

Акционерное общество
«Северо-Кавказский научно-исследовательский и проектно-изыскательский
институт по землеустройству»
Член Союза комплексного проектирования и землеустройства сельских территорий

Арх. №_

Заказчик:
«Администрация сельского поселения Янтарное »

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ
ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Генеральный директор
АО «СевкавНИИгипрозем»

С.Ю. Кишуков

Нальчик
2019 г.

Авторы проекта:

Руководитель проекта

Д.С. Тохаев

В разработке изменений в проект Генерального плана сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, принимали участие:

Давитьян Н.П. - главный инженер

Кипоть С.И. - начальник отдела, агроном-экономист

Жакамухов Р. - начальник отдела геоинформационных систем и картографии

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование раздела	Гриф	Инв. номер	Примечание
<u>Текстовые материалы</u>				
1	Том I. Положение о территориальном планировании	н/с		
<u>Графические материалы</u>				
3.1	Карта (схема) административных границ с.Янтарное	н/с		М 1:5 000
<u>Приложение</u>				
	Перечень земель			

Введение

Внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района разработан АО «СевкавНИИгипрозем» в соответствии с Договором №17 от 03/12/2018 г. Заказчик: Администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Основанием для разработки генерального плана послужили:

- положения Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 г. №131-ФЗ;
- техническое задание – приложение к Договору.

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В документах территориального планирования на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности - проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2013 г.
Первая очередь реализации	2020 г.
Расчётный срок	2030 г.

Целью работы является внесение изменений в Генеральный план сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района разработанный ООО «НПЦ «Земля» (2014г.) в части прохождения границы населенного пункта Янтарное, в связи с уточнением местоположения границ земельных участков, для сбалансирования развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки изменений генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- уточнить прохождение границы населенного пункта.

Остальные части генерального плана сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района разработанного ООО «НПЦ «Земля» (2014г.) остаются неизменными.

При подготовке изменений в генеральный план использованы сведения содержащиеся в ЕГРН, картографические материалы, другие источники.

Проектные решения генерального плана СП на первую очередь и расчетный срок являются основанием для разработки:

- правил землепользования и застройки муниципального образования
- документации по планировке территории для выделения границ планировочных элементов (кварталов, микрорайонов), определения (уточнения) границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов местного значения;
- территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды.

Проектные решения генерального плана поселения на перспективу являются основанием для планирования развития крупных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Реализация генерального плана осуществляется на основании программ социально-экономического развития, принимаемых в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с Градостроительным Кодексом РФ в генеральном плане определены функциональное назначение территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, инженерной, транспортной и социальной инфраструктур с учетом интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

Общими условиями обеспечения устойчивого развития поселения, как основы реализации Генерального плана, являются: обеспечение органами местного самоуправления устойчивого развития территорий муниципального образования, посредством создания благоприятных социально-экономических, нормативно-правовых, организационно-управленческих, информационных и других условий, с целью реализации основного принципа устойчивого развития территории - стабилизации нагрузок, оказывающих непосредственное воздействие на территорию.

Приоритеты устойчивого развития:

1) улучшение экологии окружающей среды посредством ограничения развития опасных для неё производств и реализации природоохранных мероприятий;

2) обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов;

3) сохранение и использование объектов культурного наследия;

- 4) развитие инфраструктуры туризма и отдыха;
- 5) развитие строительства жилья, доступного для всех категорий граждан, не зависимо от уровня их доходов;
- 6) развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур;

Градостроительная деятельность в соответствии с генеральным планом обеспечит безопасность и благоприятные условия жизнедеятельности человека, ограничит негативное воздействие хозяйственной и другой деятельности на окружающую среду и обеспечит охрану и рациональное использование природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Проект генерального плана опирается на основные принципы, заложенные в действующем законодательстве о градостроительной деятельности:

- обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования;
- обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности;
- осуществление строительства на основе документов территориального планирования и правил землепользования и застройки;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований технических регламентов;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований охраны окружающей среды;
- осуществление градостроительной деятельности с соблюдением требований сохранения объектов культурного наследия, особо охраняемых территорий и т. д.

В ходе подготовки проекта генерального плана был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития.

Проект изменения генерального плана состоит из утверждаемой части, состоящей из текстовых и графических материалов.

Графические материалы разрабатываются с использованием ГИС «Object Land 2.6.9.» Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществляется с использованием САПР «IntelliCAD», «AutoCAD», графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ «Microsoft Office Small Business-2003», «Open Office.org. Professional. 2.0.1».

Топографическая подоснова проекта в масштабе 1:2000 на территорию села Янтарное предоставлена администрацией Прохладненского муниципального района.

ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

(отражены только изменяемые части положения)

1. Цели и задачи по внесению изменений в территориальное планирование СП Янтарное

Целью разработки генерального плана - как документа территориального планирования муниципального образования является определение функционального назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечение учёта интересов граждан и их объединений.

Основной задачей по внесению изменений в территориальное планирование СП Янтарное является:

Изменение границы населенного пункта с.Янтарное в связи с уточнением местоположения границ земельных участков.

Список земельных участков включаемых в границы населенного пункта с.Янтарное требуемых перевода категории земли располагается в приложении.

4.4. Баланс территорий (проектный)

Баланс территорий – сложившееся или проектируемое деление территории определённой народно-хозяйственной зоны по видам использования. Проектируемый баланс территорий сельского поселения Янтарное приведен в таблице 4.6.

Таблица 4.6

Баланс территорий сельского поселения Янтарное

№ п/п	Наименование категории/ зон, видов использования	2012 год		2030 год	
		площадь, га	%	площадь, га	%
1	2	3	4	5	6
1	Общая площадь	4581	100	4581	100
2	Земли населенных пунктов	115	2,5	133	2,9
3	Земли сельскохозяйственного назначения	4396	96,0	4378	95,6
4	Земли промышленности и иного специального назначения	26	0,6	26	0,6
5	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-	-	-
6	Земли лесного фонда	15	0,3	15	0,3
7	Земли водного фонда	29	0,6	29	0,6
8	Земли запаса	-	-		
9	Прочие	-	-		
*	*	*	*	*	*
1	Жилая зона	109,73	2,40	120,93	2,64
2	Общественно-деловая зона	5,27	0,12	5,47	0,12
3	Промышленная и коммунально-складская зоны	8	0,17	8	0,17
4	Земли общего пользования	29-	0,63	29	0,63
5	Зеленые насаждения общего пользования	15	0,33	15	0,33
6	Зоны транспорта, связи, инженерных коммуникаций	18	0,39	18	0,39
7	Сельскохозяйственные и прочие территории	4396	95,96	4384,8	95,72
8	Общая площадь	4581	100	4581	100

ПРИЛОЖЕНИЕ

Перечень земельных участков,
включаемых в границы населенного пункта с. Янтарное

№ п.п.	Кадастровый номер	Категория земель		Вид разрешенного использования	Площадь кв.м.
		существующая	планируемая		
1	07:04:2200001:72	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для размещения птицеводческой фермы (Для прочих объектов лесного хозяйства)	12800
2	07:04:6200000:311	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности и т.д.	Земли населенных пунктов	Под скважиной (Для прочих объектов лесного хозяйства)	900
3	07:04:6200000:312	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (Для сельскохозяйственного производства)	25369
4	07:04:6200000:315	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного производства (Для сельскохозяйственного производства)	8491



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственный центр «Земля»

Заказчик:
Администрация местного самоуправления
сельского поселения Янтарное
Прохладненского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЯНТАРНОЕ»
ПРОХЛАДНЕНСКОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

Том I. Анализ состояния территории,
проблем и направлений комплексного развития

Директор ООО «НПЦ «Земля»

Ф.В. Шериева

Нальчик 2014 г.

**Состав проекта генерального плана
«Сельское поселение Янтарное»**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
1	Том I. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития.	Сшив формата А4
2	Том II. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Этапы их реализации. Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	Сшив формата А4
3	Схема современного использования (опорный план) и перспективного развития территории с. Янтарное	М 1: 4 000
4	Схема ограничений использования территорий с. Янтарное	М 1:4 000
5	Схема развития транспортной инфраструктуры с. Янтарное	М 1:4 000
6	Схема развития сети объектов водоснабжения и водоотведения (канализации) с. Янтарное	М 1:4 000
7	Схема развития сети объектов газоснабжения с. Янтарное	М 1:4 000
8	Схема развития сети объектов электроснабжения с. Янтарное	М 1:4 000
9	Схема развития сети объектов теплоснабжения с. Янтарное	М 1:4 000
10	Схема современного использования (опорный план) и перспективного развития территории с. Комсомольское	М 1:2 000
11	Схема ограничений использования территории с. Комсомольское	М 1:2 000
12	Схема развития транспортной инфраструктуры с. Комсомольское	М 1:2 000
13	Схема развития сети объектов водоснабжения и водоотведения (канализации) с. Комсомольское	М 1:2 000
14	Схема развития сети объектов газоснабжения с. Комсомольское	М 1:2 000
15	Схема развития сети объектов электроснабжения с. Комсомольское	М 1:2 000

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
16	Схема развития сети объектов теплоснабжения с. Комсомольское	М 1:2 000
Положение о территориальном планировании		
17	Том I. Цели и задачи территориального планирования Мероприятия по территориальному планированию	Сшив формата А4
18	Схема функционального зонирования с. Янтарное	М 1:4 000
19	Схема функционального зонирования с. Комсомольское	М 1:2 000

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное» Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики разработан авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта	Ф. В. Шериева
Главный архитектор проекта	Ф. Д. Геккиева
Специалисты	Л. Г. Винник Р.Х. Жакамухов М.А. Гончаров

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.6.9, MapInfo 10.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop CS3, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2007.

Проект генерального плана подготовлен с использованием топографических материалов М 1:10 000 ВИСХАГИ Госагропром СССР, аэрофотосъемка 1984 г., дешифрирование 1989 г., предоставленных Администрацией местного самоуправления Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики.

Содержание

Введение	7
1. Общая часть	9
1.1. Историко-градостроительная справка	9
1.2. Положение сельского поселения Янтарное в системе расселения Прохладненского района КБР	12
1.3. Общая характеристика территории населенных пунктов сельского поселения Янтарное и современная планировочная ситуация	17
2. Природные условия развития территории	17
2.1. Рельеф	17
2.2. Геологическое строение	19
2.3. Гидрология и гидрогеология	22
2.4. Рельефообразующие процессы	22
2.5. Почвы	23
2.6. Растительный и животный мир	24
2.7. Климат	25
2.8. Строительно-климатическое районирование	26
3. Демография и трудовые ресурсы	28
3.1. Динамика численности	28
3.2. Воспроизводство населения	30
3.3. Половозрастная структура населения	37
3.4. Миграция населения	38
3.5. Трудовые ресурсы	39
4. Социально-экономическое положение	44
4.1. Уровень и качество жизни	44
4.2. Социальная сфера	47
4.2.1. Учреждения образования	50
4.2.2. Учреждения здравоохранения	53
4.2.3. Учреждения культуры и искусства	54
4.2.4. Учреждения спорта и физической культуры	56
5. Экономический потенциал	57
5.1. Сельское хозяйство	59
5.2. Промышленность	62
5.3. Непроизводственная сфера	62
5.4. Объекты культурного наследия	63
6. Архитектурно-планировочная организация территории	63
6.1. Границы муниципального образования	63
6.2. Планировочная структура территории	64
Планировочное районирование	66
6.3. Функциональное зонирование	75
6.4. Земельный фонд	78
6.5. Жилищный фонд	80

6.6. Земельные участки и объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения	82
7. Планировочные ограничения	84
7.1. Ограничения по условия охраны природного комплекса.....	85
7.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия.....	88
7.3. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	88
8. Охрана окружающей среды	94
8.1. Экологическая ситуация	94
8.1.1. Состояние воздушного бассейна	95
8.1.2. Состояние водных ресурсов. Водопотребление	96
9. Система обслуживания населения	99
9.1. Размещение учреждений социальной сферы.....	99
9.2. Размещение объектов торговли	100
9.3. Предприятия бытового обслуживания.....	101
9.4. Культовые здания	101
9.5. Коммунальные объекты	101
10. Транспортный комплекс	102
10.1. Внешний транспорт	102
10.2. Улично-дорожная сеть	104
10.3. Транспорт сельского поселения.....	107
11. Инженерная инфраструктура.....	109
11. 1. Электроснабжение	109
11.2. Газоснабжение.....	111
11.3. Водоснабжение	112
11.4. Водоотведение (Канализация).....	114
11.5. Теплоснабжение.....	114
11.6. Связь	116
12. Инженерная подготовка территории.....	117
13. Благоустройство.....	120
13.1. Озеленение территории	120
13.2. Искусственные покрытия и малые формы.....	121
13.3. Освещение.....	122
13.4. Мусороудаление и мусоропереработка.....	123

Введение

Согласно статье 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проектов генеральных планов в текстовой форме включают в себя:

анализ состояния соответствующей территории, проблем и направлений ее комплексного развития;

обоснование вариантов решения задач территориального планирования;

перечень мероприятий по территориальному планированию;

обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;

перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект генерального плана «Сельское поселение Янтарное» Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики (далее по тексту КБР) выполнен с учетом:

Схемы территориального планирования муниципального образования Прохладненский район КБР;

Концепции стратегии социально-экономического развития Кабардино-Балкарской Республики до 2030 года;

федеральных и республиканских целевых программ;

инвестиционных проектов, находящихся в стадии проработки и реализации.

В соответствии с техническим заданием границами разработки генерального плана являются границы земель сельского поселения Янтарное по состоянию на 2013 год. В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- первая очередь генерального плана сельского поселения Янтарное, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2020 г.;
- расчётный срок генерального плана сельского поселения Янтарное, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2030 г.;
- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана сельского поселения Янтарное, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития населенных пунктов сельского поселения – 2035 г.

Проектные решения генерального плана сельского поселения Янтарное являются основанием для разработки документации по планировке территории сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана сельского поселения Янтарное на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон.

1. Общая часть

1.1. Историко-градостроительная справка

История основания и создание сельского поселения:

До революции, на месте, где располагается село Янтарное, была мельница помещика Шестопалова. В 1893 году для обслуживания мельницы были приняты рабочие, которые основали село.

Первыми поселенцами были семьи Щербатенко Николая и Митрофана. Они приехали сюда из Черниговской губернии, где недостаток земли и жестокая эксплуатация гнали людей в поисках свободных земель.

В 1926 году на базе мельницы был открыт племенной свинозавод при наличии 90 га земли, 19 свиней, 4 коров. Завоз свиней производился из подмосковных племенных совхозов. В первые годы разведения племенного стада в нем было от 50 до 70 основных маток.

До 1932 года село называлось Шестопаловкой, по имени помещика владевшего этими землями.

В период немецко-фашистской оккупации племенное поголовье было полностью уничтожено, а с 1945 года началось его восстановление. В 1955 году в стаде уже насчитывалось 130 основных маток. Ремонтное поголовье завозили из лучших хозяйств «Александровское», «Николаевское», «Венцы заря».

К 1969 году хозяйство имеет 3564 га земли. Земельная площадь племзавода распределена на два участка (отделения) На первом отделении в селе Янтарное находится центральная усадьба и племенная свиноферма, на втором отделении - ферма крупного рогатого скота и птицеферма. Расстояние между отделениями 17 км. С 50-х по 70-е годы госплемсвинозавод «Прималкинский» становится постоянным участником ВДНХ, награжден 2-мя дипломами ВДНХ I степени, 2-мя дипломами ВДНХ II степени.

К 1975 году племенное хозяйство стало крупным племенным заводом по развитию крупной белой породы, где на высоком уровне поставлена вся зоотехническая работа. Многие работники племенного завода за большие достижения в работе были награждены правительственными наградами, а также медалями ВДНХ: орденом Ленина - свиновод Яковлева А.Н. и Гребенюк Р.Ф., орденом Трудового Красного Знамени - свиновод Матвеева Е.И. и зоотехник - селекционер Шаталова Р.И., орденом « Знак Почета» - свиноводка Жаренко М.А., медалью «За трудовую доблесть» - бригадир Уперенко М.М., свиноводка Щур А.И., Воропай Ф.Т., Федорова Н.М., золотыми медалями ВДНХ - главный зоотехник племзавода Шаталов В.К. и свиноводка Гребенюк Р.Ф., медалями ВДНХ награждено 13 свиноводов серебряными и 65 бронзовыми. Директор племенного завода Толкач М.П. награжден правительственным орденом Октябрьской Революции, Трудового Красного Знамени и «Знак почета». Гребенюк Р.Ф. кавалер 3-х орденов Славы.

Самые высокие производственные и экономические показатели хозяйством получены в 1971 году.

Племенных свиней охотно покупали многие республики Советского Союза и зарубежные страны Болгария, Китай и другие.

За опытом в Янтарное ехали животноводы всего Союза ССР. Большой вклад в развитие племзавода «Прималкинский» внёс Толкач М.П., который возглавлял это хозяйство с 1954 года. А также зоотехники-селекционеры: Шаталов В.К. и Шаталова Р.И.

2 декабря на основании Распоряжения Федерального агентства по управлению федеральным имуществом № 54 от 18.08.2005 года хозяйство переименовано в ОАО с/х предприятие «Прималкинское». С октября 2007 года ОАО СХП «Прималкинское» признано несостоятельным(банкротом).

На основании Постановления парламента Кабардино - Балкарской Республики от 29 декабря 1999 года № 164 -П-П на территории

Прохладненского района образовался Янтарненский сельский Совет в составе сел Янтарное и Комсомольское с административным центром в селе Янтарное, выделившись из состава Черниговского сельсовета.

Границы территории сельского поселения Янтарное установлены Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике».

Территорию сельского поселения Янтарное составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов:

- село Янтарное;
- село Комсомольское.

Ближайшая железнодорожная станция расположена в г. Прохладный, который является административным центром сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

Администрация сельского поселения расположена на 2-х участках, расстояние между ними 17 км.

1-ый участок - с. Янтарное расположено к югу от реки Малки, а второй к северу.

Поверхность первого участка (центральной усадьбы) представляет собой равнину с уклоном к северу, к реке Малка. По этой равнине в южной её части разбросаны невысокие холмы - курганы. В северо-западной части массив перерезан небольшим притоком реки Малки - Шакоем.

Второй производственный участок представляет собой равнину с уклоном к югу.

Общая площадь муниципального образования сельское поселение Янтарное 4581 га.

На территории сельского поселения Янтарное расположено два населённых пункта – село Янтарное и село Комсомольское. В состав с. Комсомольское входит Отделение №1.

Численность постоянного населения на 01.01.2013 г. в сельском поселении Янтарное составляет 1517 человек. Количество домохозяйств в сельском поселении Янтарное – 568 дворов, в селе Янтарное - 402, в селе Комсомольское - 145 дворов, Отделение №1 - 21.

1.2. Положение сельского поселения Янтарное в системе расселения Прохладненского района КБР

Дата образования сельского поселения Янтарное, как административно-территориальной единицы - 29 декабря 1999 года на основании Постановления Парламента Кабардино - Балкарской Республики № 164 -П-П от 29. 12. 99 г.

Прохладненский муниципальный район, в состав которого входит сельское поселение Янтарное, расположен в северо-восточной части Кабардино-Балкарской республики и граничит со Ставропольским краем на севере, северо-востоке и востоке; с Республикой Северная Осетия на юго-востоке, с Майским районом на юге, с Баксанским районом на юго-западе.

Площадь Прохладненского муниципального района составляет 134197 га. Расстояние от райцентра до столицы республики 56 км.

Имеет прямое транспортное сообщение с городами Москва, Ростов, Краснодар, Санкт – Петербург, а также населёнными пунктами КБР.

Сельское поселение Янтарное расположено в самой северо-западной части Прохладненского района КБР, на равнинной территории на высоте 276 метров от уровня моря, на берегу реки Малка. с.Янтарное расположено к югу от реки Малки.

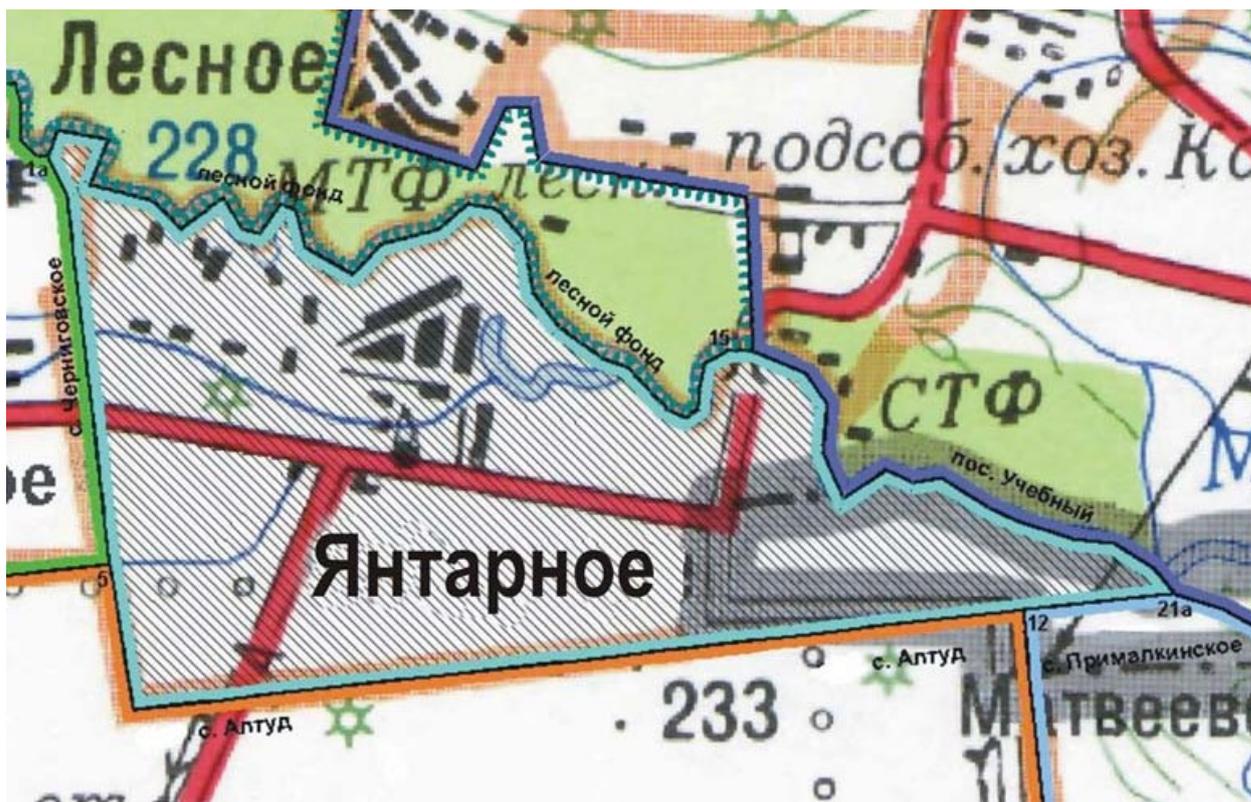


Рис. 1. Схема границ земель муниципального образования сельское поселение Янтарное. Участок села Янтарное.

Административная территория сельского поселения Янтарное на участке села Янтарное граничит с землями СП Черниговское, СП Учебное, СП Алтуд, СП Прималкинское, г. Прохладный и с землями лесного фонда.

с. Комсомольское расположено к северу от реки Малки.

Административная территория сельского поселения Янтарное на участке села Комсомольское граничит с землями СП Заречное, СП Красносельское, СП Пролетарское, СП Учебное и СП Солдатская.

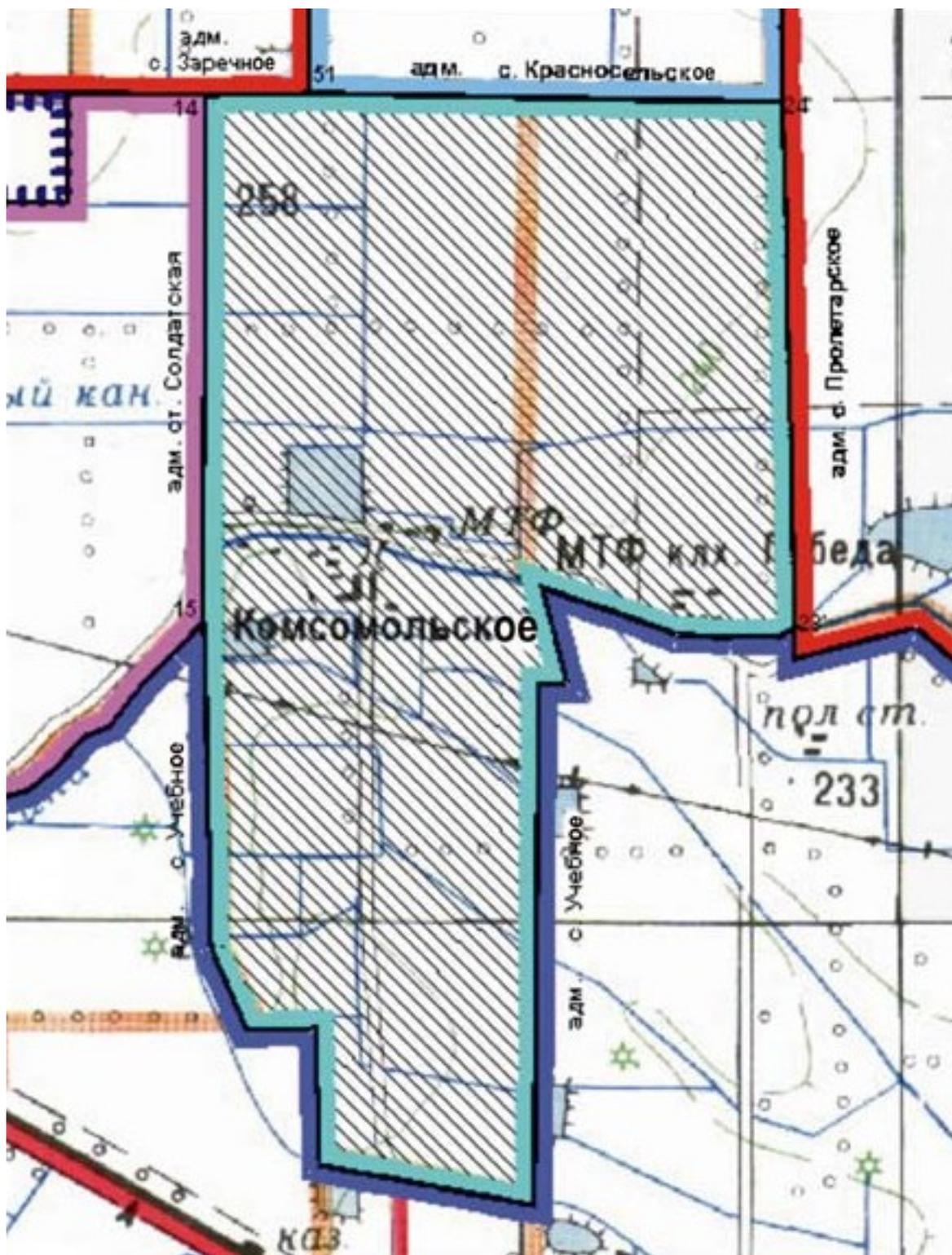


Рис. 2. Схема границ земель муниципального образования сельское поселение Янтарное. Участок села Комсомольское.

Администрация сельского поселения Янтарное расположена в 9 км от районного центра - г. Прохладный. Удаленность от республиканского центра - столицы КБР г. Нальчик составляет 65 км.

В составе Прохладненского муниципального района 19 муниципальных образований с численностью населения 45533 человек. Муниципальные образования занимают площадь 1105,83 кв.км.

Плотность населения по району составляет 41 человек на кв.км, сельского поселения Янтарное – 34 человека на кв.км.

Положение сельского поселения Янтарное в системе расселения Прохладненского района представлено в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Сведения о муниципальных образованиях Прохладненского района

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность населения на 1 января 2010 года, чел.	Площадь, кв. км	Плотность населения, чел/кв. км
1	2	3	4	5
1	ГО Прохладный	59601	35,08	1699
2	<u>СП Алтуд</u>	5326	55,7	96
3	<u>СП Благовещенка</u>	1993	66,49	30
4	<u>СП Дальнее</u>	1019	85,78	12
5	<u>СП Екатериноградская</u>	3675	120,68	30
6	<u>СП Заречное</u>	1289	1,98	651
7	<u>СП Красносельское</u>	2065	72,42	29
8	<u>СП Карагач</u>	5740	81,45	71
9	<u>СП Малакановское</u>	538	21,43	25
10	<u>СП Ново-Полтавское</u>	1187	34,71	34
11	<u>СП Прималкинское</u>	6339	53,57	118
12	<u>СП Приближная</u>	1838	53,53	34
13	<u>СП Пролетарское</u>	2385	95,43	25
14	<u>СП Псыншоко</u>	636	9,98	64
15	<u>СП Советское</u>	408	0,3	1360
16	<u>СП Солдатская</u>	5175	97,85	53
17	<u>СП Черниговское</u>	962	30,82	31
18	<u>СП Ульяновское</u>	1440	67,64	21
19	<u>СП Учебное</u>	1958	110,26	18
20	<u>СП Янтарное</u>	1560	45,81	34
Всего по району:		105134	1140,91	1141

Площадь установлена картометрическим способом.

Площадь Прохладненского района составляет 1140.91 км². Доля сельского поселения Янтарное составляет 4,02 % от общей площади Прохладненского района, что наглядно отображено на рисунке 1.1.

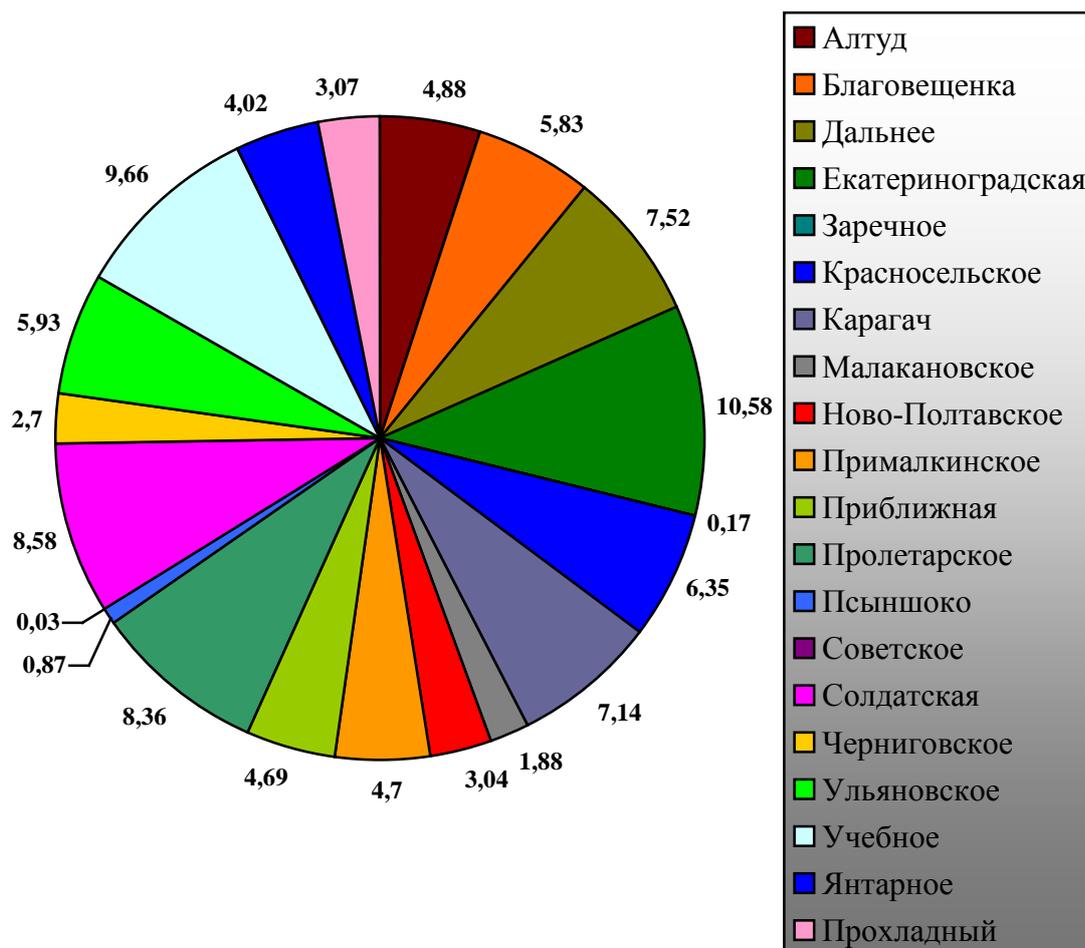


Рис. 1.1. Структура площадей Прохладненского района, %

Расселение в Прохладненском муниципальном районе имеет ярко выраженный линейный характер, основные поселения сосредоточены на берегах рек и каналов.

По территории района протекают реки Малка, Куркужин, Баксаненок, Баксан, Гедуко и множество мелких рукавов и протоков, являющихся основными артериями для оросительных каналов, а также Канал им. Ленина.

1.3. Общая характеристика территории населенных пунктов сельского поселения Янтарное и современная планировочная ситуация

Удаленность от столицы КБР г. Нальчика с. Янтарное - 60 км, с. Комсомольское – 78 км, от районного центра г. Прохладного с. Янтарное - 9 км, с. Комсомольское – 18 км.

Центром села Янтарное является улица Ленина. Основные общественные, административные здания и объекты культурно-бытового назначения разместились на центральной улице. Центральная площадь с. Янтарное находится перед Домом культуры на ул. Ленина.

Центральной планировочной осью села Комсомольское является улица Виноградная.

Площади в селе Комсомольское нет.

В существующей застройке сельского поселения Янтарное преобладают одноэтажные дома индивидуальной жилой застройки, расположенные по всей территории сел. Но есть и многоквартирные одноэтажные дома, и 2 этажные жилые дома: в с. Янтарное – 13. в с. Комсомольское - 2.

2. Природные условия развития территории

2.1. Рельеф

Территория КБР расположена на северных склонах Б. Кавказа. Вся территория делится на три части: горную, предгорную, и равнинную. Равнинная часть с районами, расположенными к западу от Терека, относящимися к Большой Кабарде, и районами к востоку от него, составляющими Малую Кабарду, представляет в основном аллювиально-аккумулятивную равнину - котловину с высотами от 180 до 400 м над у.м. Она окружена с юго-востока заходящими сюда отрогами Терского и Сунженского хребтов с высотами от 200 до 400 м., с севера – высокими речными террасами Терека и Малки с высотами от 400 до 600 м, с юго-запада

и с запада – предгорной наклонно-увалистой равниной, захватывающей г. Нальчик и с. Ст. Лескен, с высотами от 400 до 600 м, и высокой волнисто-террасированной равниной по линии сел: Зольское, Малка, г. Баксан и Чегем с высотами от 400 до 800 м. (Кос, 1959).

По рельефу (Шхагапсоев, Волкович, 2002) КБР можно разделить на три основные части (с востока на юго-запад):

1. наклонная к северо-востоку равнина от 170 до 500 м. над уровнем моря (33% площади);

2. предгорья, представляющие собой увалистые возвышенности, местами невысокие отроги гор и плато от 500 до 1000 метров над уровнем моря (16% площади);

3. горная часть республики, состоящая из пяти параллельных (51% площади) хребтов, идущих с северо-запада на юго-восток: Главный Кавказский хребет, Боковой хребет, Скалистый хребет, Пастбищный хребет, Лесистый хребет. Горная часть пронизана ущельями, образованными реками: Черек, Чегем, Баксан, Малка, образующих бассейн р. Терек.

Сельское поселение Янтарное Прохладненского района расположено на наклонной Кабардинской равнине. С поднятием на западе и почти ровная на востоке равнина имеет незначительный уклон и занимает северо-восточную часть КБР. Кабардинская равнина расположена в степной и лесостепной зонах и почти полностью распаханна. Особенностью степей является практически полное отсутствие деревьев, не считая искусственных насаждений и лесополос.

Рельеф представлен аккумулятивной равниной, имеющей слаборасчленённый слабоволнистый характер, с очень редкими единичными курганами с общим понижением с северо-запада на юго-восток, в некоторых районах с общим постепенным понижением на восток, а также на юго-восток. В отдельных районах микрорельеф представлен в виде мелких

овальных замкнутых понижений — блюдце. Крутизна склонов пашни колеблется от 1° до 2°. Среди пахотных массивов преобладают участки почти с идеальной квадратной формой. Рельеф равнин не очень разнообразен. Это объясняется однородность геологического строения платформенных участков континентальной коры и малой их подвижностью.

Кабардинская равнина – это самое живописное место Предкавказья, которое прорезано довольно густой сетью каналов и рек и оживляемая продолговатыми полосами, главным образом тополево-ивовых лесов с очень густыми кустарниками, а также высокими, травянистыми, всюду разрастающимися растениями, которые образуют своеобразные джунгли.

Рельеф поселения очень удобен для возделывания полей, прокладывания путей, сооружения оросительных каналов.

Западная часть Кабардинской равнины подвержена ветрам сильной интенсивности.

2.2. Геологическое строение

Северо-восточная часть КБР занята Кабардинской наклонной равниной.

По своему геологическому строению это платформенная структура с герцинским складчатым образованием. Сверху фундамент покрыт мощным осадочным чехлом (1000 - 2000 м) четвертичных отложений. Верхняя часть чехла представлена мощными толщами флювиогляциальных и аллювиальных валунно-галечных отложений, перекрытых лессовидными суглинками (галечники, песчано-глинистые отложения и лессовидные суглинки).

Основным породообразующим минералом являются кварц, полевые шпаты, карбонаты. Значительно меньше содержится слюды и гипса.

В гранулометрическом составе лессовидных суглинков преобладают глинистые частицы (51-64%). Среднее содержание глинистых частиц

составляет 7-12%. Естественная влажность лессовых суглинков Кабардинской равнины – увеличивается с глубиной от 10 до 22%. Пределы пластичности и объемный вес характеризуются скачкообразной изменчивостью. В среднем объемный вес в естественном состоянии колеблется в пределах 1,5 – 1,7 г/см³, объемный вес скелета 1,4 – 1,5 г/см³. Пористость лессовых пород Кабардинской равнины увеличивается с глубиной от 46 до 52%. В целом лессовидные породы характеризуются скачкообразной, незакономерной изменчивостью инженерно-геологических свойств в горизонтальном направлении.

Механические свойства лессовидных пород можно охарактеризовать следующими средними показателями: сила сцепления 0,13-0,36 кг/см²; угол внутреннего трения 15-20°; модуль общей деформации 70-80 кг/см².

Лессовидные суглинки являются просадочными грунтами. Коэффициент относительной просадочности при бытовых нагрузках составляет 0,032-0,064. Начальное просадочное давление не превышает 0,5 кг/см². Условия просадочности характеризуются как II тип.

Мощность просадочной толщи зависит от условий залегания и колеблется от 1-4 м, где лессовидные суглинки служат покровными образованиями до 30-40 м на северо-востоке территории района. Суглинистая толща за редким исключением безводна. Исключение составляет местность с близлежащими водоемами (пруды, каналы и т.д.).

Южная часть района сложена аллювиальными породами, представленными валунно-гравийными отложениями с песчаным заполнителем. Местами эти отложения выходят на дневную поверхность, а большей частью они перекрыты маломощным (1-2 м) слоем суглинков и супесей. Петрографический состав гравийно-галечных отложений пестрый. Сложение грунтов плотное. Угол естественного откоса их составляет 33-40°,

модуль деформации 300-360 кг/см², коэффициент фильтрации 5-30 м/сутки, объемный вес 2,01-2,14 г/см³.

Не очень разнообразный рельеф равнины объясняется однородностью геологического строения платформенных участков континентальной коры и малой их подвижностью.

В геоморфологическом отношении территория района относится к равнинной (степной) зоне.

Территорию КБР по особенностям техногенного воздействия на геологическую среду можно разделить на 2 зоны - это Кабардинская наклонная равнина и горная часть республики.

В пределах наиболее освоенной Кабардинской равнины находятся города: Нальчик, Баксан, Прохладный, Майский, Терек и сельские поселения, в том числе сп Янтарное, сосредоточены основные транспортные коммуникации и объекты агропромышленного комплекса, проживает 70% населения республики.

Это и определяет характер техногенного воздействия на геологическую среду, негативные последствия которого выражаются в эрозии почв, подтоплении, заболачивании, загрязнении подземных вод.

Учитывая совокупность приведенных выше природных факторов в пределах рассматриваемой территории можно выделить:

I – территории, пригодные для застройки, к которым относятся участки, сложенной суглинками, гравийно-галечниками, песками и супесями с нормативным давлением от 1,5 до 6,0 кг/см², с уровнем грунтовых вод глубже 3 м;

II – территории, ограниченно пригодные для застройки. К ним относятся небольшие заболоченности, искусственные рытвины и котлованы, с уровнем грунтовых вод не глубже 3 м;

III – территории непригодные для застройки, к которым следует отнести участки с высоким залеганием уровня грунтовых вод (от 0 до 2 м), а местами заболоченным.

2.3. Гидрология и гидрогеология

По территории Прохладненского района протекают четыре реки Малка, Баксаненок, Баксан, Гедуко и множество мелких рек, рукавов и протоков, являющихся основными артериями для оросительных каналов.

На территории сельского поселения проложен канал им. Ленина - 3500 м. Оросительный канал проходит в северной части села Комсомольское и используется в засушливое время для полива.

В северной части села Янтарное протекает река Малка, протяженность 7300 м., характер дна – гравий, песок. Ширина до 60 – 80 м. Критический уровень - 4 м.

По территории села Янтарное протекает река Шакой – 3700 м, и река Янтарка - 800м.

2.4. Рельефообразующие процессы

Эрозия – один из главных рельефообразующих процессов, изменяющих облик суши. Эрозия – процесс разрушения горных пород, почв или других поверхностей с нарушением их целостности и изменением их физико-химических свойств, обычно, сопровождающийся переносом частиц с одного места на другое.

Основным рельефообразующим процессом на территории сельского поселения Янтарное является русловая эрозия.

Реки Малка, Шакой и Янтарка протекают по рассматриваемой территории. Происходит перемещение аллювиальных отложений и размыв берегов рек на вогнутых участках почти на всем протяжении, наиболее заметно во время паводков.

2.5. Почвы

На образование почв оказывают влияние многие условия. Главными являются: материнская порода, на которой формируется почва, рельеф местности, климат и растительность. Различный характер этих условий на территории КБР обусловил многообразие почв.

Территория Прохладненского муниципального района расположена на наклонной Кабардинской равнине. Распространение равнинных почв подчинено общему закону горизонтальной (широтной) зональности. При движении с юга на север происходит отчетливая последовательная смена серых лесных почв черноземами, а затем каштановыми почвами. Зона серых лесных почв занимает небольшую прерывистую полосу в самой южной наиболее приподнятой и расчлененной оконечности Кабардинской наклонной равнины, на переходе ее в горы. Причем в западной части территории равнины, в силу своеобразия ее природных условий (подверженность ветрам сильной интенсивности, значительная карбонатность почвообразующих и подстилающих пород, повышенная общая засушливость) безраздельно господствуют черноземы.

Получившие широкое распространение антропогенные нарушения почвенного покрова привели к значительному развитию водно-эрозионных процессов и формированию сложных почвенных комбинаций. Состав почвенного покрова характеризуется большим разнообразием в связи с воздействием на почвообразование различных процессов: водной и ветровой эрозии, засоления и переувлажнения. Преобладают по площади черноземы обыкновенные, охватывающие большую часть равнины, к югу они сменяются черноземами типичными и выщелоченными. Обширные пространства мезопонижений с близким к поверхности залеганием грунтовых вод заняты разными подтипами лугово-черноземных и луговых почв, которые нередко образуют сложные комбинации, как между собой, так

и с черноземами. Состав почвенного покрова существенно возрастает за счет широко распространенных в долинах рек типов и подтипов пойменных почв: аллювиальных дерновых, луговых и лугово-болотных.

Различия физико-химических свойств почвообразующих пород, исходной их мощности, скелетности, механического состава обусловили значительное варьирование почв по степени их выщелоченности от карбонатов, засоленности, гумусированности, мощности гумусового профиля, механическому составу, галечниковости, каменистости.

Основная часть земель сельского поселения Янтарное представлена следующими типами почв:

в степной части - черноземы южные;

в понижениях – лугово-черноземные карбонатные солончаковатые;

в пойме реки Малки – аллювиальные луговые.

Почвы малогумусные и среднегумусные, маломощные и среднемощные. По механическому составу тяжелосуглинистые, легкосуглинистые, глинистые, местами, в разной степени каменистые.

2.6. Растительный и животный мир

Территория сельского поселения Янтарное находится в зоне, которую обычно называют Кабардинской наклонной равниной.

Кабардинскую наклонную равнину можно разделить на две части: сухостепную и лугово-степную.

Травянистая растительность зоны степей в естественном состоянии сохранилась лишь на неудобных для использования участках. Для степей характерна смена нескольких аспектов и фенологических фаз растительности, когда, начиная с ранней весны, последовательно начинается вегетация и цветение растений от эфемеров и эфемероидов до полыни.

Травянистая растительность сухостепной части представлена сухоцветами, полынью, ковалем, пыреем, татариником, шалфеем, донником,

кураем, устели-поле. На отрогах Терского хребта можно встретить мак прицветниковый, ясинец кавказский, кузмичеву траву, шалфей, чабрец и другие.

В лугово-степной части, где осадков выпадает больше, растут сочные травы: различные виды клеверов, овсяница луговая, мятлик, чина луговая, люцерна желтая, мышиный горошек, тимофеевка, ежа сборная и другие. На заболоченных участках, расположенных в поймах рек, растут рогозы, осоки, тростник, камыш, ивы. В поймах рек и на прилегающих участках растут многочисленные кустарники: терн, облепиха, калина, шиповник.

Разнообразен животный мир Кабардинской наклонной равнины.

В этих местах обитают дикий кабан, заяц, лиса, ласка. Наиболее ценными из птиц являются фазан, куропатка, рябчик, перепел, белый лебедь. В озёрах водятся сазан, карп, белый амур.

2.7. Климат

Климат Кабардинской наклонной равнины континентальный, а также резко континентальный с равномерным чередованием времён года. Летом температура достигает плюс 27-35 С, зимой - минус 30 С. Коэффициент увлажнения составляет от 0,22 до 0,26, что значительно ниже оптимального - 0,5. В целом климатические условия благоприятны для возделывания всех зональных культур и многолетних насаждений при условии орошения. Вегетационный период длится 175-187 дней, сумма температур за этот период равна 3420 С. Господствующими являются ветры восточных румбов, составляющие примерно 50 % общего времени ветров.

Климат степной зоны, в которой находится муниципальное образование Янтарное – характеризуется теплым, засушливым летом и холодной зимой, небольшим количеством осадков и преобладанием испаряемости над осадками примерно на 200-400 мм. Круглый год в степях господствуют воздушные массы умеренных широт. Летом поступает воздух

с Атлантического океана, который по мере удаления от океана трансформируется в континентальный. Арктический воздух чаще заходит на территорию степей весной и осенью, а тропический — только летом.

В период вегетации полевых культур здесь наблюдается высокая температура, низкая относительная влажность, мало выпадает осадков и частые сухие северо-восточные ветры.

Одна из особенностей местного климата – неустойчивое количество выпадаемых осадков с продолжительными периодами (1,5 – 2 месяца) без осадков, часто в критические фазы развития полевых культур. Среднегодовая температура воздуха 9,3–9,5°C. Самый холодный месяц – январь (средняя температура -4,4°C), самый теплый месяц – июль. 24°C. Средняя дата окончания весенних заморозков – 10 апреля, начало осенних – 18 октября. Продолжительность безморозного периода 190 дней.

2.8. Строительно-климатическое районирование

Согласно СНиП 23-01-99 выполнение строительных работ при температурах наружного воздуха ниже -5°C принято считать производимыми в зимних условиях, а выше +35°C и относительной влажности воздуха менее 30% – в условиях жаркого и сухого климата. Таким образом, обычные или нормальные условия производства строительных работ ограничиваются температурами окружающей среды в пределах -5°C + 35°C. Кроме того, температура воздуха в течение суток претерпевает значительные изменения. Величины средних суточных амплитуд температуры воздуха распределяются неравномерно по времени и территории.

Таблица 2.1

Определение строительно-климатического района
сельского поселения Янтарное

Климатические районы	Климатические под-районы	Средне-месячная температура воздуха в январе, оС	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Средне-месячная температура воздуха в июле, оС	Средне-месячная относительная влажность воздуха в июле, %
1	2	3	4	5	6
I	IA	от -32 и ниже	-	от +4 до +19	-
	IB	от -28 и ниже	5 и более	от 0 до +13	более 75
	IV	от -14 до -28	-	от +12 до +21	-
	IG	от -14 до -28	5 и более	от 0 до +14	более 75
	ID	от -14 до -32	-	от +10 до +20	-
II	IIA	от -4 до -14	5 и более	от +8 до +12	более 75
	IIB	от -3 до -5	5 и более	от +12 до +21	более 75
	IIV	от -4 до -14	-	от +12 до +21	-
	IIG	от -5 до -14	5 и более	от +12 до +21	более 75
III	IIIA	от -14 до -20	-	от +21 до +25	-
	IIIB	от -5 до +2	-	от +21 до +25	-
	IIIV	от -5 до -14	-	от +21 до +25	-
IV	IVIA	от -10 до +2	-	от +28 и выше	-
	IVB	от +2 до +6	-	от +22 до +28	50 и более в 15 ч
	IVV	от 0 до +2	-	от +25 до +28	-
	IVG	от -15 до 0	-	от +25 до +28	-

Организация строительства должна учитывать климатические условия, которые подразделяются на четыре климатических района (I, II, III и IV). Климатические районы имеют подрайоны А, Б, В, Г. Климатические районы располагаются с севера на юг примерно: I - до 70° северной широты, II - до 60°, III - до 45°, IV - ниже 45°. Определение строительно-климатического района сельского поселения Янтарное приведено в таблице 2.1. Таким образом, сельское поселение Янтарное по климатическим условиям относится к III климатическому району, подрайон Б.

3. Демография и трудовые ресурсы

3.1. Динамика численности

Численность населения является одним из важных условий материальной и социальной жизни общества.

Численность населения в стране или отдельном регионе оказывает значительное влияние на их экономический потенциал, на развитие производительных сил общества. Однако прямой зависимости между этими двумя понятиями не прослеживается. Так, государства с высоким уровнем экономического развития при меньшей численности населения производят в десятки раз больше валового национального продукта, чем государства, превосходящие их по численности населения, но уступающие технической оснащенностью, производительностью труда, уровнем квалификации рабочей силы.

На территории сельского поселения Янтарное на 01.01.2013 г. постоянно проживают 1517 человек (Таблица 3.1).

Таблица 3.1

Динамика численности постоянного населения

№ п/п	Наименование	Численность постоянного населения									Кол-во домохозяйств
		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	на 01.01.2013	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	СП Янтарное	1529	1565	1542	1558	1562	1564	1560	1552	1517	568

При оценке численности населения сельского поселения Янтарное следует отметить скачкообразное изменение численности населения. С 2005 г. по 01.01.2013 г. прироста населения не произошло. Сокращение За 8 лет с 2005 года по 2013 год население сельского поселения Янтарное сократилось на 0,8 %. Если прирост населения сохранит тенденцию на уменьшение, то через несколько лет численность населения начнет не расти, а убывать.

Демографическая ситуация, складывающаяся в последние годы на территории сельского поселения Янтарное свидетельствует о наличии общих тенденций, присущих большинству муниципальных образований Прохладненского района, и характеризуется формированием низкого уровня рождаемости, а также незначительным приростом или уменьшением численности населения.

На дату последней переписи населения (2010 г.) в Прохладненском районе проживали 105134 человека. Доля жителей сельского поселения Янтарное составляет 1,48% от общего населения Прохладненского района, что наглядно отображено на рисунке 3.1. и Таблице 3.2.

Таблица 3.2

Структура численности населения Прохладненского района, %

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность населения на 1 января 2010 года, чел.	Доля жителей от общего населения в районе, %
1	2	3	4
1	ГО Прохладный	59601	56,69
2	СП Алтуд	5326	5,07
3	СП Благовещенка	1993	1,90
4	СП Дальнее	1019	0,97
5	СП Екатериноградская	3675	3,50
6	СП Заречное	1289	1,23
7	СП Красносельское	2065	1,96
8	СП Карагач	5740	5,46
9	СП Малакановское	538	0,51
10	СП Ново-Полтавское	1187	1,13
11	СП Прималкинское	6339	6,03
12	СП Приближная	1838	1,75
13	СП Пролетарское	2385	2,27
14	СП Псыншоко	636	0,60
15	СП Советское	408	0,39
16	СП Солдатская	5175	4,92
17	СП Черниговское	962	0,92
18	СП Ульяновское	1440	1,37
19	СП Учебное	1958	1,86
20	СП Янтарное	1560	1,48
Всего по району:		105134	100



Рис. 3.1. Структура численности населения Прохладненского района, %

3.2. Воспроизводство населения

Под воспроизводством населения понимают совокупность процессов рождаемости, смертности и естественного прироста. Все это обеспечивает непрерывное возобновление и смену людских поколений. Уровень смертности и уровень рождаемости зависят от социально-экономического уровня развития, от материальных условий жизни людей, санитарно-гигиенических условий, от развития здравоохранения, от степени занятости женщин в производстве и общественной деятельности, от уровня развития образования и культуры. Таким образом, хоть рождаемость и смертность — процессы биологические, но решающее воздействие на них оказывают социально-экономические условия.

Основными показателями воспроизводства населения являются рождаемость, смертность, естественный прирост, брачность и разводимость.

В 2012 г. в сельском поселении Янтарное родилось 22 младенца, на 3 младенца больше, чем в 2010 г. Умерло в 2012 г. 32 человека, что больше на 5 человек, чем в 2010 г.

Прибыло на территорию поселения в 2012 г. 40 человек, на 6 человек меньше, чем в 2010 г. Убыло в 2012 г. 65 человек, что на 14 человек больше, чем в 2010 г. Воспроизводство населения за 2010-2012 годы приведено в таблице 3.3.

Таблица 3.3.

Воспроизводство населения за 2010-2012 годы

Показатели	Единица измерения	Годы	
		2010	2012
1	2	3	4
Численность населения	тыс. чел.	1,560	1,552
Родилось	чел.	19	22
	чел./1000 жителей	12	14
Умерло	чел.	27	32
	чел./1000 жителей	17	21
Естественный прирост	чел.	-8	-10
	чел./1000 жителей	-5	-7

Необходимо отметить, что ситуация с рождаемостью в сельском поселении Янтарное отрицательная.

Показатели рождаемости поселения выше средней по КБР (Таблица 3.4).

Таблица 3.4

Показатели рождаемости в муниципальных образованиях
Кабардино-Балкарской Республики

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел.	Родилось в 2010 г.	
		чел.	чел./1000 жителей
1	2	3	4
СП Янтарное	1,564	19	12
Нальчик	265,7	3258	12
Баксан	57,2	975	17
Прохладный	59,5	659	11
Баксанский	61,1	1242	20
Зольский	49,0	748	15
Лескенский	27,9	462	17
Майский	38,5	478	12
Прохладненский	45,5	703	15
Терский	51,2	840	16
Урванский	71,8	1188	17
Чегемский	69,1	1133	16
Черекский	27,0	444	16
Эльбрусский	36,2	446	12
по КБР	859,7	12576	15

Показатели рождаемости в сельском поселении Янтарное (12 чел./1000 жит.) на уровне самых низких в Прохладненском районе и республике.

Мероприятия, проводимые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей», дают желаемый эффект.

С начала 1990 годов для сельского поселения Янтарное, как и для Прохладненского района и КБР, в целом, была характерна четко выраженная естественная убыль населения, сложившаяся под влиянием низкой рождаемости и высокой смертности населения.

Высокий уровень смертности в последние десятилетия является характерной тенденцией практически всех экономически развитых стран, что обусловлено увеличением продолжительности жизни и старением населения.

При общем росте числа умерших и коэффициента смертности за годы рыночных преобразований особенно тревожной является тенденция опережающего роста смертности от причин, вызванных субъективными факторами, в частности, ухудшением социально-экономической и экологической обстановки, нездорового образа жизни, состояния системы здравоохранения. В том числе, проблема усугубляется тем, что смертность от всех перечисленных выше причин заметно «помолодела» в последние десятилетия, в первую очередь среди мужского населения. (Таблица 3.5).

Таблица 3.5.

Показатели смертности в муниципальных образованиях КБР

Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел.	Умерло в 2010 г.	
		чел.	чел./1000 жителей
1	2	3	4
СП Янтарное	1,564	27	17
Нальчик	265,7	2228	8
Баксан	57,2	424	7
Прохладный	59,5	777	13
Баксанский	61,1	582	10
Зольский	49,0	469	10
Лескенский	27,9	256	9
Майский	38,5	544	14
Прохладненский	45,5	521	11
Терский	51,2	489	10
Урванский	71,8	631	9
Чегемский	69,1	568	8
Черекский	27,0	256	9
Эльбрусский	36,2	335	9
по КБР	859,7	8080	9

Показатели смертности в сельском поселении Янтарное (17 чел./1000 жит.) превышают показатели смертности во всех муниципальных образованиях Прохладенского района, в том числе превышают и республиканские показатели (9 чел./1000 жит.) почти в 2 раза.

Основными причинами смертности населения КБР в 2010 г. являются:
болезни системы кровообращения – 64,2%;

болезни новообразования – 14,5%;
болезни органов пищеварения – 6,5%;
от несчастных случаев, отравлений и травм – 7,0%.

В составе последних выделяются в качестве причин смертности транспортные травмы. Особенно велика доля этих факторов в смертности мужчин трудоспособного возраста.

Четко прослеживаемой тенденции сокращения младенческой смертности, как это имеет место в среднем по Российской Федерации и Северо-кавказскому федеральному округу, что в последнее десятилетие наблюдается и в Кабардино-Балкарской Республике. Показатель «число детей умерших в возрасте до одного года, на 1000 родившихся живыми» 2010 года, равный 6,0 – самый низкий показатель за последние 15 лет.

На рисунке 3.2. графически отображен естественный прирост (чел./1000) населения в сельском поселении Янтарное.

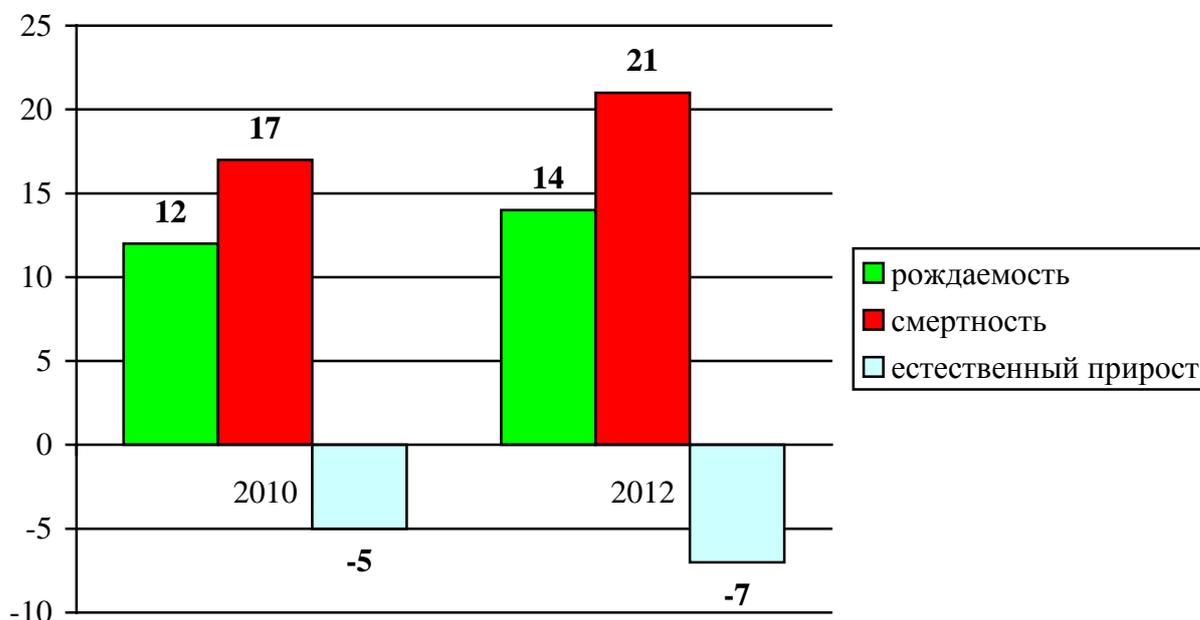


Рис. 3.2 Динамика основных показателей воспроизводства населения
(чел./1000 жителей)

При этом ситуация в сельском поселении Янтарное по данному показателю менее благоприятна, чем в среднем по Прохладненскому району и по Кабардино-Балкарской Республике (таблица 3.6).

Таблица 3.6.

Естественный прирост населения по КБР

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел.	Родилось в 2010 г. чел./1000 жителей	Умерло в 2010 г. чел./1000 жителей	Естественный прирост населения 2010г. чел./1000 жителей
1	2	3	4	5	6
1	СП Янтарное	1,560	12	17	-5
2	Нальчик	265,7	12	8	4
3	Баксан	57,2	17	7	10
4	Прохладный	59,5	11	13	-2
5	Баксанский	61,1	20	10	10
6	Зольский	49	15	10	5
7	Лескенский	27,9	17	9	8
8	Майский	38,5	12	14	-2
9	Прохладненский	45,5	15	11	4
10	Терский	51,2	16	10	6
11	Урванский	71,8	17	9	8
12	Чегемский	69,1	16	8	8
13	Черекский	27	16	9	7
14	Эльбрусский	36,2	12	9	3
15	по КБР	859,7	15	9	6

В КБР естественный прирост в расчете на 1000 жителей в 2010 году составил 6 человек, в Прохладненском районе – 4, в исследуемом сельском поселении естественный прирост – -5 человек, т.е. численность населения убывает.

Намного благоприятнее, чем в среднем по стране и в подавляющем большинстве её регионов ситуация в КБР по такому показателю воспроизводства населения, как брачность и разводимость. По данным Территориального органа Федеральной службы государственной статистики

по КБР в 2010 году в Кабардино-Балкарской Республике на 1000 человек населения приходилось 8,2 брака и 2,7 разводов (в 2000 г. – 5,4 и 3,2 соответственно). За десять лет показатель брачности увеличился в 1,52 раза. Показатель разводимости уменьшился на 15,7 % .

Отдельно, необходимо отметить катастрофическую ситуацию по бракам и разводам в Прохладненском районе. По брачности Прохладненский район и г. Прохладный занимают последнее место по Республике, а по разводимости – третье. На 1000 человек населения в районе приходится 5,5 браков, а разводов – 3,5. Каждый второй брак в районе расторгается. (Таблица 3.7).

С середины 2000-х годов наметилась относительно слабая тенденция роста коэффициентов, как брачности, так и разводимости.

Однако, в целом, данные естественного движения населения в КБР характеризуются относительной стабильностью, обеспечивая вместе с другими факторами устойчивые процессы воспроизводства, половой и возрастной структуры населения региона.

Таблица 3.7.

Браки и разводы

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел.	Браки в 2010 г.		Разводы в 2010 г.	
			Кол-во	на 1000 жителей	Кол-во	на 1000 жителей
1	2	3	4	5	6	7
1	Нальчик	265,7	2178	8,2	715	2,7
2	Баксан	57,2	310	5,4	92	1,6
3	Прохладный	59,5	507	8,5	265	4,4
4	Баксанский	61,1	981	16,1	221	3,6
5	Зольский	49	408	8,3	117	2,4
6	Лескенский	27,9	193	6,9	43	1,5
7	Майский	38,5	220	5,7	119	3,1
8	Прохладненский	45,5	249	5,5	158	3,5
9	Терский	51,2	453	8,9	136	2,7
10	Урванский	71,8	724	10,1	192	2,7

№ п/п	Наименование муниципального образования	Численность населения, тыс. чел.	Браки в 2010 г.		Разводы в 2010 г.	
			Кол-во	на 1000 жителей	Кол-во	на 1000 жителей
1	2	3	4	5	6	7
11	Чегемский	69,1	401	5,8	156	2,3
12	Черекский	27	204	7,6	46	1,7
13	Эльбрусский	36,2	232	6,4	93	2,6
14	по КБР	859,7	7060	8,2	2353	2,7

3.3. Половозрастная структура населения

В сельском поселении Янтарное сложилась типичная для Прохладненского района, Кабардино-Балкарской Республики и Российской Федерации ситуация, когда численность мужского населения уступает численности женского населения. По данным администрации к 2010 году доля мужского населения в сельском поселении Янтарное составляла 49,4% от всего населения поселения. Одной из характеристик демографической ситуации является половозрастная характеристика муниципального образования. В таблице 3.8. приведены данные численности сельского поселения Янтарное по полу и возрасту.

В сельском поселении Янтарное не выражена резкая диспропорция населения по половой структуре: небольшое преимущество по численности женского населения, 2010 год – 0.6%, 2012 год – 1.1%.

Таблица 3.8.

Половозрастная структура сельского поселения Янтарное

№ п/п	Наименование показателей	2012 г.
		4
1	2	4
1	Численность постоянного населения, всего:	1517
	в том числе:	
	женщин	813
	мужчин	704
2	По возрастным группам	
	0-2	60
	3-5	62

№ п/п	Наименование показателей	2012 г.
1	2	4
	6-10	101
	11-15	96
	16-20	102
	21-25	113
	26-30	140
	31-35	101
	36-40	88
	41-45	84
	46-50	106
	51-60	202
	61-65	79
	66-70	40
	71-75	50
	76-80	52
	81-85	32
	86-90	9
	мужчины и женщины 80 лет и старше	41
3	Численность временного населения	-
4	Рождаемость/смертность	
	родилось	22
	умерло	32
5	Миграционный прирост	
	прибыло	40
	убыло	65
6	Численность трудовых ресурсов (оценка)	838
	Занято в экономике района, всего:	500
	в том числе в административном центре	80
	Занято вне района	-
	Требуется обеспечить рабочими местами	120
	в том числе зарегистрированные безработные	16
7	Численность пенсионеров, всего	360
	В том числе по возрасту	315

3.4. Миграция населения

В больших городах заметную роль в динамике численности населения, его половой и возрастной структуре, обеспеченности трудовыми ресурсами и других составляющих демографической ситуации играют миграции населения. В сельском поселении Янтарное значение показателей миграции

невелико. Ежегодное число прибывших в поселение внешних мигрантов чаще всего доминирует над числом выбывших (таблица 3.9).

Помимо официально учитываемой миграции, в республике существуют большая маятниковая и сезонная трудовая миграция. 45 жителей сельского поселения Янтарное занято в секторах экономики Нальчика, Прохладного, Майского, Москвы, Сочи, Санкт-Петербурга и других регионов Северного Кавказа.

Таблица 3.9.

Миграция населения

Показатели	Единица измерения	Годы	
		2010	2012
1	2	3	4
Прибыло	чел.	43	40
Убыло	чел.	39	65
Миграционный прирост	чел.	4	-25
	чел./1000 жителей	- 2,6	-16

Для миграционных процессов сельского поселения Янтарное в последние годы характерны следующие основные особенности:

большие масштабы и интенсивность миграций;

хаотичная тенденция миграций;

доминирующее местоположение миграции в пределах России;

незначительный удельный вес международных миграций.

3.5. Трудовые ресурсы

Распределение населения сельского поселения Янтарное по основным возрастным группам на 01.01.2013 г. приведено в таблице 3.10, а графически – отображено на рисунке 3.4. Одним из положительных моментов демографической ситуации является сохраняющийся высокий удельный вес трудоспособного населения 55,2% (838 чел.). Однако это временно и уже в ближайшие годы она начнет стремительно уменьшаться с параллельным увеличением доли пожилых людей. 101 человек жителей сельского

поселения находятся в предпенсионном возрасте, что составляет 12,1% от количества жителей трудоспособного возраста.

Таблица 3.10

Распределение населения по основным возрастным группам

Основные возрастные группы	Количество человек	%
1	2	3
Моложе трудоспособного возраста (до 16 лет)	319	21,0
Трудоспособного возраста	838	55,3
Старше трудоспособного возраста	360	23,7
Всего	1517	100,0

Уже в настоящее время на долю возрастной категории - старше трудоспособного возраста, приходится 23,7%, что превосходит критерий ООН, в соответствии с которым к старым относятся этносы, доля лиц старше 65 лет, в котором составляет 7%. В отличие от экономически развитых стран, специфика России, как и ее регионов, включая Кабардино-Балкарскую Республику в целом, и Прохладненский район, в частности, проявляется в том, что старение населения вызывается не ростом продолжительности жизни. Наоборот, в последние полтора десятка лет происходит старение населения на фоне сокращения продолжительности жизни.

Изменение возрастной структуры населения в сильной степени влияет на показатель демографической нагрузки – соотношение численности населения нетрудоспособного и трудоспособного возраста. В сельском поселении Янтарное показатель демографической нагрузки равен 563, что выше показателя республиканского значения (592), что указывает на больший удельный вес нетрудоспособного населения (44,7%).

Рассчитывается как отношение суммы числа детей и лиц пенсионного возраста к численности населения трудоспособного возраста на 1000 человек населения.

$K = n1/n2$, где:

$n1$ – количество граждан на исследуемой территории, не относящихся к трудоспособному населению, то есть пенсионеров и детей.

$n2$ – количество граждан на исследуемой территории, относящихся к трудоспособному населению.

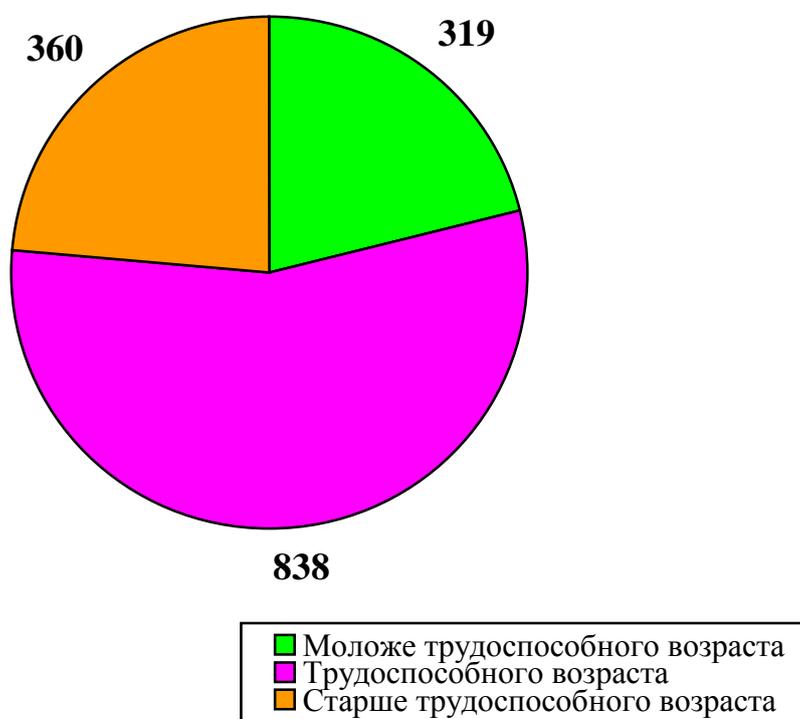


Рис. 3.4. Возрастная структура СП Янтарное на 01.01.2013г.

В возрастной структуре населения сельского поселения Янтарное удельный вес лиц в трудоспособном возрасте (на 1000 человек) составляет 55,2%. Наличие в демографической нагрузке групп населения моложе трудоспособного возраста (21%) является важной предпосылкой хорошей обеспеченности трудовыми ресурсами региона и на расчетную перспективу. Проводимые Правительством Российской Федерации мероприятия по

улучшению демографической ситуации в стране не отразились на увеличении рождаемости в сельском поселении Янтарное.

Сельское поселение Янтарное избыточно количественно обеспечено трудовыми ресурсами. В таблице 3.11. приведены данные по трудовым ресурсам и маятниковой миграции трудящихся.

Таблица 3.11

Трудовые ресурсы и маятниковая миграция трудящихся на 01.01. 2013 г.

№ п/п	Наименование показателей	Значение показателей, чел.
1	2	3
1.	Численность сельского поселения, всего	1517
	в том числе:	
1.1	в трудоспособном возрасте, всего	838
	из них:	
	- занятые в экономике сельского поселения	500
	- неработающие инвалиды и - неработающие пенсионеры	388
	- лица, занятые в домашнем хозяйстве	79
	- обучающиеся с отрывом от производства	-
1.2	население, нуждающееся в трудоустройстве, всего	338
	из них:	
	- имеющие статус «Безработные»	16
	- прочие	322
1.3	работающие пенсионеры	17
1.4	выезжают на работу из сельского поселения, всего	80
	из них:	
	- в другие населенные пункты	80
	- г. Прохладный	-
	- ст. Солдатская	-
	- Новопокровское	-
	- за пределы района	-
	- г. Нальчик	
2.	Общая численность занятых в экономике	500

Удельный вес населения в трудоспособном возрасте на начало 2013 года составлял 55,3%. от всего населения поселения, что меньше среднего показателя по Кабардино-Балкарской Республике (62,8%). Сельское поселение Янтарное, не выделяется молодостью возрастной структуры

населения, поэтому располагает весьма неблагоприятными предпосылками для дальнейшего воспроизводства населения в трудоспособном возрасте и, как следствие, для роста трудовых ресурсов.

По данным администрации на 01.01.2013 г. численность населения в трудоспособном возрасте в сельском поселении Янтарное составляла 838 человек. Однако, не все население в рабочем возрасте может трудиться. Часть его в возрасте от 16 до 55-60 лет по инвалидности, пенсии с льготным обеспечением и другим условиям не способна к труду. Резервом дополнительных трудовых ресурсов является часть инвалидов, подростков и пенсионеров, которые могут быть заняты в общественной трудовой деятельности. Распределение занятости по отраслям приведено в таб. 3.12.

Таблица 3.12

Занятость населения по отраслям хозяйства

Занятость населения по отраслям хозяйства	Всего, чел.	%
1	2	3
Производство		
в т.ч. промышленность	48	9,9
с/х организации	34	7,0
Инфраструктура		
в т.ч. строительство	18	3,7
транспорт	20	4,2
связь и информатика	21	4,3
Бюджетная сфера		
в т.ч. муниципальное административное управление	16	3,3
образование, здравоохранение, культура и спорт, социальное обеспечение	64	13,2
прочие муниципальные бюджетные структуры	3	0,6
Коммерческая сфера (торговля)	49	10,1
Прочие (ЛПХ)	131	27,2
Работающие вне территории поселения	80	16,5
Всего занято	484	100

Использование трудовых ресурсов в сельском поселении Янтарное не отличается кардинально от общей ситуации в Кабардино-Балкарской

Республике. Отмечается уменьшение численности трудовых ресурсов за счет миграции населения.

Таблица 3.13

Основные показатели использования трудовых ресурсов

Показатели	2012 г.
1	2
Экономически активное население, чел.	838
Среднегодовая численность, занятых в экономике	484
Численность безработных, всего	354
в том числе зарегистрированных	16
Уровень безработицы по методологии МОТ, %	42,2
Уровень зарегистрированной безработицы, %	4,51

Анализируя таблицу 3.13, можно сделать следующие выводы:

- среднегодовая численность, занятых в экономике поселения, составляет от числа экономически активного населения – 57,7,9% (2012 г.), для сравнения в стране она составляет – 90,5%;
- уровень безработицы в поселении составил 42,2%, в республике – 8,86%, в стране – 6,1%,

4. Социально-экономическое положение

4.1. Уровень и качество жизни

Уровень жизни является одной из важнейших социальных категорий. Под уровнем жизни понимаются обеспеченность населения необходимыми материальными благами и услугами, достигнутый уровень их потребления и степень удовлетворения разумных (рациональных) потребностей. Так понимается и благосостояние. Денежная же оценка благ и услуг, фактически потребляемых в среднем домохозяйстве в течение известного промежутка времени и соответствующих определенному уровню удовлетворения потребностей, представляет собой стоимость жизни. В широком смысле понятие «уровень жизни населения» включает еще условия жизни, труда и

занятости, быта и досуга, его здоровье, образование, природную среду обитания. В таком случае чаще употребляется термин «качество жизни».

Вопросы организации оплаты и материального стимулирования труда тесно связаны с понятием «уровень жизни населения». Заработная плата является основным источником доходов подавляющего большинства населения, а величина реальной заработной платы во многом определяет материальное положение людей.

Уровень жизни населения определяется, с одной стороны, составом и величиной потребностей в различных жизненных благах (продукты питания, одежда, жилище, транспорт, различные коммунальные и бытовые услуги, образование, медицинское обслуживание, культурно-просветительные мероприятия и т.д.), с другой – возможностью их удовлетворения исходя из предложений на рынке товаров и услуг и реальных доходов людей, их заработной платы. В свою очередь и размер реальной заработной платы, и уровень жизни населения определяются степенью эффективности производства на основе использования достижений научно-технического прогресса, масштабом развития и качеством сферы услуг, образовательным и культурным уровнем населения.

Главной составляющей денежных доходов выступает заработная плата. В таблице 4.1 приведена динамика средней заработной платы за последние 5 лет (данные по Администрации сельского поселения Янтарное).

Таблица 4.1

Динамика средней заработной платы

Показатели	Годы				
	2008	2009	2010	2011	2012
1	2	3	4	5	6
СП Янтарное	8616,7	9116,7	10727,8	12344,7	15700
КБР	9034	10777	11663	11725,3	14701,9
Прожиточный минимум	3479	3847	4325	4893,1	5138

Рассматривая динамику средней заработной платы видно, что уровень заработной платы сельского поселения Янтарное превосходит прожиточный минимум и не уступает соответствующим показателям Республики в целом.

Уровень жизни населения в значительной степени определяется структурой потребительских расходов населения. Как для КБР в целом, так и для сельского поселения Янтарное, в частности, характерен очень высокий удельный вес расходов домашних хозяйств на покупку продуктов питания (35,1% в 2010 г.). Повышенное место в сравнении с большинством регионов страны занимают в расходах населения Республики доля покупки непродовольственных товаров – 36,9%. В то же время, в Республике крайне низка доля образования (1,9%), здравоохранения (1,3%), культурных и рекреационных мероприятий (1,5%).

Из важных показателей уровня и качества жизни населения сельского поселения Янтарное является обеспеченность жилой площадью. По данным администрации на 01.01.2013 г. в селе Янтарное числилось 402 домохозяйства, в селе Комсомольское – 166, в т.ч. Отделение №1 - 21. Общая площадь жилищного фонда составляет 30300 м², в том числе в индивидуальных домах - 9300 м², в многоквартирных на балансе ЖКХ - 21300 м². В среднем на одного жителя приходится 20,0 м², что больше, чем в среднем по КБР (18,0 м²) и меньше общероссийского значения (23,00 м²).

Обеспеченность населения жильём — 100 %, В сельском поселении Янтарное семьи, нуждающиеся в получении жилья и улучшении жилищных условий на учете не состоят.

Под индивидуальное жилищное строительство выделены 36 земельных участков, в т.ч. 3 земельных участка по 10 соток многодетным семьям по программе помощь многодетным семьям. Из выделенных земельных участков 30 имеют застройщиков, застроено 5 участков, 6 земельных участков свободные.

По большинству из индикаторов уровня и качества жизни населения сельское поселение уступает принятым пороговым значениям в Российской Федерации и в Кабардино-Балкарской Республике (Таблица 4.2).

Из приведенных в таблице показателей сельское поселение Янтарное по всем показателям уступает республиканским пороговым значениям.

Таблица 4.2.

Показатели уровня и качества жизни населения

Показатели	Единица измерения	Пороговые значения	Фактический уровень(2012)
1	2	3	4
Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума	%	10	-
Отношение средней заработной платы к прожиточному минимуму	коэффициент	2,1	3,06
Естественный прирост на 1000 человек населения	%	3-8	-7
Обеспеченность жильём	м ² /чел	20	20
Уровень безработицы (зарегистрированная)	%	5	4,1
Условный коэффициент депопуляции (отношение числа умерших к числу родившихся)	коэффициент	1,0-1,3	1,45

Для выполнения муниципальной целевой программы необходимо администрации поселения разработать жилищную политику и гибкие организационные механизмы предоставления и перераспределения жилой площади исходя из специфики состояния жилого фонда и социально-демографического состава населения, новые принципы регулирования инвестиционного процесса по жилищному строительству, строительству объектов социальной инфраструктуры и развитию инженерно-транспортной сети.

4.2. Социальная сфера

В данной главе рассматриваются вопросы технического состояния объектов капитального строительства, отведенных под размещение

учреждений здравоохранения, образования, культуры и спорта. Критерием оценки технического состояния здания в целом и его конструктивных элементов и инженерного оборудования является физический износ.

В процессе многолетней эксплуатации конструктивные элементы и инженерное оборудование под воздействием физико-механических и химических факторов постоянно изнашиваются; снижаются их механические, эксплуатационные качества, появляются различные неисправности. Все это приводит к потере их первоначальной стоимости.

Физический износ - это частичная или полная потеря элементами здания своих первоначальных технических и эксплуатационных качеств. Многие факторы влияют на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, при котором дальнейшая эксплуатации здания практически невозможна. Предельный физический износ здания согласно «Положению о порядке решения вопросов о сносе жилых домов при реконструкции и застройке городов», составляет 70 %. Такие здания подлежат сносу по ветхости. Основными факторами, влияющими на время достижения зданием предельно-допустимого физического износа, являются: качество применяемых строительных материалов; периодичность и качество проводимых ремонтных работ; качество технической эксплуатации; качество конструктивных решений при капитальном ремонте; период не использования здания; плотность заселения. В таблице 4.3. приведены характеристики объектов капитального строительства и определен срок службы. Эти данные необходимы для перспективного планирования объектов социальной сферы.

Обесценение жилищного фонда происходит также за счет морального старения. Установлены две формы морального износа средств труда. Первая заключается в уменьшении затрат труда и удешевлении производства по мере развития научно-технического прогресса.

Таблица 4.3.

Классификация объектов капитального строительства и определение срока службы

Группа капитальности зданий	Тип зданий	Фундаменты	Стены	Перекрытия	Срок службы, лет
1	2	3	4	5	6
I	Особо капитальные	Каменные и бетонные	Кирпичные, крупноблочные и крупнопанельные	Железобетонные	150
II	Обыкновенные	Каменные и бетонные	Кирпичные и крупноблочные	Железобетонные или смешанные	120
III	Каменные, облегченные	Каменные и бетонные	Облегченные из кирпича, шлакоблоков и ракушечника	Деревянные или железобетонные	120
IV	Деревянные, смешанные, сырцовые	Ленточные бутовые	Деревянные, смешанные	Деревянные	50
V	Сборно-щитовые, каркасные глинобитные, саманные и фахверковые	На деревянных «ступенях» или на бутовых столбах	Каркасные глинобитные	Деревянные	30
VI	Каркасно-камышитовые	На деревянных «ступенях» или на бутовых столбах	Каркасные глинобитные	Деревянные	15

Вторая форма морального износа состоит в том, что по мере развития науки и техники создаются новые конструкции машин и оборудования, обеспечивающие более высокую производительность труда.

Моральный износ старого жилищного фонда - это обесценение жилого дома в результате уменьшения затрат общественно необходимого труда на возведение в современных условиях жилого дома, сходного по объемно-планировочным решениям и внутреннему благоустройству с ранее возведенными домами в результате роста производительности труда и несоответствия объемно-планировочного и инженерно-конструкторских решений, не обеспечивающих современного уровня комфорта проживания по сравнению с новым строительством. Под этим подразумеваются следующие недостатки: отсутствие горячего водоснабжения, телефонной связи, деревянные перекрытия и перегородки; отсутствие ванных комнат; планировка неудобная и площадь жилья недостаточная для проживания семьи.

4.2.1. Учреждения образования

Учреждения образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района представлены основными его структурными элементами: детским дошкольными учреждениями и общеобразовательной школой.

1. Муниципальное казенное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа с. Янтарное (МКОУ СОШ с. Янтарное) на 450 мест, где обучается 245 человек;
2. Детское дошкольное учреждение с. Янтарное 40 мест, количество посещающих - 78 детей;
3. Детское дошкольное учреждение с. Комсомольское 40 мест, количество посещающих - 21;

Муниципальные общеобразовательные и дошкольные учреждения сельского поселения Янтарное Прохладненского района КБР осуществляют образовательный процесс путем реализации общеобразовательных программ: дошкольного, начального общего, основного общего, среднего полного общего образования. В общеобразовательной школе с. Янтарное учатся жители с. Комсомольское и с. Алтуд. Дошкольные учреждения сельского поселения Янтарное посещают жители с. Алтуд. Поэтому недостаточно вместительные дошкольные учреждения с. Янтарное и с. Комсомольское – переполнены.

Нагрузка на одного воспитателя в детских дошкольных учреждениях (воспитанников на 1 воспитателя), при двухсменной работе воспитателей –

Детское дошкольное учреждение с. Янтарное – 16;

Детское дошкольное учреждение с. Комсомольское – 21.

Нагрузка на одного преподавателя в дневных общеобразовательных школах (учащихся на 1 преподавателя) –

МКОУ СОШ с. Янтарное - 12,9

Обучение осуществляется в одну смену.

В таблице 4.12 приведены сведения об учреждениях образования.

Проанализировав данные таблицы 4.4. можно сделать следующие выводы:

Загруженность учреждений образования в сельском поселении Янтарное:

Детское дошкольное учреждение с. Янтарное –195%.

Детское дошкольное учреждение с. Комсомольское – 52,5%

МОУ СОШ с. Янтарное - 54,4 %.

Таблица 4.4.

Сведения об учреждениях образования

№ п/п	Наименование	Кол-во мест проект/факт	Кол-во работающих	Этажность, материал стен	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	МОУ СОШ с. Янтарное, ул. Верхняя, 1б.	450/245	40 (19 учителей)	Двухэтажное, кирпичное	1971
2	Детское дошкольное учреждение с. Янтарное, ул. Школьная, 7.	40/78	21(10 воспитателей)	Одноэтажное, кирпичное	1958
3	Детское дошкольное учреждение с. Комсомольское, ул. Виноградная, 3.	40/21	7(2 воспитателя)	Одноэтажное, кирпичное	1973

Износ фондов образовательных учреждений

МОУ СОШ с. Янтарное - 35%

Детское дошкольное учреждение с. Янтарное – 46%;;

Детское дошкольное учреждение с. Комсомольское – 33%.

При существующей загруженности средних общеобразовательных школ и степени их износа в сельском поселении Янтарное планировать и строить новые школы нет необходимости.

Материально-техническое состояние имеющихся учреждений удовлетворительное, требуется ремонт зданий:

- зданию школы МОУ СОШ с. Янтарное требуется капитальный ремонт, в том числе ремонт внутренних помещений;
- Детское дошкольное учреждение села Янтарное перегружено, так как принимают детей из других населенных пунктов. При существующем уровне рождаемости на перспективу развития

сельского поселения Янтарное необходимо провести реконструкцию здания детского сада села Янтарное с целью обустройства дополнительных помещений, в том числе медицинский и методический кабинеты, спортзал, актовый зал.

4.2.2. Учреждения здравоохранения

Учреждения здравоохранения сельского поселения Янтарное представлены:

- 1) Муниципальное учреждение здравоохранения (МУЗ) Амбулатория с. Янтарное, осуществляющее оказание медицинской помощи.
- 2) МУЗ Амбулатория с. Янтарное включает в свой состав Врачебно-приписные участки (ВПУ) с. Комсомольское, с. Черниговское, х. Саратовский.

Сведения об учреждениях здравоохранения приведены в таблице 4.5.

В сфере здравоохранения первоочередной задачей останется сохранение на необходимом уровне объемов медицинской помощи, предоставляемой населению в рамках Программы государственных гарантий обеспечения населения бесплатной медицинской помощью и повышения ее качества, обеспечение санитарно-эпидемиологического благополучия, уменьшение смертности населения.

Таблица 4.5.

Сведения об учреждениях здравоохранения

№ п/п	Наименование	Показатели	Кол-во работающих	Этажность, материал стен	Год постройки
1	2	3	4	5	6
1	МУЗ Амбулатория с. Янтарное, ул. Школьная, 7	15 посещений в день	6	Одноэтажное, туфовое	1961
	ВПУ с. Комсомольское, ул. Школьная	6	1	Одноэтажное кирпичное встроенное	1975

Амбулатория в состоянии обеспечить население качественными медицинскими услугами. Для повышения уровня и качества здравоохранения необходимы мероприятия по модернизации материально-технической базы, в том числе полная комплектация штата специалистов–врачей. А так же пропаганда здорового образа жизни.

Износ здания здравоохранения:

- 1) МУЗ Амбулатория с. Янтарное – 43%;
- 2) ВПУ с. Комсомольское – 32%.

В селе Янтарное есть необходимость запланировать капитальный ремонт здания Амбулатории. В настоящее время в с. Комсомольское строится ФАП и аптека

4.2.3. Учреждения культуры и искусства

При всей важности всех «социальных» отраслей и направлений приоритетным социальным фактором, определяющим социально-экономическую перспективу поселения, является культура, несущая в себе самый мощный заряд созидательной или разрушающей социальной энергии.

Однако статистические показатели развития культуры не дают всестороннего представления о её состоянии и особенностях в Республике и сельском поселении Янтарное, в частности. Отдельные элементы культуры

находят свое проявление в повседневной жизни, в которой глубоко заложены основы высокой нравственности, благородства, строгого следования традициям, уважительного отношения к родителям и старшим, широко развитого чувства собственного достоинства и т.д. Все это играет важную роль в обеспечении преемственности поколений, в воспроизводстве культурных и духовных ценностей народа, в гармоничном развитии общества и личности. В то же время, изменения образа жизни населения, широкое распространение и использование новых информационных средств, другие факторы привели к заметному сокращению посещений объектов культуры. При этом необходимо заметить, что число учреждений культуры за последние годы не менялось.

В селе Янтарное функционирует Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр с. Янтарное» (МКУК «КДЦ с. Янтарное»).

Здание «КДЦ с. Янтарное» расположено на ул. Ленина, 7, площадь – 826 кв.м., на 250 мест, 1964 года постройки. Здание находится в неудовлетворительном состоянии.

В здании «КДЦ с. Янтарное» находится Библиотека сельского поселения Янтарное с фондом 10145 экземпляров книг, Филиал музыкальной школы и функционируют различные творческие кружки.

В с. Комсомольское нет Дома культуры и библиотеки.

На территории сельского поселения Янтарное сооружены памятники:

- Памятник воинам, односельчанам павшим на фронтах ВОВ 1941-1945 гг, установлен в 1967 г.в с. Янтарное на пересечении ул. Верхняя и ул. Садовая.
- Памятник-обелиск партизанам Х.Д.Куликовой и М.Н.Васильевой, сооружен в 1966 году, на въезде в с. Янтарное со стороны г. Прохладный.

4.2.4. Учреждения спорта и физической культуры

Развитие физической культуры и спорта, создание условий для занятий населения физической культурой и спортом предусматривает:

- - сохранение и развитие базы для занятий физической культурой и спортом;
- - привлечение к занятиям физической культурой и спортом неработающей и учащейся молодежи в целях профилактики правонарушений;
- - активизация работы спортивных общественных организаций и спортивных клубов.

Большое внимание в с. Янтарное уделяется физической культуре и спорту. Численность населения от 7 до 30 лет – возраста, оптимального для занятий спортом – 552 человек, что составляет 36,4% всего населения с. Янтарное. Для занятий спортом имеются спортивные сооружения:

Стадион, два футбольных поля (100x70 м), на ул. Садовая с. Янтарное;

Спортивный зал в МКОУ СОШ (18x9м), с. Янтарное на Верхняя, 1Б;

Планируется:

1. строительство и оборудование пришкольной спортивной площадки (576 кв.м.) ;
2. строительство спортзала в здании Дома культуры с. Комсомольское;
3. строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием, площадью 800 м²;
4. строительство бассейна площадью зеркала воды 20 м²;
5. строительство спортивной площадки площадью 1196 м².

Техническое состояние имеющейся спортивной базы в муниципальном образовании удовлетворительное. Развитию данного сектора социальной системы уделяется достаточное внимание.

Изучив характеристики и местоположения объектов социального назначения, разработчики проекта пришли к выводу, что размещение спортивных учреждений по территории сельского поселения Янтарное неравномерное, все объекты расположены в западной части села Янтарное, что не создаёт комфортные условия проживания жителей.

5. Экономический потенциал

Экономико-географическое положение сельского поселения Янтарное имело на разных этапах его истории неодинаковое значение, оно менялось в положительную или отрицательную сторону в ходе заселения территории и освоения природных богатств.

Общая площадь сельского поселения Янтарное – 4581 га. Земли сельскохозяйственного назначения – 4396 га, что составляет 96 % всех земель поселения. Поэтому сельское хозяйство составляет основу экономического потенциала сельского поселения Янтарное и занимает преобладающее положение в экономике.

Наличие плодородных почв обуславливает развитие сельского хозяйства. Основные направления производственной специализации соответствуют природно-климатическим условиям и особенностям поселения. В растениеводстве наиболее развито производство зерновых, подсолнечника, овощей, картофеля, в животноводстве - производство молока и мяса крупного рогатого скота, птицеводство.

Основная площадь земель сельскохозяйственного назначения закреплена (находится в аренде) за сельскохозяйственными предприятиями.

В сельском хозяйстве функционируют следующие сельхозпредприятия:

- ООО «АгроПро» - 269,7 га (с. Янтарное, ул. Садовая, 1а);
- ООО ИПА «Отбор» - 2425,33 га (с. Комсомольское, Отделение №1);
- ООО «Труженик»- 68,81 га (с. Комсомольское, ул. Школьная, 11);
- ООО Янтарное (Гучапшев) – 85 га;

- ООО «Милый сад» - 129,38 га;
- ООО «Прохладненская сельхозтехника» - 96, 27 га;
- Бекова А.М. – 144 га;
- Сирица М.В. – 165 га;
- Купшинов М.Т. – 165 га;
- Герасименко – 41 га;
- Мухлисов И.И. -76 га;
- Глашев М.М. – 20 га;
- Молов Т.Х. – 3 га;
- Югай Г.Б. -66 га;
- Гетежев Х.Х. – 11 га;
- Гучев З.Т. – 2,09 га;
- Хуртаев И.Р. – 3,19 га.

Арендуемая площадь сельхозугодий составляет 3770,77 га.

Крестьянско–фермерских хозяйств на территории СП Янтарное – нет.

Так же на территории поселения работают индивидуальные предприниматели и личные подсобные хозяйства жителей с. Янтарное и с. Комсомольское

В условиях рыночной экономики значительную роль играют малые предприятия, являясь одним из факторов экономической стабилизации сельского поселения.

Существенно влияя на формирование потребительского рынка, малое предпринимательство способствует решению проблемы занятости населения и увеличивает поступления в бюджет сельского поселения.

В соответствии с данными Администрации сельского поселения Янтарное, по состоянию на 01.01. 2013 г. численность трудовых ресурсов, занятых в сельском хозяйстве составляет 34 человека.

5.1. Сельское хозяйство

Базовой основой развития сельского поселения Янтарное являются сельскохозяйственные угодья, которые сдаются в аренду.

№ п/п	Категория земель	Экспликация	
		га	%
1	2	3	4
1	Общая площадь	4581	100
2	Земли населенных пунктов	115	2,5
	Земли сельскохозяйственного назначения	4396	96,0
3	Земли промышленности и иного специального назначения	26	0,6
4	Земли особоохраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	15	0,3
6	Земли водного фонда	29	0,6

Общая площадь земель сельского поселения Янтарное составляет 4581 га. Из общей площади сельского поселения Янтарное, землями сельскохозяйственного назначения занято - 4396 га. Помимо сельскохозяйственных угодий в общую земельную площадь администрации сельского поселения Янтарное входят земли водного фонда — 29 га, земли лесного фонда и земли промышленности.

В аренду передаются – 2890,14 га пашни (по состоянию на 2012 г.)

За годы формирования рыночных отношений весьма резкие колебания по отдельным временным промежуткам претерпел производимый объем сельскохозяйственной продукции. Так, резкое сокращение объема производства в 1990-е годы сменилось существенным ростом в первой половине 2000-х годов, а затем спадом в последующие годы. Для динамики индекса физического объема продукции растениеводства характерны гораздо более резкие колебания по отдельным годам в сравнении с соответствующим показателем для животноводства. В основном, это определяется значительно большей зависимостью земледелия от климатических условий, особенно количества осадков.

В 1990-е годы, резко ухудшилась материально-техническая база сельскохозяйственного производства. По ряду показателей этот процесс находит свое продолжение и в 2000-е годы.

За последние пять лет, в силу диспаритета цен уровень рентабельности отрасли растениеводства в районе снизился с 32% в 2007 году до минус 9% в 2011 году. Сельское хозяйство стало малорентабельным.

Коллективная или колхозная форма хозяйствования в современных условиях рынка оказалась неконкурентоспособной с другими формами организации сельхозпроизводства. Одна из важнейших проблем в сельхозпроизводстве - упадок мелиоративной системы.

Проблемой является сокращение численности работающих в сельском хозяйстве. Заработная плата несоизмерима с тяжелым трудом в сельскохозяйственном производстве.

Неопределенная аграрная политика государства вынуждает сельхозпроизводителей постоянно находиться в стрессовой ситуации и лихорадочно искать выходы из множества тупиков. Уже оспаривается целесообразность производства зерна – то, что всегда, в любые по погодным условиям годы, считалось выгодным. Ещё два года назад аграриям была дана установка: не сокращать озимый клин. Но сегодняшние информированные сельхозпроизводители убедились: зерно год от года дешевеет.

Дешевый фураж выгоден тем хозяйствам, которые специализируются на животноводческом направлении.

Природные условия благоприятны для возделывания многих земледельческих культур, что предопределило структуру растениеводства. Структура посевных площадей, а значит и роль отдельных отраслей растениеводства за последнее неполное десятилетие претерпели существенные изменения.

В растениеводстве наиболее развито производство зерновых, подсолнечника, овощей, картофеля, в животноводстве — производство молока и мяса крупного рогатого скота. Развивается птицеводство и рыбоводство.

Произошедшие изменения в посевном клине объясняются рядом причин: изменениями экономической политики на отдельных этапах развития, чередованием благоприятных и неблагоприятных для развития сельского хозяйства лет, рыночной конъюнктурой и другие.

Рыночная конъюнктура определила основные возделываемые культуры – зерновые. Из особенности видовой структуры зерновых культур выделяется ведущее место в посевах и валовом сборе занимают озимые пшеница и ячмень.

Рост производства в сельском хозяйстве может быть достигнут только при рациональном использовании трудовых, материальных и финансовых ресурсов, повышение урожайности сельскохозяйственных культур и продуктивности сельскохозяйственных животных; увеличение объемов привлекаемых субсидируемых кредитов; обновление машинотракторного парка.

В числе серьезных проблем, стоящих в настоящее время перед аграрным сектором экономики Кабардино-Балкарии в целом и перед сельскохозяйственными организациями сельском поселении Янтарное в частности, выделяются следующие:

- ограниченные ресурсы важнейшего вида сельскохозяйственных угодий – пашни;
- слабая материально-техническая база отрасли;
- недостаточная обеспеченность внутренних потребностей в основных видах продовольственных ресурсов и, как следствие, зависимость от внешних их поставок.

5.2. Промышленность

Промышленных предприятий на территории СП Янтарное нет.

5.3. Непроизводственная сфера

Непроизводственная сфера сельского поселения Янтарное представлена следующими видами услуг: транспортные, коммуникационные, розничная торговля, жилищно-коммунальные и другие.

Автомобильный транспорт сельского поселения Янтарное представлен 290 автомобилями, из которых: грузовые – 8, легковые – 279, автобусы - 3. В личной собственности граждан находятся 278 легковых автомобилей, и 1– ведомственный. Грузовые автомобили находятся в частной собственности. В поселении имеется несколько индивидуальных предпринимателей, оказывающих услуги населению по ремонту автомобилей на дому.

В настоящее время в сельском поселении работает ГТС, оказывающая населению услуги в области связи.

Телефонная емкость ГТС в с. Янтарное: монтированная - 250 номеров, использованная – 220 номеров, в с. Комсомольское монтированная - 50 номеров, использованная – 50 номеров.

В с. Янтарное работает отделение связи (ул. Ленина, 2) и в с. Комсомольское по ул. Школьная б/н.

Важное место в непроизводственной сфере муниципального образования занимают предприятия, оказывающие населению коммерческие услуги. В с. Янтарное 3 магазина и 3 киоска. В с. Комсомольском – 2 магазина. В магазинах можно приобрести необходимый набор товаров: продукты, бытовая химия, промышленные и хозяйственные товары.

Структура оборота розничной торговли характеризуется преобладанием продовольственных товаров над непродовольственными.

Интегральным показателем состояния непроизводственной сферы поселения являются платные услуги населению. Основными платными

услугами являются коммунальные услуги, транспортные услуги и услуги связи.

В настоящее время в сельском поселении нет Дома быта. Бытовые услуги население получает в городе Прохладный.

5.4. Объекты культурного наследия

Объекты культурного наследия федерального значения на территории сельского поселения отсутствуют.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и охранных зон таких объектов, расположенных на территории сельского поселения также отсутствуют.

В селе Янтарное работает Муниципальное казенное учреждение культуры «Культурно-досуговый центр с. Янтарное» (МКУК «КДЦ с. Янтарное»).

В здании «КДЦ с. Янтарное» находится Библиотека сельского поселения Янтарное с фондом 10145 экземпляров книг, Филиал музыкальной школы и функционируют различные творческие кружки.

На территории сельского поселения Янтарное сооружены памятники:

- Памятник воинам, односельчанам павшим на фронтах ВОВ 1941-1945 гг, установлен в 1967 г.в с. Янтарное на пересечении ул. Верхняя и ул. Садовая.
- Памятник-obelisk партизанам Х.Д.Куликовой и М.Н.Васильевой, сооружен в 1966 году, на въезде в с. Янтарное со стороны г. Прохладный.

6. Архитектурно-планировочная организация территории

6.1. Границы муниципального образования

Границы муниципального образования сельское поселение Янтарное установлены и нанесены в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного

самоуправления в Российской Федерации» и республиканским законом от 27 февраля 2005 г. № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» (с изменениями и дополнениями).

В пределах этих границ и действует настоящий генеральный план. В графической части проекта границы нанесены по описанию границ приведенного в вышеуказанном законе.

Количественные показатели территории и населения сельского поселения Янтарное приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Количественные показатели территории и населения
сельского поселения Янтарное

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1	Территория	км ²	4581
2	Население	тыс. чел.	1517
3	Плотность населения	чел./ км ²	0,33
4	Застроенная часть	км ²	0.685084
5	Плотность населения в застроенной части	чел./ км ²	2214

Сельское поселение Янтарное в настоящее время не имеет территориальных споров с соседними муниципальными образованиями.

6.2. Планировочная структура территории

Основным планировочным принципом генерального плана является создание характерного и обоснованного для муниципального образования планировочного каркаса и структуры на основе сложившейся застройки населенных пунктов поселения с учетом природных условий и существующего использования территории.

Расселение в Прохладненском муниципальном районе имеет ярко выраженный линейный характер, основные поселения сосредоточены на берегах рек и каналов. По территории района протекают четыре реки Малка, Баксаненок, Баксан, Гедуко и множество мелких рукавов и протоков,

являющихся основными артериями для оросительных каналов, а также Канал им. Ленина.

Сельское поселение Янтарное расположено в самой западной части Прохладненского района КБР, на равнинной территории на высоте 276 метров от уровня моря, на берегу реки Малка.

Расположение муниципального образования вблизи главной планировочной оси определяет сельское поселение как один из центров системы расселения района.

Условно территорию возможно разделить на две зоны:

1) Наиболее освоенная зона, где расположены основные селитебные кварталы с. Янтарное и с. Комсомольское и большая часть транспортной и инженерной инфраструктуры.

Территория, пригодная для застройки, к которым относятся участки, сложенной суглинками, гравийно-галечниками, песками и супесями с нормативным давлением от 1,5 до 6,0 кг/см², с уровнем грунтовых вод глубже 3 м;

2) Зона с расположенными на ее территории землями сельскохозяйственного использования. Почвообразующими породами служат коренные породы осадочные, делювиальные и делювиально-аллювиальные глины и суглинки.

Некогда разнотравно-злаковая степь теперь распахана и используется под посевы сельскохозяйственных культур. Почвы достаточно плодородные и обеспечивают получение высоких урожаев.

Планировочная структура населенного пункта четкая, наиболее освоенная территория населенного пункта состоит из основной застроенной территории населенного пункта, состоящей из жилой застройки, разрозненных объектов культуры, торговли и коммунально-складских площадок.

Планировочное районирование

В основу планировочного районирования сельского поселения Янтарное положено разделение территории на расчетные градостроительные районы (далее – РГР). При определении границ расчетных градостроительных районов учитывалось существующее условное разделение населенных пунктов на микрорайоны с некоторым изменением и уточнением их границ.

РГР – это часть селитебной территории, выделенная на основе общности сложившихся культурно-бытовых связей и наличия элементов первой ступени обслуживания и отделенная от остальных расчетных градостроительных районов. Деление территории поселения на РГР необходимо для детального анализа его селитебной территории, параметров развития территорий. Применительно к РГР даются основные планировочные решения, дифференцируемые для разных частей территорий. Впоследствии применительно к РГР разрабатываются проекты планировки и межевания территории, где проектные решения генерального плана получают большую степень детализации.

На территории села Янтарное выделяются 38 условных градостроительных районов.

В таблице 6.1 приведены сведения по РГР села Янтарное.

Номер или обозначение РГР	Наименование РГР	Описание местоположения РГР	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
Село Янтарное			
ГР-1	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: Администрация СП	940
ГР-2	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: школа.	5479
ГР-3	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: клуб	1204
ГР-4	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: детский сад.	9449
ГР-5	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: почта	397
ГР-6	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: амбулатория	1088
ГР-7	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: памятники	1124
ГР-8	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: магазины	972
ГР-9	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: киоски	172
ГР-10	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: столовая	1696
ГР-11	Градостроительный район	с. Янтарное Административно-деловой центр: стадион	866
Итого:			23387

Номер или обозначение РГР	Наименование РГР	Описание местоположения РГР	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
РГР-1	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	77112
РГР-2	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	41883
РГР-3	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	13813
РГР-4	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	50719
РГР-5	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	71732
РГР-6	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	9747
РГР-7	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	2011
РГР-8	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	1901
РГР-9	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	8119
РГР-10	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	734
РГР-11	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	2937
РГР-12	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	19430
РГР-13	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	4170

Номер или обозначение РГР	Наименование РГР	Описание местоположения РГР	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
		застройка	
РГР-14	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	15663
РГР-15	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	14661
РГР-16	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	18478
РГР-17	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	14948
РГР-18	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	19321
РГР-19	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	23607
РГР-20	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	32007
РГР-21	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное индивидуальная жилая застройка	24403
Итого:			467396
РГР-22	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное малоэтажная жилая застройка	33943
РГР-23	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное малоэтажная жилая застройка	3982
РГР-24	Расчетный градостроительный район	с. Янтарное малоэтажная жилая застройка	1097
Итого:			39022

Номер или обозначение РГР	Наименование РГР	Описание местоположения РГР	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
КГР-1	Коммунальный градостроительный район	с. Янтарное, кладбище	39541
КГР-2	Коммунальный градостроительный район	с. Янтарное, скважина и водонапорная башня	3852
КГР-3	Коммунальный градостроительный район	с. Янтарное, котельная	331
КГР-4	Коммунальный градостроительный район	с. Янтарное, скважина и водонапорная башня	3037
КГР-5	Коммунальный градостроительный район	с. Янтарное, скважина и водонапорная башня	4276
Итого:			51037
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	64881
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	21771
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	11589
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	31792
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	67207
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	11712
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	2682
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	28886
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	1133
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	3685
ПГР	Производственный градостроительный район	с. Янтарное, промышленная застройка	3974
Итого:			251866
Всего:			782002



Рис. 6.2. Планировочное районирование территории села Янтарное

На территории села Комсомольское выделяются 33 условных градостроительных района.

В таблице 6.1 приведены сведения по РГР села Комсомольское.

Планировочное районирование территории села Комсомольское

Номер или обозначение РГР	Наименование РГР	Описание местоположения РГР	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
Село Комсомольское			
ГР-1	Градостроительный район	с. Комсомольское Административно-деловой центр: ВПУ	99
ГР-2	Градостроительный район	с. Комсомольское Административно-деловой центр: почта	95
ГР-3	Градостроительный район	с. Комсомольское Административно-деловой центр: клуб (недействующий)	304
ГР-4	Градостроительный район	с. Комсомольское Административно-деловой центр: парк	15441
ГР-5	Градостроительный район	с. Комсомольское Административно-деловой центр: стадион	12443
ГР-6	Градостроительный район	с. Комсомольское Административно-деловой центр: магазин	255
ГР-7	Градостроительный район	с. Комсомольское Административно-деловой центр: магазин	186
ГР-8	Градостроительный район	с. Комсомольское Административно-деловой центр: детский сад	443
Итого:			29266
РГР-1	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	519
РГР-2	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	10230
РГР-3	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая	1281

Номер или обозначение РГР	Наименование РГР	Описание местоположения РГР	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
		застройка	
РГР-4	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	1159
РГР-5	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	62536
РГР-6	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	25832
РГР-7	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	10098
РГР-8	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	5048
РГР-9	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	4575
РГР-10	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	515
РГР-11	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	36076
РГР-12	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	1254
РГР-13	Расчетный градостроительный район	с. Комсомольское индивидуальная жилая застройка	9105
Итого:			178666
КГР-1	Коммунальный градостроительный район	с. Комсомольское, водозабор, водонапорная башня	545
КГР-2	Коммунальный градостроительный район	с. Комсомольское, кладбище	11198

Номер или обозначение РГР	Наименование РГР	Описание местоположения РГР	Площадь, кв.м.
1	2	3	4
КГР-3	Коммунальный градостроительный район	с. Комсомольское, водозабор, водонапорная башня	2191
КГР-4	Коммунальный градостроительный район	с. Комсомольское, котельная	273
Итого:			14207
ПРГ-1	Производственный градостроительный район	с. Комсомольское, база ГСМ	5794
ПРГ-2	Производственный градостроительный район	с. Комсомольское, зерносклад	47852
ПРГ-3	Производственный градостроительный район	с. Комсомольское, производственная зона	1876
ПРГ-4	Производственный градостроительный район	с. Комсомольское, производственная зона	3280
ПРГ-5	Производственный градостроительный район	с. Комсомольское, МТФ	202340
ПРГ-6	Производственный градостроительный район	с. Комсомольское, производственная зона	5479
ПРГ-7	Производственный градостроительный район	с. Комсомольское, производственная зона	13940
ПРГ-8	Производственный градостроительный район	с. Комсомольское, База ООО «Отбор»	84721
Итого:			365282
Всего:			587421



*Рис. 6.2. Планировочное районирование территории села
Комсомольское*

6.3. Функциональное зонирование

Жилая зона

Зона малоэтажной застройки включает в себя преимущественно застройку индивидуальными жилыми домами и многоквартирными одноэтажными домами – зона малоэтажной застройки доминирует в селитебной территории.

Территориально она расположена по всей территории села Янтарное и села Комсомольское и составляет основу для всех градостроительных

районов, расположенных в его пределах. Среди малоэтажной застройки можно выделить три типологические группы:

1. Индивидуальные жилые дома постройки до 1995 г. с приусадебным участком, используемым в личном подсобном хозяйстве, в том числе для содержания мелких домашних животных, птицы и т.п. Такие домовладения характеризуются относительным разнообразием планировки самих жилых домов, наличием развитых хозяйственных построек, огородов, садов. Жилые дома, как правило, стоят с отступом от красной линии. Сами дома в подавляющем большинстве одноэтажные. Площади участков таких домовладений колеблются от 500 до 1000 кв.м.

2. Индивидуальные жилые дома, построенные за последние 25 лет. Для таких домов характерно разнообразие планировочных схем, этажность, как правило, 1-2 этажа, наличие мансард, на территории устраивается разнообразные хозяйственные постройки, имеются капитальные гаражи. Для домовладений этой группы характерны средние размеры участков – от 400 до 800 кв.м.

Невозможно выделить зону преобладания тех или иных типологических групп, поскольку индивидуальная жилая застройка в селе крайне перемешана, что является следствием возможностей того или иного застройщика.

3. Многоквартирные одноэтажные дома, 2-7 квартирные.

4. Многоэтажная жилая застройка представлена 2-х этажными многоквартирными домами (12 и 16 квартирные). Дома расположены дисперсно среди домов ижс.

Из важных показателей уровня и качества жизни населения сельского поселения Янтарное является обеспеченность жилой площадью. По данным администрации на 01.01.2013 г. в селе Янтарное числилось 402 домохозяйства, в селе Комсомольское – 166, в т.ч. Отделение №1 - 21. Общая

площадь жилищного фонда составляет 30300 м², в том числе в индивидуальных домах - 9300 м², в многоквартирных на балансе ЖКХ - 21300 м². В среднем на одного жителя приходится 20,0 м², что больше, чем в среднем по КБР (18,0 м²) и меньше общероссийского значения (23,00 м²).

Общественно-деловая зона

Зона, занимаемая преимущественно застройкой общественно-делового назначения. Наибольшей концентрации она достигает в центральной части. В нее включены зоны административно-управленческой застройки, торговых и коммерческих объектов, зоны объектов здравоохранения и социального обеспечения, зоны учреждений образования и культуры, зона спортивных сооружений.

Ряд объектов общественно-деловой зоны компактно расположены среди жилых кварталов.

Коммунальная зона

Коммунальная зона представлена объектами коммунального назначения: водозаборные узлы (5 объектов), кладбища (2 объекта), трансформаторные подстанции (19 объектов), котельные централизованного теплоснабжения (4 объекта), ГРП и ШРП, расположенными на территории сельского поселения Янтарное

Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования включает зону сельскохозяйственных угодий (пашни, пастбища, сенокосы и многолетние насаждения) и другие сельскохозяйственные земли, используемые для производства продукции сельского хозяйства.

Современное использование территории сельского поселения (опорный план) приведено на схеме.

6.4. Земельный фонд

Общая площадь сельского поселения в утвержденных границах в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и республиканским законом от 27 февраля 2005 г. № 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике» (с изменениями и дополнениями) составляет 4581 км². Окончательная площадь сельского поселения может быть установлена только после проведения специальных землеустроительных работ по установлению границ сельского поселения и их выносу в натуру. Земельный фонд сельского поселения Янтарное по состоянию на 01.01. 2013 г. составляет 4581 га. Экспликация земель представлена в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Экспликация земель

№ п/п	Категория земель	Экспликация	
		га	%
1	2	3	4
1	Общая площадь	4581	100
2	Земли населенных пунктов	115	2,5
	Земли сельскохозяйственного назначения	4396	96,0
3	Земли промышленности и иного специального назначения	26	0,6
4	Земли особоохраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	15	0,3
6	Земли водного фонда	29	0,6

В состав земель сельского поселения Янтарное входят земли следующих категорий земель: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности и иного специального назначения, лесного фонда и водного фонда.

Включение всех земель сельского поселения в категорию «Земли населенных пунктов» имеет неоднозначные последствия:

1) Земли населенных пунктов имеют более высокую кадастровую оценку и соответственно более высокие платежи в бюджет, что в свою очередь уменьшает их инвестиционную привлекательность и снижает доходность сельскохозяйственного производства.

2) Для осуществления строительства в категории «Земли населенных пунктов» не требуются перевода из одной категории в другую, что соответственно может привести к неконтролируемому изъятию из сельскохозяйственного оборота сельскохозяйственных угодий.

Анализ таблицы 6.2. показывает преобладание земель сельскохозяйственного назначения. Основная площадь земель сельскохозяйственного назначения закреплена (находится в аренде) за сельскохозяйственными предприятиями:

- ООО «АгроПро» - 269,7 га (с. Янтарное, ул. Садовая, 1а);
- ООО ИПА «Отбор» - 2425,33 га (с. Комсомольское, Отделение №1);
- ООО «Труженик»- 68,81 га (с. Комсомольское, ул. Школьная, 11);
- ООО Янтарное (Гучапшев) – 85 га;
- ООО «Милый сад» - 129,38 га;
- ООО «Прохладенская сельхозтехника» - 96,27 га;
- Бекова А.М. – 144 га;
- Сирица М.В. – 165 га;
- Купшинов М.Т. – 165 га;
- Герасименко – 41 га;
- Мухлисов И.И. -76 га;
- Глашев М.М. – 20 га;
- Молов Т.Х. – 3 га;
- Югай Г.Б. -66 га;
- Гетежев Х.Х. – 11 га;
- Гучев З.Т. – 2,09 га;

- Хуртаев И.Р. – 3,19 га.

Арендуемая площадь сельхозугодий составляет 3770,77 га.

- Крестьянско – фермерских хозяйств на территории СП Янтарное – нет.

6.5. Жилищный фонд

Важнейшей частью социальной инфраструктуры, призванной обеспечивать удовлетворение социально-бытовых нужд человека, является жилье и его качество.

Жилищный фонд села Янтарное представлен индивидуальной, одноэтажной многоквартирной и многоэтажной жилой застройкой.

Зона индивидуальной жилой застройки представлена жилыми домами с приусадебными участками.

Одноэтажная многоквартирная жилая застройка представлена домами барачного типа с 2 – 7 квартирами в одном доме.

Малоэтажная жилая застройка представлена 12 и 16 квартирными двухэтажными домами.

Из важных показателей уровня и качества жизни населения сельского поселения Янтарное является обеспеченность жилой площадью. По данным администрации на 01.01.2013 г. в селе Янтарное числилось 402 домохозяйства, в селе Комсомольское – 166, в т.ч. Отделение №1 - 21. Общая площадь жилищного фонда составляет 30300 м², в том числе в индивидуальных домах - 9300 м², в многоквартирных на балансе ЖКХ - 21300 м². В среднем на одного жителя приходится 20,0 м², что больше, чем в среднем по КБР (18,0 м²) и меньше общероссийского значения (23,00 м²).

Обеспеченность населения жильём в сельском поселении Янтарное почти 100 %, на учете в получении жилья и улучшении жилищных условий состоит одна семья.

Под индивидуальное жилищное строительство выделены 36 земельных участков, в т.ч. 3 земельных участка по 10 соток многодетным семьям по

программе помощь многодетным семьям. Из выделенных земельных участков 30 имеют застройщиков, застроено 5 участков, 6 земельных участков свободные.

Ветхое и аварийное жилье в сельском поселении Янтарное - домовладения на ул. Садовая № 1 и №3.

При строительстве жилья необходимо уделять внимание комфортабельности жилья.

В сельском поселении Янтарное жилищный фонд обеспечен централизованной инженерной инфраструктурой: электроснабжение (100%), водоснабжение (83,2%), газоснабжение (73%). Водоснабжение и газоснабжение отсутствует на ул. Озерная села Янтарное. Только у 3-х владельцев на ул. Озерная имеются собственные артезианские скважины. централизованная

Канализация централизованная – 3,4 км и автономная канализация (септики) у многоэтажных домов (5 домов).

В с. Янтарное канализация на улицах Верхняя и Советская и 3 дома - автономные септики. В селе Комсомольское централизованной канализации нет (в 2-х 16 квартирных домах автономные септики).

Централизованное отопление имеется в с. Янтарное на улицах: Верхняя, Ленина, Школьная, Садовая, Мира; в селе Комсомольское на улицах: Космонавтов и Школьная.

Комфортабельность жилищного фонда находится на хорошем уровне, так как установлено оборудование для индивидуального водоотведения (канализация), отопления и горячего водоснабжения.

Основная часть жилищного фонда сельского поселения Янтарное (79% площади жилья) изношена в средней степени (износ 30-70%), 21% жилья - новое или имеет слабую степень износа (до 30%), сильно изношенного жилья (износ более 70%) в СП Янтарное нет.

Таблица 6.3

Распределение жилищного фонда по износу

Показатели	Износ жилищного фонда	
	тыс. м ²	%
1	2	3
Общая площадь жилых помещений, всего	30300	100,0
в том числе:		
от 0 до 30%	6415	21
от 31 до 70%	23885	79
свыше 70%	0	0

Исторически сложившиеся традиции, а также наличие подручного материала, определили наиболее распространенный материал для строительства жилья в сельском поселении Янтарное – саманный кирпич или смешанный: саманный кирпич и камень. Количество домов, построенных из такого материала – 21,8%. Но в настоящее время основной материал стен – камень, кирпич и прочие материалы – из этих материалов построено большая часть жилья в сельском поселении.

6.6. Земельные участки и объекты капитального строительства федерального, регионального и местного значения

Земельных участков и объектов капитального строительства федерального и регионального значения на территории сельского поселения Янтарное нет (согласно информации, предоставленной Администрацией сельского поселения Янтарное).

В с. Комсомольское строится ФАП – объект республиканского значения.

Земельные участки и объекты капитального строительства, находящиеся в республиканской собственности переданы в органы местного самоуправления в целях исполнения ими своих полномочий. Ниже приведен перечень недвижимого имущества, являющиеся собственностью сельского поселения Янтарное:

Таблица 6.4.

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	2	3
1	Здание администрации	с. Янтарное
2	Земельный участок здания администрации	с. Янтарное
3	Здание МКУК «КДЦ с. Янтарное»	с. Янтарное
4	Земельный участок здания МКУК «КДЦ с. Янтарное»	с. Янтарное
5	Библиотека	с. Янтарное
6	Насос водяной1	с. Янтарное
7	Внутрихозяйственные дороги	с. Янтарное
8	2-х кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Ленина 3
9	5-ти кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Садовая 1
10	6-ти кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Садовая 12
11	16-ти кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Садовая 8
12	12-ти кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Верхняя 5
13	12-ти кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Верхняя 7
14	6-ти кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Верхняя 8
15	6-ти кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Ленина 12
16	16-ти кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Школьная 9
17	4-х кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Ленина 10
18	4-х кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Космонавтов 4
19	7-ми кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Заречная 3
20	12-ти кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Верхняя 1
21	6-ти кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Мира 3
22	4-х кв. жилой дом	с. Янтарное ул. Садовая 3
23	Памятник-обелиск	с. Янтарное
24	Памятник павшим героям	с. Янтарное
25	Хозяйственная зона	с. Янтарное
26	Благоустроенная Янтарненская дорога	с. Янтарное
27	Артскважина-1с вод. бассейном	с. Янтарное
28	Артскважина-2с вод. бассейном	с. Янтарное
29	Артскважина-3с вод. бассейном	с. Янтарное
30	Водопроводная сеть1	с. Янтарное
31	Очистные сооружения	с. Янтарное
32	Внутрихоз. дороги	с. Янтарное
33	Насос водяной2	с. Янтарное
34	Насос водяной3	с. Янтарное
35	Станция СУЗ	с. Янтарное

№ п/п	Наименование	Местоположение
1	2	3
36	Водонапорная башня	с. Янтарное
37	5-ти кв. жилой дом	с. Комсомольское, ул. Заречная. 1
38	16-ти кв. жилой дом	с. Комсомольское, ул. Космонавтов 6
39	2-х кв. жилой дом	с. Комсомольское, ул. Школьная 2
40	6-ти кв. жилой дом	с. Комсомольское, ул. Заречная. 1
41	6-ти кв. жилой дом	с. Комсомольское, ул. Школьная 7
42	6-ти кв. жилой дом	с. Комсомольское, ул. Школьная 9
43	1 кв. жилой дом	с. Комсомольское, ул. Виноградная 22
44	12-ти кв. жилой дом	с. Комсомольское, ул. Космонавтов 8
45	Артскважина-1с вод. бассейном	с. Комсомольское
46	Водопроводная сеть1	с. Комсомольское
47	Артскважина-2с вод. бассейном	с. Комсомольское
48	Водонапорная башня	с. Комсомольское
49	Водопроводная сеть2	с. Комсомольское

7. Планировочные ограничения

На основании статьи 1 Градостроительного кодекса РФ под территориальными зонами понимаются зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты, а зонами с особыми условиями использования территорий считаются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории сельского поселения Янтарное имеются следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

Санитарно-защитные зоны.

Санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны охраны объектов культурного наследия.

Водоохранные зоны.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В графической части проекта отображены все вышеперечисленные зоны с особыми условиями использования территории.

7.1. Ограничения по условиям охраны природного комплекса

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения.

Из числа сельскохозяйственных объектов, имеющих соответствующую санитарную зону, выделены здания и строения, бывших животноводческих ферм.

Согласно санитарной классификации сельскохозяйственных производств и объектов, приведенной в правилах СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, здания и строения, бывших ферм относятся к III классу – санитарно-защитная зона 300 м. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, не работают, или находятся в стадии смены собственника, или вида производственной деятельности.

Новые промышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях производственных зон сельского поселения Янтарное.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв

до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300 м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

На территории сельского поселения Янтарное имеются следующие магистральные инженерные и транспортные линейные объекты, которые определяют планировочные ограничения:

магистральный газопровод,
линии электропередач,
участок
автомобильной дороги межмуниципального значения.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 3 марта 2006 г. № 74-ФЗ).

На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны:

- река Малка;
- река Шакой,
- река Янтарка.

В пределах водоохраных зон запрещается размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных

объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны первого пояса подземных источников питьевого водоснабжения, резервуаров и напорно-регулирующих сооружений, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных и иных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция зеленых насаждений.

Проекты по определению второго пояса зон санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения отсутствуют, в графической части проекта генерального плана указаны только земельные участки водозаборов и водопроводных сооружений.

7.2. Ограничения по условиям охраны культурного наследия

Зоны охраны объектов культурного наследия не показаны, ввиду того, что для объектов культурного наследия, расположенных в пределах села Янтарное и села Комсомольское не проводились работы по установлению индивидуальных охранных зон. Места расположения объектов культурного наследия выделены в утверждаемой части проекта генерального плана и показаны в составе комплексного анализа в графических материалах по обоснованию проекта генерального плана.

Объекты культурного наследия федерального значения на территории сельского поселения Янтарное отсутствуют.

На территории сельского поселения Янтарное находится:

- Памятник воинам, односельчанам павшим на фронтах ВОВ 1941-1945 гг, установлен в 1967 г.в с. Янтарное на пересечении ул. Верхняя и ул. Садовая.
- Памятник-обелиск партизанам Х.Д.Куликовой и М.Н.Васильевой, сооружен в 1966 году, на въезде в с. Янтарное со стороны г. Прохладный.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия и охранных зонах таких объектов, расположенных на территории сельского поселения, отсутствуют.

7.3. Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций (далее – ЧС) природного и техногенного характера выделены на основе данных паспорта безопасности.

В таблице 7.1 приведены перечни источников природных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.06-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура

параметров поражающих воздействий», встречающихся в Прохладненском районе.

Опасные геологические процессы – процессы геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Таблица 7.1

Перечень поражающих факторов источников
природных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник природной ЧС	Поражающий фактор природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
Геологические процессы			
1	Землетрясения	Сейсмический	Сейсмический удар. Деформация горных пород. Взрывная волна. Гравитационное смещение горных пород. Затопление поверхностными водами. Деформация речных русел.
		Физический	Электромагнитное поле
		Гравитационный	Смещение (обрушение) пород в береговой части
Гидрологические явления и процессы			
2	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды. Деформация речного русла.
Метеорологические явления			
3	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток.
4	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов.
5	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды. Затопление территории
6	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Снежные заносы.
7	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка. Ветровая

№ п/п	Источник природной ЧС	Поражающий фактор природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
1	2	3	4
			нагрузка. Снежные заносы.
8	Гололед	Гравитационный. Динамический	Гололедная нагрузка. Вибрация.
9	Град	Динамический	Удар.
10	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха).
11	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха.
12	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха.
13	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды.

Землетрясения – подземные толчки и колебания земной поверхности, возникающие в результате внезапных смещений и разрывов в земной коре или верхней части мантии Земли и передающиеся на большие расстояния в виде упругих колебаний.

Важнейшей характеристикой землетрясения являются сейсмическая энергия и интенсивность землетрясения. Сейсмическая энергия, т.е. энергия, которая излучается из гипоцентра землетрясения в форме сейсмических волн, измеряется с помощью шкалы Рихтера.

Прохладненский район находится в сейсмоопасной зоне с землетрясениями 4-5 балла.

Наиболее подвержены землетрясениям административные и жилые здания старой постройки.

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Буря – это ливень, сопровождающийся сильным ветром шквального характера, что может легко вызвать паводок в реке, наводнение или сель. Буре часто предшествует гроза, сильные электрические разряды молнии.

Территория Прохладненского района подвержена бурям, в результате чего часто повреждаются крыши домов. Это природное явление характерно для межсезонных периодов, особенно часто это происходит весной.

Анализ многолетних материалов показывает, что наибольшая повторяемость неблагоприятных метеорологических процессов приходится на ливневые осадки.

Ущерб, наносимый экономике значительными ливневыми осадками, зависит от количества и продолжительности их выпадения, фазового состояния осадков, водно-физических свойств почвы, растительного покрова и т.д. Продолжительность ливневых дождей, как правило, составляет 2-12 ч. (при интенсивности 0,045 мм/мин.). Повторяемость ливней другой продолжительности незначительная. Наиболее вероятны ливни от 30 до 50 мм, на их долю приходится около 70-75% общего числа всех ливней.

Туман. Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом.

Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Обледенения (гололедно-изморозевые отложения), возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5 С° и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10 С° при скорости ветра от 0 до 5 м/с. Чаще всего гололедно-изморозевые отложения образуются при восточных ветрах.

В таблице 7.2 приведены перечни источников техногенных чрезвычайных ситуаций, характер их действий и проявлений, согласно ГОСТ Р 22.0.07-95. «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров», встречающихся в Прохладненском районе.

На территории сельского поселения Янтарное имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на автомобильном транспорте;
- зона аварии на магистральных газопроводах;
- зона аварий на объектах энергетики;

Ограничения использования территорий сельского поселения приведены на схеме.

Таблица 7.2

Перечень поражающих факторов источников
техногенных чрезвычайных ситуаций

№ п/п	Источник техногенной ЧС	Наименование поражающего фактора техногенной ЧС	Наименование параметра поражающего фактора источника техногенной ЧС
1	2	3	4
1	Чрезвычайные ситуации на пожаро- и взрывоопасных объектах	Воздушная ударная волна	Избыточное давление во фронте ударной волны. Длительность фазы сжатия. Импульс фазы сжатия.
		Волна сжатия в грунте	Максимальное давление. Время действия. Время нарастания давления до максимального значения.
		Экстремальный нагрев среды	Температура среды. Коэффициент теплоотдачи. Время действия источника экстремальных температур.
		Тепловое излучение	Энергия теплового излучения. Мощность теплового излучения. Время действия источника теплового излучения.
	Чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи	Электрический шок	Термическое действие – ожоги. Электролитическое действие – разложение крови, плазмы. Биологическое действие – нарушение биоэлектрических процессов.
	Чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения	Токсическое действие	Концентрация опасного химического вещества в среде. Плотность химического заражения местности и объектов.
	Чрезвычайные ситуации на транспорте (перевозка аммиака)		
	Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	Волна прорыва гидротехнических сооружений	Скорость волны прорыва. Глубина волны прорыва. Время существования волны прорыва.

8. Охрана окружающей среды

Раздел разработан в составе материалов проекта генерального плана муниципального образования сельское поселение Янтарное.

Основная экологическая стратегия градостроительного развития сельского поселения направлена на обеспечение устойчивого и экологически безопасного развития территории, создание условий, обеспечивающих снижение техногенного воздействия на окружающую среду, формирование комфортных условий проживания.

Градостроительные мероприятия по оптимизации экологической ситуации носят комплексный характер, связаны с установлением экологического обоснования зонирования территории, реконструкцией и развитием инженерной инфраструктуры, оптимизацией транспортной инфраструктуры, благоустройством и озеленением территории.

8.1. Экологическая ситуация

На территории сельского поселения Янтарное расположены сельскохозяйственные предприятия:

с. Янтарное

- ООО «АгроПро» - 269,7 га (с. Янтарное, ул. Садовая, 1а);

с. Комсомольское

- ООО ИПА «Отбор» - 2425,33 га (с. Комсомольское, Отделение №1);
ООО «Труженик» - 68,81 га (с. Комсомольское, ул. Школьная, 11);

В отраслевой структуре транспортного комплекса сельского поселения представлены один вид данного сектора инфраструктуры: автомобильный.

Основными видами техногенной нагрузки, оказывающей негативное воздействие на природную среду, являются:

- селитебный комплекс;
- сельскохозяйственное производство;
- промышленное производство;

транспортные магистрали.

Ведущую роль в экономике сельского поселения Янтарное играет сельскохозяйственное производство, а также распределение электроэнергии, газа и воды.

В пределах застроенной части сельского поселения выделяется селитебная территория, коммунальная, транспортная территория.

Общее состояние природной среды муниципального образования определяется состоянием геологической среды, почвенного покрова, поверхностных и подземных вод, воздуха, растительности и других компонентов ландшафта.

8.1.1. Состояние воздушного бассейна

Основными источниками загрязнения атмосферного воздуха на территории сельского поселения Янтарное являются сельскохозяйственное и промышленное производство и автомобильный транспорт.

Главным источником загрязнения атмосферы является автомобильный транспорт. Его выбросы оказывают негативное воздействие на состояние атмосферного воздуха жилых зон, а также являются источниками загрязнения сельскохозяйственных земель вдоль автомагистралей.

Особенно велики масштабы загрязнения приземного слоя атмосферы вдоль дорог с интенсивным движением автомобилей. Из 200 токсичных ингредиентов, содержащихся в выхлопных газах автомобилей, основными являются окислы азота, двуокись серы, бензапирен и сажа, а также тетраэтилсвинец, который ранее добавлялся в этилированные бензины для улучшения их антидетонирующих свойств. Однако существующее транспортное загрязнение нельзя считать критическим и создающим угрозу загрязнения атмосферного воздуха выше ПДК в сельском поселении Янтарное и на автотрассах. В Прохладненском районе нет стационарного поста наблюдения за состоянием воздушного бассейна. В целом, состояние

воздушного бассейна сельского поселения Янтарное по санитарно-гигиеническим условиям можно считать удовлетворительным, поэтому никаких особых мероприятий по охране воздушного бассейна при ныне существующем сельскохозяйственном, промышленном и транспортном потенциале не предусматривается.

8.1.2. Состояние водных ресурсов. Водопотребление

Основными эксплуатационными скважинами питьевой воды для СП Янтарное являются 5 скважин. Характеристика скважин питьевой воды представлена в Таблице 8.1.2.1

В с. Янтарное, микрорайон используется насос водяной ЭВЦ 6-6,5-85, 2010 года, мощность двигателя - 4кВт, износ 90% и станция СУЗ-40 2011 года, мощность двигателя - 3-13кВт. 19%. В с. Комсомольское используется насос водяной ЭВЦ 6-10-110, 2011 года мощность двигателя - 5,5 кВт износ - 82%.

Вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Вода питьевая. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»:

- безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и имеет благо приятные органолептические свойства;
- соответствует гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водозабора наружной и внутренней водопроводной сети;
- соответствует нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям (Таблица 8.2).

Характеристика скважин питьевой воды						
№ п/п	Показатели	Артезианская скважина №70492 нефтебаза	Водонапорная башня нефтебаза	Артезианская скважина №312 Малка	Водонапорная башня Малка	Водонапорная башня Микрорайон
с. Янтарное						
1	Год строительства	1989	1989	1970	1970	2011
2	Марка насоса	-	-	-	-	ЭВЦ 6-6,5-85
3	Количество насосов	1	-	1	-	1
4	Глубина скважины	200 м	-	250	-	
5	Емкость		20 куб.м.		20 куб.м.	30 куб.м.
6	Ведомственная принадлежность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность
7	Санитарная зона, м	7	7	7	7	7
8	Диаметр трубы	76мм	-	-	-	
9	Износ	63%	87%	91%	100%	13%
с. Комсомольское						
		Артезианская скважина №365	Водонапорная башня	Артезианская скважина №365 отд. №1	Водонапорная башня отд. №1	-
1	Год строительства	1954	1954	1982	1982	-
2	Марка насоса	-		-		-
3	Количество насосов	1	-	1		-
4	Глубина скважины	113	-	400		-
5	Емкость		25 куб.м.		20 куб.м.	-
6	Ведомственная принадлежность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	Муниципальная собственность	-
7	Санитарная зона, м	7	7	7	7	-
8	Диаметр трубы	57мм	-м.	76мм		-
9	Износ	98%	100%	71%	98%	-

Таблица 8.1.2.2

Нормативы по микробиологическим и паразитологическим
показателям.

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Нормативы
1	2	3	4
1	Термотолерантные колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие
2	Общие колиформные бактерии	Число бактерий в 100 мл	Отсутствие
3	Общее микробное число	Число образующих колонии бактерий в 1 мл	Не более 50
4	Колифаги	Число бляшкообразующих единиц (БОЕ) в 100 мл	Отсутствие
5	Споры сульфитредуцирующих клостридий	Число спор в 20 мл	Отсутствие
6	Цисты лямблий	Число цист в 50 л	Отсутствие

Численность населения, обеспеченного питьевой и технической водой, составляет 1517 человек, т. е. 100% (по данным администрации поселения).

9. Система обслуживания населения

Анализ обеспеченности объектами социальной сферы проводился на основе данных, предоставленных Администрацией сельского поселения Янтарное.

В проекте генерального плана отсутствуют положения о конкретном размещении таких элементов обслуживания, как мелкие предприятия торговли и общественного питания, аптеки, и т.п., поскольку в условиях рыночной экономики нет смысла нормировать размещение указанных объектов – потребность в них определяет рынок, рыночными методами происходит и удовлетворение этой потребности. Зоны возможного размещения вышеуказанных объектов отображаются и детализируются в последующих правилах землепользования и застройки. Для обеспечения необходимого минимума обеспеченности объектами социальной сферы необходимо рассматривать такие виды объектов, как детские дошкольные учреждения, общеобразовательные школы, больницы и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты физкультуры и спорта, культурно-развлекательные и коммунальные объекты.

9.1. Размещение учреждений социальной сферы

Учитывая, что в разделе 4 подробно проанализированы учреждения социальной сферы, расположенные в сельском поселении Янтарное, в настоящем разделе рассмотрены только вопросы территориального размещения объектов.

Образовательные учреждения.

Все учреждения социальной сферы в сельском поселении Янтарное находятся в центре населенных пунктов.

Школа:

МОУ СОШ с. Янтарное - ул. Верхняя, 1 Б. Школа с. Янтарное на 450 мест, где обучается 245 человек.

В селе Комсомольское средней общеобразовательной школы нет.

Детские сады:

1. Детское дошкольное учреждение с. Янтарное 40 мест, количество посещающих - 78 детей;
2. Детское дошкольное учреждение с. Комсомольское 40 мест, количество посещающих детей- 21.

9.2. Размещение объектов торговли

В настоящее время данная сфера обслуживания, являясь полностью рыночной, не требует капитальных вложений из государственного и местного бюджетов. Но рыночные механизмы в части размещения объектов торговли и бытового обслуживания зачастую входят в противоречие с интересами различных групп населения и требуют регулирования со стороны органов местного самоуправления.

Таблица 9.2.1

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Количество рабочих мест	Торговая площадь
1	2	3	4	5
1	Магазин	с. Янтарное ул. Ленина б/н	2	25
2	Магазин	с. Янтарное ул. Верхняя б/н	2	20
3	Магазин «Александр»	с. Янтарное	2	33,9
4	Киоск	с. Янтарное ул. Садовая	2	20
5	Киоск	с. Янтарное ул. Школьная 2	1	6
6	Киоск	с. Янтарное ул. Школьная 4	1	6
7	Магазин	с. Комсомольское, ул. Виноградная 1	1	6
8	Магазин №8	с. Комсомольское, ул Школьная б/н	1	15

В целом по сельскому поселению торговая площадь (8 магазинов) составляет 131,9 м².

Согласно СНиП 2.07.01-89* на 1 тыс. человек в сельском поселении рекомендуется 100 м² торговой площади в магазинах продовольственных товаров и 200 м² торговой площади в магазинах непродовольственных товаров.

При численности населения СП. Янтарное 1517 человек необходима торговая площадь 151,7 м². Количество объектов торговли не соответствует существующим нормам обеспеченности, что отрицательно характеризует данную сферу услуг в муниципальном образовании. Недостающее обслуживание жители сельского поселения получают в предприятиях торговли городов Нальчик, Баксан и Прохладный (КБР), в зоне влияния которых находится сельское поселение.

9.3. Предприятия бытового обслуживания

Объектов бытового обслуживания населения в сельском поселении Янтарное нет.

9.4. Культовые здания

Культовых объектов в сельском поселении Янтарное – нет.

9.5. Коммунальные объекты

Бани

На территории сельского поселения нет бани.

Гостиницы

На территории сельского поселения Янтарное в настоящее время нет гостиницы.

Общественные уборные

Потребность в общественных уборных, согласно рекомендуемым СНиП 2.07.01-89* норме – 2 места на 1000 человек.

В селе Янтарное 5 общественных уборных: в районе Администрации и Дома культуры.

Пожарные депо

Пожаротушение на территории сельского поселения Янтарное осуществляет Управление по делам ГОЧС г. Прохладный, Пожарная часть №18МЧС КБР, для чего на территории администрации имеются Пожарные гидранты (ПГ) – 3 шт., расположенные в жилом микрорайоне на ул. Верхняя. Естественные водоемы (ВП) в с. Янтарное на ул. Садовая, ул. Школьная, ул. Верхняя (река Шакой), подъезды к ПВ имеются. В с. Комсомольское для пожаротушения имеются ПВ – канал им. Ленина и искусственный водоем на территории МТФ.

Кладбища

Таблица 9.5.1

На территории сельского поселения Янтарное расположено 2 кладбища.

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Площадь земельного участка, м ²	Заполненность объекта, %	Количество работающих
1	2	3	4	5	6
1	Кладбище	с. Янтарное	20000	70	-
2	Кладбище	с. Комсомольское	15000	40	-

Оба кладбища имеют ограждение. Асфальтированный подъезд к кладбищу имеется в с. Янтарном.

10. Транспортный комплекс

10.1. Внешний транспорт

Сельское поселение Янтарное имеет единственный вид сообщения – автомобильный транспорт. Строительство автомобильных дорог исторически осуществлено для связи населенных пунктов республики между собой и с остальной страной и вывоза сельскохозяйственной продукции.

Железнодорожный транспорт

По территории сельского поселения Янтарное не проходит железная дорога. Ближайшая железнодорожная станция – город Прохладный. От села Янтарное до станции Прохладная – 20 км, от с. Комсомольское – 9 км.

Автомобильный транспорт

Основным видом транспорта в поселении является автомобильный транспорт. Через территорию поселения не проходят автомагистрали, связывающие республики Северного Кавказа с центральной Россией и Закавказьем.

Населенные пункты сельского поселения Янтарное расположены вблизи автотрасс, связывающих с населенными пунктами Прохладненского и других районов республики.

Село Янтарное расположено в 3 км от автотрассы А-158 «Прохладный–Азау» и в 7 км от автотрассы Р-262 «Новопавловск–Прохладный–Моздок». С автотрассами с. Янтарное связано районными дорогами: Янтарное-Алтуд, Янтарное-Прохладный, Комсомольское-ст.Солдатская.

Основным видом внешнего пассажирского транспорта для сел Янтарное и Комсомольское является транзитное маршрутное такси и автобус.

- маршрутное такси «Прохладный-Янтарное» и «Янтарное-Прохладный» 5 раз в день, длина оборотного рейса 30 км.
- Автобус «Прохладный-Янтарное» 3 раза в день.
- маршрутное такси «Прохладный-Комсомольское» и «Комсомольское - Прохладный» 2 раз в день, длина оборотного рейса 18 км.

Воздушный транспорт

Авиационное обслуживание население получает в аэропорту «Нальчик», расположенном в 60 км от села Янтарное.

Аэропорт имеет комфортабельный аэровокзал со всем необходимым сервисом для пассажиров, складские помещения, все необходимые службы, подразделения, обеспечивающие обслуживание пассажиров, грузов, безопасность полетов.

Трубопроводный транспорт

В настоящее время на территории сельского поселения Янтарное трубопроводный транспорт представлен магистральным газопроводом АГРС 16 (Алтуд) – ГРП с. Янтарное.

10.2. Улично-дорожная сеть

Улично-дорожная сеть – совокупность улиц, площадей и дорог общегородского и районного значения, соединяющие жилые и промышленные районы населенного пункта между собой, по которым осуществляется движение транспорта и пешеходов.

Планировочная схема улично-дорожной сети может иметь следующие основные виды: радиальная, радиально-кольцевая, прямоугольная, прямоугольно-диагональная, треугольная, комбинированная, свободная. Плотностью улично-дорожной сети является отношение суммарной протяженности улиц в км к соответствующей площади территории населенного пункта или района в км².

Улично-дорожная сеть села Янтарное комбинированная – прямоугольно-треугольная. Основная часть улиц расположены параллельно и перпендикулярно.

Улично-дорожная сеть села Комсомольское прямоугольная. Основная часть улиц расположены параллельно и перпендикулярно.

Улично-дорожная сеть сельского поселения Янтарное представлена в таблице 11.1.

Протяженность автомобильных дорог по сельскому поселению 11,85 км. Протяженность автомобильных дорог с твердым покрытием – 11,46 км.

Магистральные улицы и дороги

Сеть магистральных дорог населенного пункта направлена на формирование кратчайших связей центра поселка с периферийными районами и производственными зонами.

Въезд в село Янтарное, со стороны г. Прохладный и сел: Алтуд и Черниговское, по ул. Верхняя;

В основе магистральной сети лежит главная транспортная ось села Янтарное – ул. Верхняя, объединяющая основные улицы села, протяженность 2,4 км, асфальт – 2,0 км. гравий – 0,4 км . на улице сооружен мост, длина – 7 м. ширина 1,5 м.

Въезд в село Комсомольское:

- со стороны г. Прохладный по ул. Виноградная.

В основе магистральной сети лежит главная транспортная ось села Комсомольское – ул. Виноградная, объединяющая основные улицы села, протяженность 0,6 км, асфальт.

Основная транспортная нагрузка в селе Янтарное приходится на ул. Верхняя. Имеет небольшой потенциал для расширения. Сетка кварталов села не имеет единой системы размера, отличаясь друг от друга размерами, но сохраняет в основном прямоугольную конфигурацию.

Основная транспортная нагрузка в селе Комсомольское приходится на ул. Виноградная. Имеет небольшой потенциал для расширения. Сетка кварталов села близка к единой системе размера, сохраняет прямоугольную конфигурацию.

Ширина улиц в красных линиях и количественные и качественные характеристики дорожного покрытия не соответствуют современным требованиям и интенсивности автомобильного движения.

Таблица 10.2.1

Улично-дорожная сеть населенных пунктов СП Янтарное

№ п/п	Название улицы, переулка	Вид покрытия	Длина улицы, км.	Ширина улицы, м	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6
	с. Янтарное				
1	ул. Ленина	Асфальтовое	700	6,0	4200
2	ул. Садовая	Асфальтовое	1400	5,0	7000
3	ул. Мира	Асфальтовое	350	4,5	1575
4	ул. Партизанская	Асфальтовое	330	5,0	1650
5	ул. Набережная	Асфальтовое	600	5,0	3000
6	ул. Школьная	Асфальтовое	450	5,5	2475
7	ул. Советская	Асфальтовое	1250	50	6250
8	ул. Верхняя	Асфальтовое	2400	4,0	9600
9	ул. Озерная	Асфальтовое	600	4,5	2700
	с. Комсомольское				
11	ул. Виноградная	Асфальтовое	600	6,0	3600
12	ул. Школьная	Асфальтовое	350	7,0	2450
13	ул. Космонавтов	Асфальтовое	750	6,0	4500
14	ул. Молодежная	Асфальтовое	200	5,0	1000
15	ул. Новая	Асфальтовое	600	6,5	3900
	Отделение №1				
16	ул. Заречная	Грунтовая	300	5,5	1650

В сельском поселении Янтарное есть искусственные сооружения – мосты. Их протяженность 51 м., из них:

автомобильных - 5, протяженностью – 31 м;

пешеходных - 4 протяженностью 16 м.

Пешеходные дорожки (тротуары) выложены в с. Янтарное ДК – детский сад, ул. Ленина – Памятник. На других улицах села дорожек нет.

В селе Комсомольское пешеходные дорожки (тротуары) выложены только на ул. Виноградная.

Уличным освещением в с. Янтарное оборудовано

- ул. Ленина 9 фонарей;
- ул. Садовая 5 фонаря;
- ул. Набережная – 7 фонаря;

в с. Комсомольское:

- ул. Виноградная 4 фонаря;
- ул. Школьная 3 фонаря.

Необходимо уличное освещение и на других улицах сельских населенных пунктов. Существующее уличное освещение требует ремонта и модернизации.

В целом, транспортная система муниципального образования справляется с существующими потоками, которые являются сколько-нибудь значительными только на центральных улицах населенных пунктов (для редкого транзитного транспорта). Вместе с тем, на территории сельского поселения Янтарное имеется ряд «слабых мест» и недостатков в планировке транспортной системы и организации движения. Таковыми являются:

- Неудовлетворительное качество асфальтового покрытия на большинстве улиц села.
- Отсутствие системы тротуаров по основным направлениям пешеходного движения.
- Недостаточное уличное освещение.

10.3. Транспорт сельского поселения

Автомобильный транспорт сельского поселения Янтарное представлен 290 автомобилями, из которых: грузовые – 8, легковые – 279, автобусы - 3. В личной собственности граждан находятся 278 легковых автомобилей, и 1 – ведомственный. Грузовые автомобили находятся в частной собственности. Уровень обеспеченности легковым автотранспортом населения достиг 183 автомобиля на 1000 жителей. Возможно увеличение уровня обеспеченности легковым автотранспортом к 2020 году. Состав автопарка сельского поселения Янтарное представлен в таблице 10.3.1

Увеличение числа автомобилей не потребует расширения территорий, предназначенных для хранения автотранспорта. Предполагается, что

ведомственные и грузовые автомобили будут находиться на хранении в производственных зонах поселения, и более 97% автопарка будет храниться на земельных участках индивидуальной застройки.

Таблица 10.3.1

Состав автотранспортных средств

№ п/п	Состав автотранспортных средств	Всего, шт
1	2	3
	СП Янтарное	
1	Общее количество автотранспортных средств	290
	в том числе:	
1.1	грузовых	8
1.2	автобусов	3
1.3	легковых	279
2	Из них в личной собственности граждан	
	в том числе:	
2.1	грузовых	8
2.2	автобусов	3
2.3	легковых	278
3	Количество легковых автомобилей, находящихся в собственности граждан (на 1000 жителей)	183

Проблемы хранения автомобилей в настоящее время в сельском поселении отсутствуют.

11. Инженерная инфраструктура

Инженерная инфраструктура представляет собой совокупность систем электро-, газо-, тепло- и водоснабжения, канализации, призванных обеспечить функционирование и дальнейшее развитие поселений. Основной задачей инженерных разделов в составе генерального плана является определение долгосрочной перспективы развития инженерных систем.

11.1. Электроснабжение

Доставку энергии потребителям сельское поселение Янтарное обеспечивает Кабардино-Балкарский филиал ОАО «Межрегиональная Распределительная Сетевая Компания Северного Кавказа», МУП «Прохладненские районные электрические сети» – организация, эксплуатирующая магистральные районные сети.

Годовое потребление электроэнергии с. Янтарное – 857846 кВт*час/год. с. Комсомольское – 359991 кВт*час/год.

В настоящее время электроснабжение потребителей сельского поселения Янтарное осуществляется по сетям напряжением 6 кВ от ТП 6/0,4 кВ. Прокладка электрических сетей воздушная. Для понижения напряжения до 0,4 кВ построены и установлены ТП и КТП различной мощности. Схема построения сетей – петлевая и радиальная.

На территории СП Янтарное установлено 19 трансформаторных подстанций. Установленная мощность трансформаторов подстанций, а также максимальные загрузки приведены в таблице 11.2.

Основной проблемой существующей системы электроснабжения сельского поселения Янтарное является морально устаревшее инженерное оборудование 6-0,4кВ, недостаточной мощности и не отвечающее современным требованиям (износ основного энергетического оборудования ПС и энергосетей около 70%), физическая усталость металлоконструкций

ПС, большие потери электроэнергии при передаче, слабо развиты энергосберегающие технологии.

Таблица 11.1.1

Характеристика трансформаторных подстанций

№ п/п	Адрес размещения	Наименование и номер ПС	Трансформаторы (кол-во и мощность), шт. х кВа	Загрузка трансформаторов %
1	2	3	4	5
1	с. Янтарное, ул. Верхняя	ТП-9	1x250	60
2	с. Янтарное, Школа ул. Верхняя	ТП-10	1x160	65
3	с. Янтарное, ГСМ (трасса в г. Прохладный)	ТП-11	1x400	60
4	с. Янтарное, стройцех, мехмастерские	ТП-12	1x400	51
5	с. Янтарное, Дворец культуры, - ул. Ленина	ТП-13	1x160	60
6	с. Янтарное, ул. Набережная - ул. Садовая	ТП-14	1x250	65
7	с. Янтарное, Дет.сад, ул. Школьная – ул. Мира	ТП-15	1x100	63
8	с. Янтарное, Кормоцех(птичник)	ТП-16	1x630	45
9	с. Янтарное, СТФ	ТП-17	1x250	50
10	с. Янтарное, Очистные,озеро	ТП-25	1x40	50
11	с. Янтарное, ул. Советская	ТП-23	1x400	40
12	с. Комсомольское, Центр, магазин. Ул. Виноградная	ТП-8	1x250	70
13	с. Комсомольское, ул. космонавтов	ТП-14	1x100	60

№ п/п	Адрес размещения	Наименование и номер ПС	Трансформаторы (кол-во и мощность), шт. x кВа	Загрузка трансформаторов %
1	2	3	4	5
14	с. Комсомольское, ул. Заречная	ТП-17	1x25	н/д
15	с. Комсомольское, Водонапорная башня	ТП-6	1x100	н/д
16	с. Комсомольское, МТФ	ТП-9	1x315	н/д
17	с. Комсомольское, бригада	ТП-5	1x63	н/д
18	с. Комсомольское, зерносклад	ТП-7	1x250	н/д
19	с. Комсомольское, будка	ТП-10	1x63	н/д

11.2. Газоснабжение

Единственным поставщиком природного газа ОАО «Газпром» на территории Кабардино-Балкарской Республики является Кавказская региональная компания по реализации газа ООО «Газпром межрегионгаз Пятигорск». Организация, эксплуатирующая объекты газоснабжения – Филиал «Прохладныйгаз» ОАО «Каббалкгаз».

Основной объем газа, поступающий на жизнеобеспечение жилого фонда, распределяется на эксплуатацию бытовых газовых приборов: газовые плиты, газовые водогрейные колонки, отопительные котлы.

Существующая схема газоснабжения является двухступенчатой и состоит из следующих элементов:

- сети низкого давления (до 0,005 Мпа);
- высокого давления (1 категории 0,6-1,2 Мпа, 2 категории 0,3–0,6 Мпа);
- шкафных газораспределительных пунктов.

Газопроводы низкого давления служат для транспортирования газа к жилым и общественным зданиям и коммунальным потребителям.

Трассы газопроводов проложены с учетом транспортирования газа кратчайшим путем, т.е. из условия минимальной протяженности сети.

В настоящее время газифицировано 97,74% общей площади жилого фонда села Янтарное (негазифицирована ул. Озерная) и 100% общей площади жилого фонда с. Комсомольское.

Общая протяженность газораспределительных сетей в селе Янтарное составляет 15515,12 м. ГРП - 1, ШРП – 8 единиц. В с. Комсомольское 71827,55 м. ГРП - нет, ШРП –3 единицы.

11.3. Водоснабжение

В настоящее время источником водоснабжения Прохладненского района являются подземные воды, обеспечивающие все хозяйственно-питьевые и промышленные нужды. Район территориально совмещен с большим артезианским бассейном, обильные межпластовые напорные водоносные горизонты которого позволяют получать в достатке воду хорошего качества для питьевых нужд.

Износ сетей и сооружений водоснабжения превышает 90%, а некоторых равен 100%.

Вся добываемая в районе питьевая вода имеет высокое качество и по всем показателям отвечает ГОСТу «Вода питьевая». Однако не всегда обеспечивается подача населению питьевой воды, соответствующей по качеству санитарным нормам. Главная причина этого - ветхость водопроводных сетей и несвоевременное устранение утечек воды.

При длине улиц СП Янтарное 10580 метров – длина водопровода составляет 8800 метров. Обеспеченность улиц водопроводом составляет 83,17%.

Водопроводные сети в сельском поселении Янтарное составляют 8800 метров, износ которых составляет 100%.

Удельный расчетный дебит воды в сутки составляет 68,7 л/сутки на одного человека. Но, учитывая изношенность разводящих сетей, происходят потери добываемой воды на пути к потребителю. За счет этого реальные

цифры водопотребления ниже, следовательно, количество подаваемой воды в населенный пункт поселения значительно меньше.

Зоны санитарной охраны (ЗСО) источников питьевого водоснабжения не соблюдаются. Необходимо выполнить комплекс мероприятий по приведению зон охраны до соответствия нормативным требованиям.

Для предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 предусматривается три зоны водоохраны. В 1-й пояс санитарной охраны включаются территории, на которых размещаются водозаборы, очистные сооружения, резервуары чистой воды с учетом их расширения. Территория 1 пояса ограждается и благоустраивается. В зону 2-го и 3-го поясов подземных источников на основе специальных изысканий включаются территории, обеспечивающие надежную защиту водозабора от загрязнения.

В целях решения приоритетной национальной задачи по обеспечению населения Кабардино-Балкарской Республики качественной питьевой водой, снижения затрат на ее добычу и транспортировку до потребителей и во исполнение требований части 3 статьи 19 Федерального закона от 30 марта 1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» Правительство Кабардино-Балкарской Республики приняло Республиканскую целевую программу «Чистая вода» на 2012-2017 годы.

Главная задача программы – обеспечить население качественной питьевой водой в необходимом количестве.

Программа «Чистая вода» рассчитана на шесть лет. В ней предусмотрены исследование запасов имеющихся источников и разведка новых месторождений, реконструкция магистральных и уличных водопроводных сетей, обустройство санитарных зон водозаборов, строительство новых и модернизация существующих сооружений очистки

сточных вод, внедрение современных методов обеззараживания и очистки питьевой воды.

Основные проблемы систем водоснабжения сельского поселения Янтарное:

- В с. Янтарное есть улицы, на которых требуется прокладка водопровода.
- Большой процент физического износа системы водоснабжения.
- Устаревшее оборудование и технологии очистки и подачи воды.
- Отсутствие оборудованных зон охраны источников питьевого водоснабжения.
- Слабая материальная база предприятия водоснабжения.

В селе Янтарное отсутствует централизованное водоснабжение на ул. Озерная.

11.4. Водоотведение (Канализация)

В сельском поселении Янтарное водоотведение представлено централизованной канализацией протяженностью 3,4 км, и автономной канализацией (септики) в многоэтажных домах (3 дома), где нет централизованной. В с. Янтарное централизованной канализацией пользуются жители 128 квартир и 10 домов на улицах Верхняя и Советская, 3 дома - автономные септики. В селе Комсомольское центральной канализации нет (в 2-х 16 квартирных домах автономные септики).

Индивидуальные жилые дома имеют выгребные ямы и септики.

Требуется капитальный ремонт канализации в пяти 16 квартирных домах.

11.5. Теплоснабжение

На территории сельского поселения Янтарное отсутствует централизованное теплоснабжение.

В настоящее время на территории сельского поселения источником теплоснабжения для социальных объектов являются котельные автономного теплоснабжения, работающие на природном газе:

Теплоснабжение имеется в с. Янтарное на улицах: Верхняя, Ленина, Школьная, Садовая, Мира; в селе Комсомольское на улицах: Космонавтов и Школьная.

Характеристика котельных автономного теплоснабжения

с. Янтарное

Котельная №1 «Янтарный 1» - ул. Школьная, 1; введена в эксплуатацию – 1992 г.; износ – 15%; оставшийся срок службы – 17 лет.

Котельная №2 «Дом культуры» - ул. Ленина, 1; введена в эксплуатацию – 1992 г.; износ – 50%; оставшийся срок службы – 10 лет.

Котельная №3 «Школа» - ул. Верхняя, 2; введена в эксплуатацию - 1992; износ - 50%; оставшийся срок службы – 10 лет.

с. Комсомольское

Котельная «Центральная» - ул. Новая, 2, введена в эксплуатацию – 1974 г. ; износ - 25%; оставшийся срок службы – 15 лет.

В селе Янтарное котельная №1 «Янтарный 1» снабжает теплом: МУЗ Амбулатория, 3 - 16-ти квартирных дома, Детский сад, 5 домов барачного типа, 3 квартиры.

Котельная №2 «Дом культуры» снабжает теплом МУК КДЦ с. Янтарное – Дом культуры, 7 многоквартирных домов(2х, 3х и 4х).

Котельная №3 «Школа» снабжает теплом: МОУ СОШ с. Янтарное, десять 12-ти квартирных домов, 1 квартиру.

В селе Комсомольское котельная «Центральная» снабжает теплом: Детский сад с. Комсомольское, ВПУ (ФАП), два 16-ти квартирных дома, 10 двухквартирных домов.

Основной недостаток теплоснабжения – низкий КПД. Поэтому требуется техническое перевооружение с заменой тепломеханического оборудования.

В индивидуальном секторе отопление производится от автономных источников тепла.

Предприятия и организации используют для отопления и технологических процессов собственные котельные и топочные.

11.6. Связь

Одной из наиболее динамично развивающейся отраслью в настоящее время является развитие средств связи, как в России в целом, так и Кабардино-Балкарии, и в Прохладненском районе.

Отделение связи и автомат АТС типа цифровая Nonet UA-5000 расположены в центре села Янтарное на ул. Ленина, 1, монтированная емкость АТС - 256, задействованная емкость АТС – 200 абонентов. В АТС размещено оборудование доступа в социальную сеть Интернет. Монтированная емкость - 96, задействованная емкость – 93 абонентов.

В селе Комсомольское отделение связи и автомат АТС типа аналоговая АТСК 50/200 расположены на ул. Школьная, 8, монтированная емкость АТС - 50, задействованная емкость АТС – 50 абонентов. В здании АТС находится оборудование доступа в социальную сеть Интернет. Монтированная емкость - 24, задействованная емкость – 23 абонентов.

На протяжении последних лет территория муниципального образования сельское поселение Янтарное освоена основными сотовыми операторами России с установкой необходимого оборудования и инфраструктуры для обслуживания населения. Мачта сотовой связи установлена в с. Комсомольское. Вся территория поселения находится в зоне уверенного приема основных сотовых операторов. Действует мобильная связь операторов «Мегафон», «МТС», «Билайн».

Обеспеченность телефонной связью сельского поселения представлены в таблице 11.6.1

Таблица 11.6.1

Обеспеченность телефонной связью сельского поселения Янтарное

Показатели	Состояние на 10.10.2013 г.
1	2
Кол-во жителей, чел.	1517
Средняя телефонная плотность на 100 жителей	16,5
Кол-во домохозяйств, шт.	568
Средняя телефонная плотность на 100 семей	25,2
Количество необеспеченных заявок на установку телефона	-
Количество отделений почтовой связи, шт.	2
автомат АТС типа цифровая цифровая Honet UA-5000 и аналоговая АТСК 50/200 (обслуживается Прохладненским АТС)	2

Размещение инженерных сетей и транспортной инфраструктуры графически приведено на схеме.

12. Инженерная подготовка территории

Инженерная подготовка территорий населённых пунктов – комплекс инженерных мероприятий и сооружений по освоению территорий для целесообразного градостроительного использования, улучшению санитарно-гигиенических и микроклиматических условий, по защите от неблагоприятных физико-геологических процессов – карстовых явлений, затопления во время паводков, повышения уровня грунтовых вод, просадочных свойств грунта и т.п.

Территория сельского поселения Янтарное в пределах существующей застройки, в основном, пригодна для организации населённого пункта. Незастроенных территорий, намечаемых к освоению и отдельные участки индивидуальной застройки, нуждаются в проведении мероприятий по

инженерной подготовке. Ограниченная пригодность такой территории обусловлена наличием неровностей рельефа поверхности.

Вертикальная планировка

Планируемая территория расположена на плоском рельефе местности, плохо обеспечивающем нормальный поверхностный водоотвод, с наличием бессточных пониженных мест.

Организация поверхностного стока достигается посредством вертикальной планировки территории и устройства сети водостоков.

Вертикальная планировка территории предусматривает создание по улицам и проездам населенных пунктов поселения оптимальных продольных уклонов, обеспечивая водоотвод с прилегающих к ним внутриквартальных территорий с учетом нормальной работы автомобильного транспорта. Она решена в минимальных уклонах, что достигается, преимущественно, за счёт выемки.

Организация поверхностного стока имеет большое значение при защите территории от подтопления. Это мероприятия позволит ликвидировать один из источников питания грунтовых вод.

В настоящее время организованной сети водостоков в населенном пункте поселения не существует. Поверхностные стоки естественным способом впитываются в почву.

Ливневые и талые воды также образуют на улицах села лужи и подтапливают здания и сооружения.

Организация поверхностного стока

Организация водоотвода предусматривается со всей планируемой территории путём прокладки закрытых и открытых водостоков с предварительным проведением вертикальной планировки.

Осушение заболоченных участков

Осушение заболоченностей осуществляется открытой сетью канав. Сброс дренажных вод осуществляется самотёком в реки.

Защита территории от затопления

Особое значение в борьбе с наводнениями и подтоплениями имеют мероприятия, направленные на устранение противозерозийной опасности, а также административные меры, направленные на ограничение застройки и хозяйственного освоения паводкоопасных территорий.

Также на территории сельского поселения наблюдается береговая эрозия, которая зависит от количества, крупности влекомых наносов и геологического строения берегов. Для снижения или ликвидации эрозионных процессов необходимо строить берегозащитные сооружения или ежегодно производить русло-регулирующие работы.

Мероприятия по борьбе с оврагообразованием имеют преимущественно профилактический характер и включают организацию поверхностного стока; строительство нагорных канав со стороны повышения рельефа для перехвата стока с вышерасположенных участков; засыпку отвершков оврагов, укрепление их берегов и днища; устройство запруд, озеленение овражно-балочной сети.

Защита территории от карста сведена к проведению изыскательских работ на наличие карста, характера его проявления и установлению в соответствии с этим комплекса мероприятий.

Основные мероприятия по защите территории сводятся к предупреждению утечек из водопроводной сети, организации поверхностного стока, каптажу родников и благоустройству территории вокруг них.

Повышенная сейсмичность требует применения мероприятий по укреплению и усилению несущих конструкций зданий и сооружений и исключения строительства на разломах.

13. Благоустройство

Работы, связанные с улучшением функциональных и эстетических качеств уже подготовленных в инженерном отношении территорий, относятся к работам по благоустройству. Значение благоустройства территорий очень велико. По уровню благоустройства можно судить не только о качестве инженерного обеспечения населенных пунктов поселения, но и о качестве работы органов исполнительной власти. Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» закрепил ответственность органов местного самоуправления за благоустройство территории. Состояние благоустройства населенных пунктов поселения выступает своеобразным «фасадом», по содержанию которого население определяет качество среды обитания и уровень работы органов исполнительной власти.

Многолетнее недофинансирование работ по содержанию существующих объектов благоустройства и отсутствие средств на строительство, приобретение новых элементов требует особого внимания к данной сфере муниципального хозяйства.

13.1. Озеленение территории

Зеленые насаждения – один из важнейших элементов благоустройства населенного пункта. Окружающая среда, особенно в поселках, оказывает значительное влияние на человека, поэтому в системе различных мероприятий по сохранению и улучшению окружающей среды важное место отводится озеленению поселковых территорий.

Озелененные территории обладают многими положительными свойствами: поглощают углекислоту, обогащают воздух кислородом, служат средством защиты от пыли, загрязнений атмосферного воздуха отходами производства и транспорта, в определенных условиях защищают от шума. Зеленые массивы улучшают микроклиматические условия, поскольку

снижают силу ветра, увеличивают влажность воздуха, регулируют тепловой режим. Значительную роль играют зеленые насаждения в формировании облика поселка.

Климатические условия для произрастания зеленых насаждений считаются относительно благоприятными в районе Северного Кавказа. Однако, зеленые насаждения в населенных пунктах поселения требуют постоянного ухода в засушливые периоды – в периоды первых месяцев вегетации.

Система зеленых насаждений с. Янтарное представлена парком-сквером на ул. Ленина;

озелененные участки жилых домов усадебного типа;

озеленение улиц и участков школ, детских садов, а также общественных зданий, памятников истории и архитектуры.

Недостатком имеющегося озеленения является достаточно ограниченный видовой состав деревьев и кустарников, что не позволяет методами озеленения значительно улучшить архитектурно-художественный облик поселения, хотя в городе Нальчик имеется предприятие, занимающееся проблемами озеленения поселений – Горзеленхоз. Для этих нужд необходимо привлечь и возможности Прохладненских городских декораторов.

13.2. Искусственные покрытия и малые формы

Основным функциональным объектом благоустройства выступают искусственные покрытия (одежды) дорог, улиц, тротуаров, пешеходных дорожек и различных площадок. Искусственные покрытия должны обладать достаточной прочностью, обеспечивающей их устойчивость под динамической и статической нагрузкой в различные времена года в зависимости от их назначения.

В сельском поселении Янтарное недостаточная обеспеченность территорий различными видами искусственных покрытий (качество существующих покрытий от хорошего до неудовлетворительного). Основной применяемый материал асфальтобетон. В селе Янтарное нет пешеходных дорожек и площадок с применением тротуарной плитки.

Важный элемент благоустройства населенного пункта – малые архитектурные формы. При умелом использовании они позволяют существенно обогатить архитектурно-эстетический облик населенных пунктов даже при сравнительно ограниченных финансовых средствах. В застройке необходимы киоски, афишные тумбы, рекламные конструкции, витрины, дорожные знаки, указатели, беседки, ограды, скамейки, осветительные приборы и большое количество других функциональных и декоративных элементов среды населенного пункта. Малые архитектурные формы более других элементов благоустройства должны соответствовать своему окружению – архитектуре жилых, общественных, характеру зеленых насаждений, масштабу пространств, рисунку и фактуре искусственного покрытия и т.д.

Территория сельского поселения Янтарное, по сравнению с другими населенными пунктами района, минимально обеспечена малыми архитектурными формами. Вместе с тем, положение села требует повышенного внимания к формированию эстетической и утилитарной сторон сельской среды.

13.3. Освещение

Освещение – это средство не только для обеспечения нормального светового режима, но и для выявления архитектурных достоинств застройки в темное время суток. Освещение – могучее средство пропаганды, информации и рекламы. Хорошее, грамотно выполненное освещение ассоциируется у населения с безопасностью, надежностью, достатком и

успехом. Научно доказана зависимость: уровня освещенности улиц и уровня уличной преступности на них, уровня освещенности и уровня аварийности на дорогах.

Освещение территорий населенных пунктов в вечернее и ночное время – одна из важнейших задач благоустройства. Освещение населенных пунктов осуществляется правильным подбором искусственных источников света, помещенных в определенных местах и на определенной высоте с соответствующим расстоянием между ними.

В настоящее время большая часть застроенной территории нуждается в освещении в ночное время.

13.4. Мусороудаление и мусоропереработка

Организация сбора, вывоза, хранения и утилизации бытовых и промышленных отходов является одним из полномочий органов местного самоуправления.

В мероприятия по мусороудалению и мусоропереработке входят работы по сбору и вывозу мусора от жилых, общественных и коммунально-бытовых зданий и работы по уличной зимней и летней уборке в целях обеспечения чистоты улиц и тротуаров, а так же дальнейшее хранение, переработка и утилизация отходов.

На территории сельского поселения Янтарное нет санкционированных свалок и скотомогильников.

В сельском поселении Янтарное нет предприятий с вредными бытовыми отходами.

В сельском поселении не производится отдельно сбор пищевых и других отходов.

Санитарная очистка сел осуществляется силами местной администрации сельского поселения и подведомственными учреждениями, а

также арендаторами и предпринимателями, зарегистрированными на территории сельского поселения.

Технология по захоронению и утилизации ТБО должна проводиться согласно санитарно-гигиенических правил СП 2.1.7 1038-01 № 554. На полигоне выполняются следующие основные работы: приём, складирование, уплотнение и изоляция ТБО, учёт поступающих машин на полигон и определение объёма ТБО. Все работы по складированию, уплотнению и изоляции выполняются механизировано. Бульдозеры сдвигают ТБО слоём высотой до 0,5 м, уплотнение уложенных ТБО до 0,5 м осуществляется тяжёлыми бульдозерами на базе тракторов мощностью 100-130 л.с.

Администрации сельского поселения Янтарное требуется выделить земельные участки для организации свалок и скотомогильников.



Общество с ограниченной ответственностью
«Научно-производственный центр «Земля»

Заказчик:
Администрация местного самоуправления
сельского поселения Янтарное
Прохладненского муниципального района
Кабардино-Балкарской Республики

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
«СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ЯНТАРНОЕ»
ПРОХЛАДНЕНСКОГО РАЙОНА
КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Раздел I. Цели и задачи территориального планирования
Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию

Директор ООО «НПЦ «Земля»

Ф.В. Шериева

г. Нальчик 2014 г.

**Состав проекта генерального плана
«Сельское поселение Янтарное»**

№ п/п	Наименование	Примечание
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
1	Том I. Анализ состояния территории, проблем и направлений комплексного развития.	Сшив формата А4
2	Том II. Обоснование вариантов и предложений по территориальному планированию. Перечень мероприятий по территориальному планированию. Этапы их реализации. Перечень факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	Сшив формата А4
3	Схема современного использования (опорный план) и перспективного развития территории с. Янтарное	М 1: 4 000
4	Схема ограничений использования территорий с. Янтарное	М 1:4 000
5	Схема развития транспортной инфраструктуры с. Янтарное	М 1:4 000
6	Схема развития сети объектов водоснабжения и водоотведения (канализации) с. Янтарное	М 1:4 000
7	Схема развития сети объектов газоснабжения с. Янтарное	М 1:4 000
8	Схема развития сети объектов электроснабжения с. Янтарное	М 1:4 000
9	Схема развития сети объектов теплоснабжения с. Янтарное	М 1:4 000
10	Схема современного использования (опорный план) и перспективного развития территории с. Комсомольское	М 1:2 000
11	Схема ограничений использования территории с. Комсомольское	М 1:2 000
12	Схема развития транспортной инфраструктуры с. Комсомольское	М 1:2 000
13	Схема развития сети объектов водоснабжения и водоотведения (канализации) с. Комсомольское	М 1:2 000
14	Схема развития сети объектов газоснабжения с. Комсомольское	М 1:2 000
15	Схема развития сети объектов электроснабжения с. Комсомольское	М 1:2 000
16	Схема развития сети объектов теплоснабжения с. Комсомольское	М 1:2 000
Положение о территориальном планировании		
17	Том I. Цели и задачи территориального планирования Мероприятия по территориальному планированию	Сшив формата А4
18	Схема функционального зонирования с. Янтарное	М 1:4 000
19	Схема функционального зонирования с. Комсомольское	М 1:2 000

Содержание

Введение	5
Методические основы территориального планирования сельского поселения Янтарное	8
Цели и задачи территориального планирования	13
Мероприятия по территориальному планированию	15
1. Документационное обеспечение	15
2. Землеустройство территории сельского поселения	15
3. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения:	16
4. Экономика.....	17
5. Модернизация и развитие транспортного комплекса	17
6. Оптимизация и дальнейшее развитие сети объектов социальной сферы	17
7. Развитие социального жилищного строительства.....	18
8. Охрана исторического наследия.....	18
9. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки	19
10. Благоустройство и озеленение территории.....	21
11. Санитарная очистка территории и экологические мероприятия	22
12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления	22
13. Сопровождение реализации генерального плана	22
Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию	24
Последовательность, содержание и цель разработки планировочной документации	37
Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию	41

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное» Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики разработан авторским коллективом в составе:

Руководитель проекта	Ф. В. Шериева
Главный архитектор проекта	Ф. Д. Геккиева
Специалисты	Л. Г. Винник Р.Х. Жакамухов М.А. Гончаров

Графические материалы генерального плана разработаны с использованием ГИС ObjectLand 2.6.9, MapInfo 10.5 RUS. Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов Photoshop CS3, SAS.Планета.

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием пакетов программ Microsoft Office 2007.

Проект генерального плана подготовлен с использованием топографических материалов М 1:10 000 ВИСХАГИ Госагропром СССР, аэрофотосъемка 1984 г., дешифрирование 1989 г., предоставленных Администрацией местного самоуправления Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики.

Введение

Основанием для разработки настоящего генерального плана послужили:

- положения статей Градостроительного кодекса РФ (ФЗ-190 от 29.12.2004г.);
- положения закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ;
- техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Для генерального плана установлены следующие этапы проектирования:

Исходный год	2013г.
Первая очередь реализации генерального плана	2020г.
Расчётный срок	2030г.

В составе генерального плана также даны предложения на отдалённую перспективу – до 2035г.

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения Янтарное, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики и муниципальных образований.

Целью является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования территории и устойчивого развития, как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- проанализировать существующее положение территории;
- выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- разработать прогноз развития территории по трём вариантам: оптимистическому, инерционному, пессимистическому;
- разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем - пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития территории, заложенные в проекте генерального плана, частично являются самостоятельной разработкой проекта генерального плана, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Российской Федерации, Кабардино-Балкарской Республики, Администрации сельского поселения Янтарное и иных организаций. Генеральный план не является директивным документом по развитию территории муниципального образования, а представляет собой модель развития событий по различным сценариям.

При подготовке проекта генерального плана использовались отчётные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Республике Кабардино-Балкарской, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Республики Кабардино-Балкарской, органов местного самоуправления и прочих организаций.

В ходе работы над проектом генерального плана коллектив ООО «НПЦ «Земля» провёл сбор исходных данных от администрации сельского поселения, министерств и ведомств Кабардино-Балкарской Республики, было проведено анкетирование предприятий, учреждений здравоохранения, образования, запрошены данные в органах государственной власти Российской Федерации.

Работу над проектом генерального плана осложняло отсутствие полного статистического наблюдения на территории сельского поселения, что затрудняло выполнение задачи дифференциации показателей социально-экономического и планировочного развития применительно к отдельным предприятиям и территориям сельского поселения Янтарное. Ввиду вышеизложенного, часть показателей социально-экономического и пространственного развития территории не может быть детализирована авторами проекта применительно к отдельным местам приложения труда.

В ходе подготовки проекта был проведён анализ нормативно-правовой базы территориального развития, мониторинг публикаций в СМИ, экспертные интервью специалистов в различных отраслях деятельности.

На завершающем этапе подготовки генерального плана основные проектные решения были согласованы с Администрацией сельского поселения Янтарное.

Методические основы территориального планирования сельского поселения Янтарное

При подготовке документов территориального планирования сельского поселения Янтарное использовался системный подход рассмотрения градостроительной системы поселения.

В основе методики лежит положение о том, что градостроительная система – это целостность, состоящая из множества элементов, находящихся в отношениях и связях между собой, объединённых одним понятием «место» - пространство, определённое по признаку управления.

Градостроительные системы на территории Российской Федерации имеют различные уровни, обусловленные административно-территориальным делением (градостроительные системы формируются по принципу управления): градостроительная система уровня Российской Федерации, субъектов федерации, муниципальных районов, городских округов, поселений. Градостроительные системы разных уровней не существуют по отдельности – каждая из них является элементом системы другого уровня, при этом системы всех уровней активно взаимодействуют. Таким образом, территориальное планирование на каком-либо одном уровне обязательно должно учитывать развитие градостроительной системы более высокого или низкого порядка.

Градостроительная система, как объект системного подхода, является сложной системой. Сложные системы состоят из подсистем. По классификации – это социально-экономическая, пространственно-экологическая система, с многочисленными внутренними и внешними связями. Первый уровень декомпозиции градостроительной системы показывает нам четыре подсистемы:

Социальная подсистема – первичная *системообразующая составляющая*, представляет собой форму жизнедеятельности людей,

основанную на социальных взаимодействиях, существенной чертой которой является то, что достижение каких-либо общих целей осуществляется через достижение индивидуальных целей, а достижение индивидуальных целей осуществляется через выдвижение и достижение общих целей.

Экономическая подсистема – представляет собой целостное единство производителей и потребителей, находящихся между собой во взаимосвязи и взаимодействии на едином пространстве. Основной функциональной задачей экономической подсистемы в градостроительной системе является *адаптация* к изменяющимся внутренним и внешним условиям.

Экологическая подсистема – среда обитания сообщества. В данном случае необходимо различать урбанизированную экосистему, среду в пределах урбанизированной территории и природную экосистему для использования ею природных ресурсов.

Пространственная подсистема – пространство, созданное социумом для устойчивого существования и развития социальной, экономической, экологической подсистем. Пространство является *интегрирующей подсистемой*, определяющей принадлежность каждой из подсистем к данному месту.

Принципиальная схема взаимодействия основных подсистем градостроительной системы представлена на рисунке ниже.



Рис. 1.

Взаимодействие основных подсистем градостроительной системы.

Градостроительная система состоит из совершенно разных подсистем, объединённых одним понятием «место», пространство, где на протяжении десятилетий либо веков она функционирует. Таким образом, категория времени является неотъемлемой частью градостроительной системы.

Всё сказанное выше наглядно демонстрирует необходимость территориального планирования как наиболее эффективного инструмента, позволяющего сбалансировать и увязать на территории интересы различных уровней и направлений, имеющих, кроме всего, ещё и временной вектор. Территориальное планирование, по сути, является тем инструментом, который позволяет администраторам территории реализовывать свои полномочия с учётом интересов иных хозяйствующих субъектов. Таким образом, территориальное планирование является неотъемлемым элементом системы управления.

Особенностью документов территориального планирования является их иерархическая структура, соответствующая трём уровням власти – федеральной, региональной и муниципальной. Трёхуровневая система градостроительной документации подготавливается для одних и тех же территорий, но в части соответствия полномочиям определённого уровня власти. Соответственно, система документов территориального планирования является инструментом, обеспечивающим взаимодействие внутри вертикали власти на основе пространственной составляющей, создания однонаправленного вектора управленческих усилий по развитию территорий на разных уровнях государственной власти.

Основные принципы процесса территориального планирования связаны с рассмотрением всех подсистем градостроительной системы с точки зрения их взаимодействия и взаимовлияния.

На первом этапе выполняется подробный анализ всех подсистем градостроительной системы с выявлением основных проблем и противоречий в их развитии.

Второй этап связан с прогнозированием вариантов развития градостроительной системы при наличии благоприятных и неблагоприятных внешних и внутренних воздействующих факторов. Затем вырабатывается единый прогноз развития градостроительной системы, являющийся наиболее приемлемым для сохранения основных, жизненно важных функций системы.

На третьем этапе формируются проектные предложения, направленные на достижение целевых показателей выбранного варианта развития. Проектные предложения могут относиться ко всем уровням власти, а, кроме этого, и к частному капиталу.

На четвёртом этапе вырабатывается перечень мероприятий по территориальному планированию, направленных на достижение поставленных целей и задач, указываются сроки и последовательность выполнения мероприятий.

На основе утверждённого в документе территориального планирования перечня мероприятий готовится план реализации документа территориального планирования с указанием сроков, исполнителей и источников финансирования.

Алгоритм подготовки документов территориального планирования.

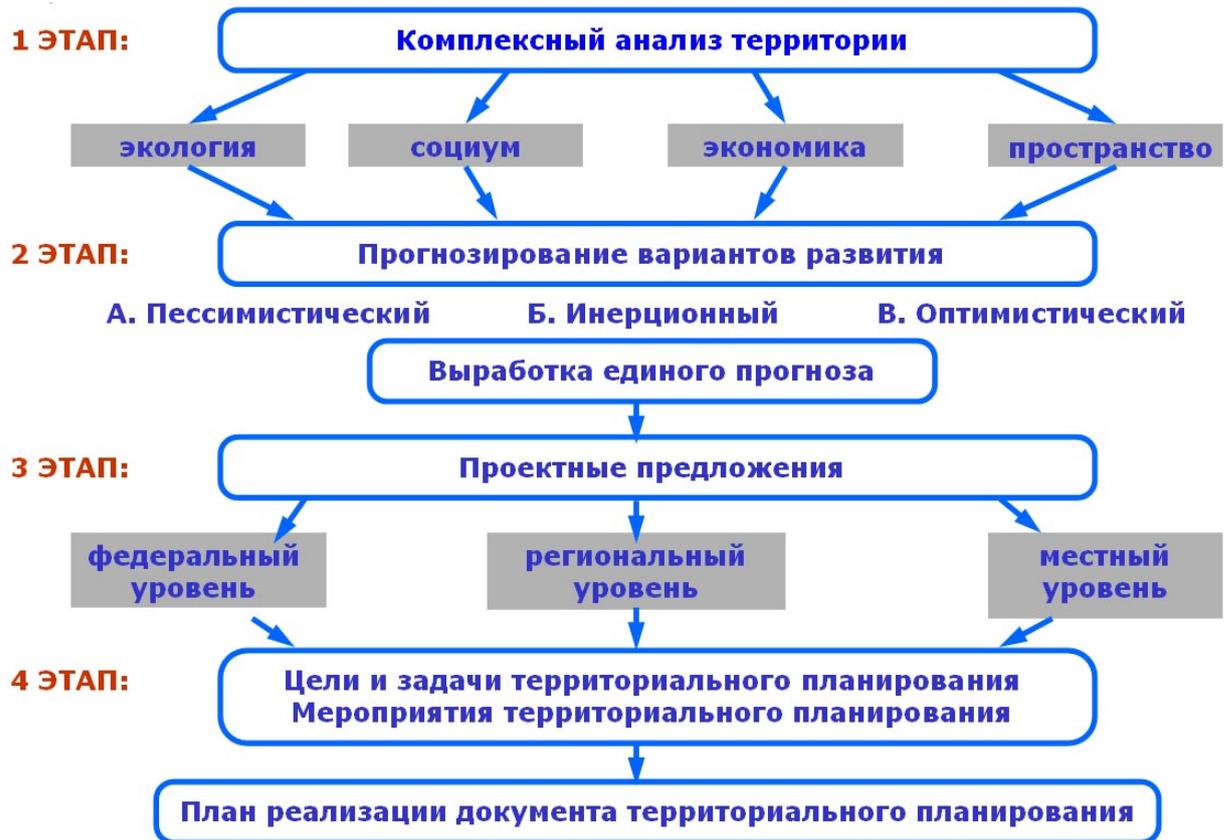


Рис. 2

Проектные мероприятия Генерального плана сельского поселения Янтарное Кабардино-Балкарской Республики подготавливаются с учётом:

- Программы социально-экономического развития сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района на 2011-2015 годы;
- Схемы территориального планирования муниципального образования Прохладненского района КБР;
- Стратегии социально-экономического развития Кабардино-

Балкарской Республики до 2030 года;

- федеральных и республиканских целевых программ;
- инвестиционных проектов, находящихся в стадии проработки и реализации.

Цели и задачи территориального планирования.

1. **Главная цель** территориального планирования сельского поселения Янтарное - пространственная организация территории сельского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории.

2. **Цели** территориального планирования:

- Пространственное развитие сельского поселения в рамках системы расселения центральной части Республики Кабардино-Балкарской .
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

3. **Задачами** территориального планирования являются:

- Преодоление планировочной разобщённости отдельных частей муниципального образования.
- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования как сельского поселения с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством.
- Модернизация существующего производственного комплекса поселения за счёт развития инновационного производства и привлечение на территорию поселения новых производств.
- Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки.
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений.

- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения.
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда.
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры.
- Формирование и реконструкция рекреационных территорий.
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов.
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления сельского поселения выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Республики Кабардино-Балкарской.

Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана Сельского поселения Янтарное включают:

1. Документационное обеспечение:

1. Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения;
2. Реализация основных решений документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, республиканских целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения;
3. Реализация основных решений документов территориального планирования Прохладненского района, сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.

2. Землеустройство территории сельского поселения:

1. Установление границы населенных пунктов сельского поселения, с разделением территории сельского поселения на земли населенных пунктов и иные категории земель;

2. Установление и закрепление административных границ сельского поселения, села Янтарное и села Комсомольское, в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений;
3. Проведение мероприятий по закреплению границ сельского поселения, села Янтарное и села Комсомольское.

3. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения:

1. Формирование микрорайонной планировочной системы населенных пунктов сельского поселения с условным выделением Расчетных градостроительных районов (РГР).
2. Реконструкция исторически сложившегося центра села Янтарное - улицы Ленина и центральной площади. Реконструкция центральной улицы с. Комсомольское – ул. Виноградная.
3. Экологическая оптимизация существующих отстойников и нарушенных территорий. Проведение необходимых работ по определению уровня загрязнения территории и выполнение рекультивации территорий отстойников и нарушенных земель в соответствии с действующими санитарными нормами.
4. Освоение юго-западной части села Янтарное. Отведение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, юго-восточной части – промышленная зона.
5. Реконструкция системы внутрисельских магистралей с формированием направления, к региональной автотрассе (улица Центральная) и устройством сети магистралей, проходящих в меридиональном направлении и обеспечивающих поперечные связи.
6. Формирование системы рекреационных территорий общесельского и районного значения. Создание единой системы озеленённых территорий

общего пользования, пронизывающих всю территорию населенного пункта сельского поселения.

7. Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.

4. Экономика:

1. Развитие промышленных и сельскохозяйственных предприятий.
2. Зарезервировать территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в промышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе.

5. Модернизация и развитие транспортного комплекса:

1. Реконструкция всех улиц села Янтарное и села Комсомольское с доведением их до требований магистральной улицы общесельского значения.
2. Реконструкция всех улиц села Янтарное и села Комсомольское с доведением до требований дороги местного значения.

6. Оптимизация и дальнейшее развитие сети объектов социальной сферы:

1. Капитальный ремонт здания школы МОУ СОШ с. Янтарное.
2. Провести реконструкцию здания детского сада села Янтарное с целью обустройства дополнительных помещений, в том числе медицинский и методический кабинеты, спортзал, актовый зал.
3. Капитальный ремонт и реконструкция здания ДК - МКУК «КДЦ с. Янтарное».

4. Строительство Дома культуры в с. Комсомольское на 100 мест, площадью 200 м² со спортивным залом.
5. Капитальный ремонт здания и оснащение Амбулатории современным медицинским оборудованием в с. Янтарное. Завершить строительство в с. Комсомольское фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) и аптеки.
6. Создание детского курортно-оздоровительного санатория в селе Янтарное на улице Садовая, у пруда.
7. Строительство и оборудование пришкольной спортивной площадки (576 кв.м.).
8. Строительство спортзала в здании Дома культуры с. Комсомольское.
9. Строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием, площадью 800 м².
10. Строительство бассейна площадью зеркала воды 20 м².
11. Строительство спортивной площадки площадью 1196 м².
12. Развитие формы торговли продуктами первой необходимости, в основном, за счёт мелких магазинов шаговой доступности

7. Развитие социального жилищного строительства:

1. Разработка проектно-сметной документации на освоение территории под строительство индивидуальных домов, а также на реконструкцию жилого фонда.
2. Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда.
3. Реконструкция ветхого жилого фонда и снос аварийного жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома.

8. Охрана исторического наследия:

1. Определение и учет по согласованию с уполномоченным государственным органом КБР границ зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения, а также определение режима использования земельных участков, на которых они расположены – на расчётный срок.

9. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки:

1. Разработка проектно - сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений.
2. Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков.
3. Установка пожарных гидрантов при реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными документами.
4. Корректировка специализированной организацией проектируемой схемы расположения водопроводных сетей.
5. Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоотведения в юго-западной части села Янтарное.
6. Строительство канализационных очистных сооружений с полным циклом очистки.
7. Корректировка предлагаемой генеральным планом схемы расположения канализационных сетей специализированной организацией.
8. Установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении.
9. Прокладка газопровода низкого давления в юго-западной части села Янтарное.
10. Установка шкафных газорегуляторных пунктов
11. Прокладка сетей электроснабжения в юго-западной части села Янтарное.

12. Проверка расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития.
13. Протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом.
14. Оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа.
15. Применение домовых регуляторов газа.
16. Установка энергосберегающего газового оборудования.
17. Модернизация трансформаторных подстанций в целях устойчивого энергоснабжения потребителей зоны действия ПС.
18. Реконструкция изношенных участков ВЛ 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ.
19. Реконструкция систем уличного освещения. Установка энергосберегающих газонаполненных ламп.
20. Проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.)
21. Оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии.
22. Проведение энергетических обследований электроподстанции.
23. Применение новых технологий – однопроводная передача электроэнергии.
24. Установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи.
25. Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения на предприятиях, общественных зданиях и в жилом фонде.
26. Установка современных тепло-энергоэффективных блочных котельных.

27. Повышение эффективности использования котельных установок.
28. Оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии.
29. Уплотнение топок и газоходов паровых и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери.
30. Переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива.
31. Внедрение теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией.
32. Организация поверхностного стока с территорий капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы.
33. Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.
34. Защита территории от затопления.
35. Устройство дамб обвалования и подпорных стенок, укрепление берегов.
36. Строительство очистных сооружений.

10. Благоустройство и озеленение территории:

1. Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению.
2. Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).
3. Установка малых архитектурных форм в центре села Янтарное и в с. Комсомольское местах массового скопления людей.
4. Посадка защитных лесополос по границе застроенной территории населенного пункта сельского поселения.

5. Прокладка и ремонт тротуаров (пешеходных дорожек) на улицах сел Янтарное и Комсомольское.

11. Санитарная очистка территории и экологические мероприятия

1. Разработка генеральной схемы санитарной очистки
2. Ликвидация стихийных свалок
3. Выделение земельных участков для организации санкционированных свалок и скотомогильников на территории сельского поселения Янтарное.
4. Организация отдельного сбора бытового мусора населением
5. Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками
6. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры
7. Сохранение зеленых насаждений
8. Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов
9. Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры

12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления:

1. Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015 г.;
2. Соблюдение требований к содержанию противопожарных объектов: пожарных гидрантов (ПГ) и пожарных водоемов (ПВ).

13. Сопровождение реализации генерального плана:

1. Корректировка настоящего генерального плана в период с 2030 по 2035 гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2035, первая очередь – 2045 г., расчётный срок – 2055 г.;
2. Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана;
3. Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков);
4. Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;
5. Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Янтарное. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу.

Последовательность выполнения мероприятий по территориальному планированию

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
<i>1. Документационное обеспечение</i>				
1.1	Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения			
1.2	Реализация основных решений документов территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, республиканских целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.			
1.3	Реализация основных решений документов территориального планирования Прохладненского района, сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
2. Землеустройство территории сельского поселения				
2.1	Установление границ населенных пунктов сельского поселения, с разделением территории сельского поселения на земли населенных пунктов и иные категории земель.			
2.2	Установление и закрепление административных границ сельского поселения и с. Янтарное и с. Комсомольское, в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.			
2.3	Проведение мероприятий по закреплению границ сельского поселения и с. Янтарное и с. Комсомольское.			
3. Архитектурно-планировочная организация территории сельского поселения				
3.1	Формирование микрорайонной планировочной системы населенных пунктов сельского поселения с условным выделением Расчетных градостроительных районов (РГР).			
3.2	Реконструкция исторически сложившегося центра села Янтарное - улицы Ленина и центральной площади. Реконструкция центральной улицы с. Комсомольское – ул. Виноградная.			
3.3	Экологическая оптимизация существующих отстойников и нарушенных территорий. Проведение необходимых работ по определению уровня загрязнения территории и выполнение рекультивации территорий			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
	отстойников и нарушенных земель в соответствии с действующими санитарными нормами.			
3.4	Освоение юго-западной части села Янтарное. Отведение земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, юго-восточной части – промышленная зона.			
3.5	Реконструкция системы внутрисельских магистралей с формированием направления к региональной автотрассе и устройство сети магистралей, проходящих в меридиональном направлении и обеспечивающих поперечные связи.			
3.6	Формирование системы рекреационных территорий общесельского и районного значения. Создание лечебно-оздоровительной зоны и единой системы озеленённых территорий общего пользования, пронизывающих всю территорию населенных пунктов сельского поселения.			
3.7	Формирование сети обслуживания населения в соответствии со ступенчатой моделью обслуживания.			
4. Экономика				
4.1	Развитие промышленных и сельскохозяйственных предприятий.			
4.2	Зарезервировать территории для предоставления земельных участков в целях создания объектов недвижимости для субъектов малого предпринимательства в			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
1	2			
	промышленной, коммунально-складской, общественно-торговой и иных зонах сельского поселения. Границы земельных участков определить при разработке проектов планировки, сроки выделения и количество потребных участков определить в соответствующей муниципальной программе			
5. Модернизация и развитие транспортного комплекса				
5.1	Реконструкция всех улиц села Янтарное и села Комсомольское с доведением их до требований магистральной улицы общесельского значения.			
5.2	Реконструкция всех улиц села Янтарное и села Комсомольское с доведением до требований дороги местного значения.			
6. Оптимизация и дальнейшее развитие сети объектов социальной сферы				
6.1	Капитальный ремонт здания школы МОУ СОШ с. Янтарное.			
	Провести реконструкцию здания детского сада села Янтарное с целью обустройства дополнительных помещений, в том числе медицинский и методический кабинеты, спортзал, актовый зал.			
6.2	Капитальный ремонт и реконструкция здания ДК - МКУК «КДЦ с. Янтарное».			
6.3	Строительство Дома культуры в с. Комсомольское на 100			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
	мест, площадью 200 м ² со спортивным залом.			
6.4	Капитальный ремонт здания и оснащение Амбулатории современным медицинским оборудованием в с. Янтарное. Завершить строительство в с. Комсомольское фельдшерско-акушерского пункта (ФАП) и аптеки.			
6.5	Создание детского курортно-оздоровительного санатория в селе Янтарное на улице Садовая, у пруда.			
6.6	Строительство и оборудование пришкольной спортивной площадки (576 кв.м.).			
6.7	Строительство спортзала в здании Дома культуры с. Комсомольское.			
6.8	Строительство мини-футбольного поля с искусственным покрытием, площадью 800 м ² .			
6.9	Строительство бассейна площадью зеркала воды 20 м ² .			
6.10	Строительство спортивной площадки площадью 1196 м ² .			
6.11	Развитие формы торговли продуктами первой необходимости, в основном, за счёт мелких магазинов шаговой доступности			
6.12	Формирование и внедрение в практику требования к архитектурно-художественному оформлению торговых точек, павильонов и т.п.			
7. Развитие социального жилищного строительства				
7.1	Разработка проектно-сметной документации на			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
1	2			
	освоение территории под строительство индивидуальных домов, а также на реконструкцию жилого фонда			
7.2	Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов и микрорайонов - ремонт и модернизация жилищного фонда			
7.3	Реконструкция ветхого жилого фонда и снос аварийного жилого фонда с отселением граждан в новые жилые дома			
8. Охрана исторического наследия				
8.1	Определение и учет по согласованию с уполномоченным государственным органом КБР границ зон охраны объектов культурного наследия муниципального значения, а также определение режима использования земельных участков, на которых они расположены – на расчётный срок			
9. Модернизация и развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки				
9.1	Разработка проектно - сметной документации на реконструкцию существующих водопроводных сетей и сооружений.			
9.2	Реконструкция существующих водопроводных сетей с заменой изношенных участков.			
9.3	Установка пожарных гидрантов при реконструкции водопроводных сетей в соответствии с нормативными			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
	документами.			
9.4	Корректировка специализированной организацией проектируемой схемы расположения водопроводных сетей.			
9.5	Разработка проектно-сметной документации на строительство новых сетей водоотведения с. Янтарное и с. Комсомольское.			
9.6	Строительство канализационных очистных сооружений с полным циклом очистки.			
9.7	Корректировка предлагаемой генеральным планом схемы расположения канализационных сетей специализированной организацией.			
9.8	Установка энергосберегающего оборудования в водоснабжении и водоотведении.			
9.9	Прокладка газопровода низкого давления в юго-западной части с. Янтарное.			
9.10	Установка шкафных газорегуляторных пунктов.			
9.11	Прокладка сетей электроснабжения в юго-западной части с. Янтарное.			
9.12	Проверка расчетом на пропускную способность существующих газораспределительных сетей с учетом их дальнейшего использования и развития.			
9.13	Протяжка полиэтиленовых труб внутри изношенных стальных - метод санирования внутренней поверхности			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
	стальной существующей трубы тканево-полиэтиленовым рукавом			
9.14	Оснащение участников рынка газоснабжения приборами учёта газа.			
9.15	Применение домовых регуляторов газа.			
9.16	Установка энергосберегающего газового оборудования.			
9.17	Модернизация трансформаторных подстанций в целях устойчивого энергоснабжения потребителей зоны действия ПС			
9.18	Реконструкция изношенных участков ВЛ 10 кВ и ТП 10/0,4 кВ			
9.19	Реконструкция систем уличного освещения. Установка энергосберегающих газонаполненных ламп.			
9.20	Проведение мероприятий по энергосбережению в производстве и передаче электрической энергии (внедрение частотно-регулируемых электроприводов, оптимизация режимов работы оборудования и др.			
9.21	Оснащение участников рынка электрической энергии современными приборами учета энергии.			
9.22	Проведение энергетических обследований электроподстанций.			
9.23	Применение новых технологий – однопроводная			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
	передача электроэнергии.			
9.24	Установка реле, датчиков движения и звука, при срабатывании которых подается сигнал на включение или выключение электрической цепи.			
9.25	Применение систем индивидуального (автономного) теплоснабжения на предприятиях, общественных зданиях и в жилом фонде.			
9.26	Установка современных теплоэнергоэффективных блочных котельных.-			
9.27	Повышение эффективности использования котельных установок.			
9.28	Оснащение участников рынка тепловой энергии современными приборами учета энергии.			
9.29	Уплотнение топок и газоходов паровых и водогрейных котлов, что сокращает расход электроэнергии на привод дымососов и дутьевых вентиляторов, уменьшает тепловые потери.			
9.30	Переход на более экономичное основное оборудование с более высоким КПД и соответственно с меньшими затратами условного топлива.			
9.31	Внедрение теплопроводов с пенополиуретановой изоляцией.			
9.32	Организация поверхностного стока с территорий			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
1	2			
	капитальной застройки или на участках, не имеющих стока поверхностных вод на соседние улицы.			
9.33	Вертикальная планировка территории для обеспечения необходимых уклонов для организации сброса поверхностных вод, а также засыпка ям и канав.			
9.34	Защита территории от затопления.			
9.35	Устройство дамб обвалования и подпорных стенок, укрепление берегов.			
9.36	Строительство очистных сооружений.			
10. Благоустройство и озеленение территории				
10.1	Реконструкция системы уличного освещения; мероприятия по энергосбережению.			
10.2	Реконструкция и содержание мест захоронения (кладбищ).			
10.3	Установка малых архитектурных форм в центре села Янтарное и с. Комсомольское в местах массового скопления людей.			
10.4	Реконструкция существующих зеленых насаждений с выполнением комплексного благоустройства территории населенных пунктов СП Янтарное.			
10.5	Озеленение существующих жилых кварталов, с организацией скверов и выполнением уличного озеленения			
10.6	Посадка защитных лесополос по границе застроенной			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
1	2			
	территории населенного пункта сельского поселения			
<i>11. Санитарная очистка территории и экологические мероприятия</i>				
11.1	Разработка генеральной схемы санитарной очистки			
11.2	Ликвидация стихийных свалок			
	Выделение земельных участков для организации санкционированных свалок и скотомогильников на территории сельского поселения Янтарное.			
11.3	Организация раздельного сбора бытового мусора населением			
11.4	Рекультивация земель, захламленных стихийными свалками			
11.5	Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры			
11.6	Сохранение зеленых насаждений			
11.7	Содействие нормативному озеленению санитарно-защитных зон предприятий и коммунальных объектов			
11.8	Соблюдение экологических требований при строительстве и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры			
<i>12. Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления</i>				
12.1	Соблюдение требований к содержанию противопожарных			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
1	2			
	объектов: пожарных гидрантов (ПГ) и пожарных водоемов (ПВ).			
12.2	Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС до 2015 г.			
13. Сопровождение реализации генерального плана				
13.1	Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Янтарное. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений, данных на перспективу			
13.2	Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана			
13.3	Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков)			
13.4	Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных			

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
Положение о территориальном планировании

№ п/ п	Наименования мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий		
		2020 г.	2030 г.	2035 г.
1	2			
	систем обеспечения градостроительной деятельности			
13.5	Корректировка настоящего генерального плана в период с 2030 по 2035 гг. с определением основных сроков нового генплана: исходный год – 2031, первая очередь – 2040 г., расчётный срок – 2050 г.			

Последовательность, содержание и цель разработки планировочной документации

№ п/п	Вид документации	Цель и содержание документа	Согласование	Публичные слушания	Утверждение
1	2	3	4	5	6
1.	Генеральный план муниципальног о образования	Обеспечение устойчивого развития на основе оптимального баланса размещения и распределения, функциональных зон	Согласования проводятся исполнительными органами власти РФ, субъектов РФ, органами самоуправления соседних муниципальных образований в случае изменения условий функционирования объектов федерального, регионального и местного значения, расположенных на данной или сопредельной территории.	В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности , прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.	Представительный орган местного самоуправления

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
Положение о территориальном планировании

№ п/п	Вид документации	Цель и содержание документа	Согласование	Публичные слушания	Утверждение
1	2	3	4	5	6
2.	Правила землепользования и застройки на территорию муниципальног о образования или его часть.	Выделение территориальных зон и групп участков различного назначения с едиными для каждого вида участков градостроительными регламентами	Согласование не требуется Уполномоченный орган местного самоуправления осуществляет проверку на соответствие требованиям технических регламентов Генеральному плану, другим документам территориального планирования.	То же, в том числе и в случае или реконструкции отдельного объекта капитального строительства с от градостроительного регламента.	То же.

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/п	Вид документации	Цель и содержание документа	Согласование	Публичные слушания	Утверждение
1	2	3	4	5	6
3.	Проект планировки территории	Выделение элементов структуры, установление параметров их планируемого развития, распределение земельных участков по видам использования.	Согласования не требуются. Уполномоченным органом, выпустившим решение о разработке проекта планировки, проводится проверка на соответствие техническим и регламентам с учетом границ территории объектов культурного наследия и границ зон с особыми условиями использования территории	В целях права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов культурного строительства.	Документация по планировке территорий, представленная уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта РФ, органами местного самоуправления, утверждается соответственно: Правительством РФ, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта РФ, главой местной администрации.

Генеральный план «Сельское поселение Янтарное»
 Прохладненского района Кабардино-Балкарской Республики
 Положение о территориальном планировании

№ п/п	Вид документации	Цель и содержание документа	Согласование	Публичные слушания	Утверждение
1	2	3	4	5	6
4.	Проект межевания территории	Установление границ и незастроенных земельных участков, а также границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства.	То же	То же	То же
5.	Градостроительный план земельного участка	Установление разрешенных видов использования. Указание границ земельного участка, зон действий публичных сервитутов, сведения о расположенных на участке объектах капитального строительства и их параметров (в т.ч. объектов культурного наследия), условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения.	Подготавливаются, утверждаются и выдаются уполномоченными органами местного самоуправления муниципальных образований на основании утвержденных проектов планировки и межевания, правил землепользования и застройки в пределах подведомственной территории.		

Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана «Сельское поселение Янтарное» Кабардино-Балкарской Республики, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Кабардино-Балкарской Республики, границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Проектом генерального плана предлагается выделить в границах сельского поселения земли промышленности, энергетики, транспорта и связи и земли сельскохозяйственного назначения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях населенных пунктов в границах сельского поселения Янтарное.