

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ**

**ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ**

**КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЕМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ**

**ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР – ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 29**

 **ПОСТАНОВЛЕНЭ № 29**

 **БЕГИМ № 29**

**« 19 » мая 2021 г.**

 **«Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами молодых семей на территории сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на 2021-2023 годы»**

 В соответствии с Бюджетным кодексом РФ, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 30.12.2017 года № 1710 «Об обеспечении доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», постановлением Правительства КБР от 29 декабря 2018 года № 273-ПП «О реализации в Кабардино-Балкарской Республике основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **постановляет:**

1.Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами молодых семей на территории сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на 2021-2023 годы» (далее – муниципальная программа).

2. Главному бухгалтеру местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района предусмотреть выделение средств из бюджета сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района для реализации Программы, указанной в п. 4 настоящего постановления.

3. Обнародовать настоящее постановление в порядке, установленном Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента его обнародования.

Глава местной администрации сельского

поселения Янтарное Прохладненского

муниципального района КБР А.П. Малаховский

Приложение №1

 к постановлению местной администрации

сельского поселения Янтарное Прохладненского

муниципального района КБР

от «19» мая 2021 г. № 29

ПАСПОРТ

**муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами молодых семей на территории сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР**

**на 2021-2023 годы»**

 **Наименование Программы:**

муниципальная программа «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами молодых семей на территории сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на 2019-2021 годы»

**Основание для разработки программы:**

постановление Правительства КБР от 29.12.2018 года № 273-ПП «О реализации в Кабардино-Балкарской Республике основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

 **Заказчик Программы -**

местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР

**Основные** **разработчики Программы:** местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР

**Цель Программы:**

создание системы государственной поддержки молодых семей, решение жилищной проблемы для улучшения демографической ситуации в Прохладненском муниципальном районе КБР в целом.

**Основные задачи Программы**:

- разработка и внедрение правовых, финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

 - содействие инициативам молодежных организаций, направленным на улучшение жилищных и социально-бытовых условий молодых семей;

 - привлечение финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание поддержки за счет средств федерального бюджета, бюджета Кабардино - Балкарской Республики, бюджета сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района и внебюджетных средств молодым семьям на приобретение (строительство) собственного жилья.

 **Исполнители Программы:**

- Министерство строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики,

- Министерство Финансов Кабардино- Балкарской Республики;

- местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района;

- молодые семьи сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района.

 **Срок реализации Программы:** 2021-2023 годы

 **Основные мероприятия Программы:**

- формирование финансовых и организационных механизмов оказания поддержки молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

 - разработка нормативных правовых актов по реализации Программы.

 **Объем и источники финансирования Программы:**

- общий объем финансирования подпрограммы – 2340,0 тыс. рублей. в том числе:

- средства федерального бюджета (11%)– 257,4 тыс.рублей

- средства республиканского бюджета (12%)– 280,8 тыс.рублей

- средства бюджета сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района (12%)- 280,8 тыс.рублей

- личные средства молодых семей (65%) – 1521 тыс.рублей

 **Ожидаемые результаты реализации Программы:**

- создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

- привлечение в жилищную среду дополнительных финансовых средств и внебюджетных источников;

- развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

- укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе;

- обеспечение жильем (количество-1) молодых семей, состоящих на учете в качестве нуждающихся при местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района,

**Контроль за ходом реализации Программы:**

- осуществляется Советом местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, ежегодно предоставляется отчет о ходе реализации программы одновременно с отчетом об исполнении бюджета по итогам финансового года в местную администрацию Прохладненского муниципального района КБР.

**I. Содержание проблемы и обоснование**

**необходимости ее решения программными методами**

Программа предусматривает создание системы поддержки решения жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Острота проблемы определяется низкой доступностью приобретения жилья и получения ипотечных жилищных кредитов, как для всего населения в целом, так и для молодых семей в частности.

На начало 2021 года в сельском поселении Янтарное Прохладненского муниципального района КБР состоят на учете на улучшение жилищных условий 0 (ноль) молодых семей. Жилищная проблема является одной из наиболее сложных для населения с.п. Янтарное в связи с низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов (займов).

Особенно актуальной данная проблема является для молодых семей. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита (займа), молодые семьи не могут оплатить первоначальный взнос при получении данного кредита (займа). Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья и, следовательно, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа). К тому же, как правило, у членов молодых семей нет возможности накопить на эти цели необходимые средства, но они имеют хорошие перспективы для роста заработной платы по мере повышения их квалификации по специальности, и оказание помощи в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов (займов) будет являться для них хорошим стимулом профессионального роста. Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни, повлияет на улучшение демографической ситуации.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей в Прохладненском муниципальном районе КБР позволит сформировать экономически активный слой населения.

Для реализации Программы в сельском поселении Янтарное Прохладненского муниципального района КБР необходимо финансирование за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и бюджета сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР. Основным риском при реализации Программы является ее недостаточное финансирование.

**II. Основные цели и задачи программы, сроки и этапы реализации.**

Основной целью программы является предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия молодых семей;

- признание в установленном порядке молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой субсидии.

Участниками программы могут быть молодые семьи, в том числе и неполные, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей.

При этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи - участницы программы в список претендентов на получение субсидии в планируемом году не превышает 35 лет.

Основными задачами программы являются:

- разработка и внедрение в практику правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки с целью обеспечения жильем молодых семей, признанных местными администрациями Прохладненского муниципального района нуждающимися в улучшении жилищных условий;

- привлечение внебюджетных финансовых и инвестиционных ресурсов для обеспечения молодых семей благоустроенным жильем;

- оказание за счет средств бюджетов всех уровней финансовой поддержки в виде субсидий на приобретение жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении молодыми семьями ипотечного жилищного кредита или займа;

- создание условий для привлечения молодыми семьями собственных или заемных средств для приобретения (строительства) жилья.

Возможность реализовать свое право на улучшение жилищных условий за счет государственной поддержки молодая семья имеет только один раз.

**III. Система программных мероприятий**

Система программных мероприятий Программы включает в себя работу по следующим направлениям:

- разработка механизма предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья, в том числе на оплату первого взноса при получении ипотечного жилищного кредита;

- привлечение молодыми семьями кредитных средств банков, кредитных организаций и/или собственных средств, а также безвозмездных или заемных средств организаций на приобретение жилья или строительства индивидуального жилья.

Организационные мероприятия предусматривают:

-признание молодых семей в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе;

-признание молодых семей участниками Программы;

-формирование списков молодых семей - участников Программы;

-определение объема средств, выделяемых из бюджета с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на реализацию мероприятий Программы;

Система программных мероприятий включает в себя работу по следующим основным направлениям:

- принятие необходимых документов и заявлений от молодых семей для признания их нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе, для признания участниками основного мероприятия;

- принятие необходимых документов и заявлений от молодых семей для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

- организация работы по проверке сведений, содержащихся в предоставленных молодыми семьями документах, принятие решения о признании либо об отказе в признании молодых семей нуждающимися в жилых помещениях для участия в Программе, о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками Программы и информирование молодых семей о принятом решении;

 - формирование и предоставление в Министерство строительства и дорожного хозяйства Кабардино-Балкарской Республики списка молодых семей - участников Программы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

- доведение до сведения молодых семей решения о включении их в списки получателей свидетельств;

- принятие и проверка необходимых документов для выдачи свидетельств;

- осуществление расчета размера социальных выплат, предоставляемых молодым семьям - участникам основного мероприятия, и выдача свидетельств;

- установление размера софинансирования из бюджета муниципального образования;

- установление норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты.

Мероприятия по нормативно-правовому обеспечению включают в себя определение основных существующих документов, связанных с механизмом реализации подпрограммы. Перечень основных мероприятий по реализации программы по реализации программы приведен в Пр-1. Расчет средств, для финансового обеспечения реализации программы приведен в Пр-2.

**IV. Ресурсное обеспечение программы**

Основными источниками финансирования программы являются:

- средства федерального бюджета для софинансирования в приобретении жилья молодыми семьями в размере 11% от его расчетной стоимости;

- средства республиканского бюджета для софинансирования в приобретении жилья молодыми семьями в размере 12% от его расчетной стоимости;

- средства местного бюджета сельского поселения Янтарное для софинансирования в приобретении жилья молодыми семьями в размере 12% от его расчетной стоимости;

- средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья (не менее 65%).

В случае отсутствия личных средств молодые семьи могут использовать средства материнского капитала.

Общая сумма субсидий не может превышать размера средств, использованных молодыми семьями на приобретение жилья.

Расчет размера субсидии производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы программы и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Прохладненскому муниципальному району, установленного Решением Совета местного самоуправления, но не выше общей средней рыночной стоимости 1 кв. метра по Кабардино-Балкарской Республике, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (примечание: на 1 квартал 2020 года стоимость 1 кв. метра по КБР определена постановлением Правительства КБР от 18.02.2020 года № 24-ПП, в размере 26000 (двадцать шесть тысяч) рублей).

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

- 30% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, не имеющих детей;

- 35% расчетной (средней) стоимости жилья для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка и более.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которого определяется размер субсидии, составляет:

- для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

- для молодой семьи численностью 3 и более человек - по 18 кв. м на одного человека.

С учетом средней стоимости 1 кв. метра жилья в сельском поселении Янтарное Прохладненского муниципального района в размере 26 тыс. рублей, общий объем финансирования реализации программы в 2021 - 2023 годах составит в общем (2340000 рублей (с учетом инфляции 10%).

При этом на эти цели ожидается выделение:

- средства федерального бюджета (11%)– 257,4 тыс. рублей

- средства республиканского бюджета (12%)– 280,8 тыс. рублей

- средства бюджета сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района (12%)- 280,8 тыс. рублей

- личные средства молодых семей (65%) – 1521,0 тыс. рублей

**V. Механизм реализации программы**

Программа будет реализовываться заказчиком, с участием заинтересованных сторон в соответствии с Порядком формирования органом местного самоуправления списка молодых семей - участников основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году.

**VI. Ожидаемые результаты реализации программы**

Успешная реализация программы позволит обеспечить достижение в 2023 году следующих результатов (см. таблицу):

- создание системы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

- улучшение жилищных условий молодой семьи (в том числе с использованием ипотечных кредитов и займов) при оказании содействия за счет средств бюджетов всех уровней;

- сохранение и закрепление положительных демографических тенденций в Прохладненском муниципальном районе и в Республике в целом.

**Ожидаемые результаты обеспечения жильем молодых семей**

**за счет всех источников финансирования программы**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Единица измерения | 2021-2023 годы | В том числе |
| 2021 | 2022 | 2023 |
| Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов) при оказании содействия за счёт средств бюджетов всех уровней | Ед. | 1 | --- | 1 | **---** |

**Перечень**

**основных мероприятий по реализации программы** **«Обеспечение доступным и комфортным жильём и коммунальными услугами молодых семей на территории сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на 2021-2023 годы»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Мероприятия  | Сроки исполнения  | Ответственные исполнители  |
| 1 | Разработка методического и программного обеспечения, предназначенного для реализации программы  | На 2021- 2023 годы  | Местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района |
| 2 | Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей  | постоянно  | Местная администрация с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района |
| 3 | Организация учета молодых семей,нуждающихся в улучшении жилищныхусловий  | постоянно  | Местная администрация с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района |
| 4 | Подготовка списка молодых семей - претендентов на участие в программе  | ежемесячно  | Жилищная комиссия местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района,  |
| 5 | Представление сводного списка молодых семей - участников программы на очередной финансовый год  | ежегодно до 1 июня | Местная администрация с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района |
| 6 | Включение в местный бюджет средств для финансовой поддержкимолодых семей - участников программы  | ежегодно 4 квартал  | Местная администрация с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района |
| 7 | Организация работы по выдаче свидетельств на получение субсидий молодым семьям  | ежегодно  | Местная администрация с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района |
| 8 | Подготовка и представление отчета об использовании средств  | ежемесячно, ежеквартально | Местная администрация с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района |

ОБЪЕМЫ ФИНАНСИРОВАНИЯ ПРОГРАММЫ В 2021 - 2023 ГОДАХ

(ТЫС. РУБ., В ЦЕНАХ 2021 ГОДА ПО с.п.ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | 2021 -2023 годы всего(тыс. руб.)  | В том числе (тыс. руб.)   |
| 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. |
| Объем средств за счет всех источников финансирования - всего  | 2340,0 | - | 2340,0 | - |
| в том числе: средства федерального бюджета  | 257,4 | - | 257,4 | - |
| средства республиканского бюджета  | 280,8 | - | 280,8 | - |
| средства местного бюджета сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района  | 280,8 | - | 280,8 | - |
| средства предприятий и других внебюджетных источников, в том числе личные средства граждан  | 1521,0 | - | 1521,0 | - |

 **Примечание: Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению, исходя**

 **из возможностей федерального бюджета, бюджета КБР и местных бюджетов на соответствующий год**.