБР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава Прохладненского муниципального района КБР, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Победитель торгов», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», по результатам проведения открытого конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Прохладненского муниципального района КБР, проведенного на основании постановления местной администрации Прохладненского муниципального района КБР от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_, и в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Администрация предоставляет право размещения нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее – объект, для осуществления (группа товаров)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по адресному ориентиру в соответствии с утвержденной схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР, на срок с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

1.2. Настоящий договор является подтверждением права предпринимателя на осуществление деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР, и [пунктом 1.1](#P625). настоящего договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Цена договора на право размещения нестационарного торгового объекта

2.1. Цена договора устанавливается в соответствии с протоколом оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Оплата цены договора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет администрации, указанный в [разделе 8](#P784) настоящего договора. Оплата цены договора производится единовременно за весь период договора, в течение 5 рабочих дней со дня заключения настоящего договора.

2.3. В случае просрочки исполнения победителем открытого конкурса обязательства по оплате за приобретенное право на заключение договора, организатор вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока. Такая пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

2.4. Цена договора является твердой в течение всего срока действия договора и изменению не подлежит.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Администрация имеет право:

3.1.1 требовать расторжения договора и возмещения убытков в случае, если предприниматель размещает объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР (далее – схема размещения) и иными условиями настоящего договора;

3.1.2 вывезти объект, обеспечив ему ответственное хранение, в случае отказа предпринимателя демонтировать и вывезти объект в добровольном порядке при прекращении договора. Расходы по осуществлению указанных действий несет предприниматель в полном объеме.

3.2. Администрация обязана:

3.2.1 предоставить предпринимателю место под размещение объекта на срок, указанный в [пункте 4.1](#P722). настоящего договора.

3.3. Предприниматель имеет право:

3.3.1 разместить объект по местоположению в соответствии с [пунктом 1.1](#P625). настоящего договора;

3.3.2 использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с требованиями законодательства и настоящим договором;

3.3.3 в случае внесения изменений в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Прохладненского муниципального района КБР переместить объект с места его размещения на компенсационное место размещения.

3.4. Предприниматель обязан:

3.4.1 не изменять вид специализации, местоположение и размеры площади места размещения объекта в течение срока действия договора;

3.4.2 обеспечивать функционирование объекта в соответствии с требованиями настоящего договора, конкурсной документации и требованиями законодательства РФ;

3.4.3 обеспечить сохранение внешнего вида и оформления объекта в течение всего срока действия настоящего договора;

3.4.4 обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования объекта;

3.4.5 соблюдать при размещении объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, норм;

3.4.6 использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде;

3.4.7 не допускать загрязнение, захламление места размещения объекта;

3.4.8 не допускать передачу прав и обязанностей по настоящему договору третьим лицам;

3.5. При прекращении договора в течение 5 календарных дней обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

3.6. В случае если объект конструктивно объединен с другими нестационарными торговыми объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим нестационарным торговым объектам.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор действует с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, а в части исполнения обязательств по оплате - до момента исполнения таких обязательств.

4.2. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за 10 календарных дней.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ и настоящим договором.

6. Изменение и прекращение договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий договор может быть изменен, за исключением [пунктов 1.1](#P625), [1.3](#P641), [2.1](#P646) - [2.4](#P662), [4.1](#P722).

6.2. Внесение изменений в настоящий договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого Сторонами.

6.3. В случае изменения сведений, указанных в [разделе 8](#P784) настоящего договора, предприниматель сообщает об этом Администрации в течение 5 рабочих дней для внесения соответствующих изменений в настоящий договор.

6.4. Настоящий договор расторгается в случаях:

6.4.1 прекращения осуществления деятельности предпринимателя по его инициативе;

6.4.2 ликвидации предпринимателя - юридического лица в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

6.4.3 прекращения деятельности предпринимателя - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя;

6.4.4 по соглашению Сторон.

6.5. Администрация в одностороннем порядке может отказаться от договора в случае нарушения неоднократно (более двух раз) зафиксированных нарушений предпринимателем обязательств, предусмотренных [подпунктами 3.4.1](#P689) - [3.4.7](#P703) настоящего договора.

6.6. В случае досрочного расторжения настоящего договора, перечисленные денежные средства предпринимателя возвращаются путем перечисления на его расчетный счет в размере пропорционально количеству дней (месяцев), на период которых был размещен нестационарный торговый объект. Данное условие не распространяется на случаи, когда досрочное расторжение договора произошло по вине предпринимателя.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон, один из которых хранится в Администрации не менее 3 лет с момента окончания срока его действия.

7.2. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

7.3. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Кабардино-Балкарской Республики в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Реквизиты и подписи Сторон (заполняется при составлении договора)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местная Администрация Прохладненскогомуниципального района КБР:Местонахождение:ИННКППр/сБанк получателя:БИКГлава местной администрацииПрохладненского муниципального районаКБР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | Юридическое лицо (индивидуальный предприниматель)Местонахождение:ОГРНКППр/сБанк получателя:БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись |