**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Прохладненского муниципального района КБР.**

**Общие положения.**

Организатор аукциона – МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР», в лице Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо право собственности на которые не разграничено (далее Комиссия).

Орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена-

МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР». Реквизиты решения о проведении аукциона - постановление местной администрации Прохладненского муниципального района КБР от 7 июня 2022 года № 345, от 20 июля 2022 года № 415, от 10 августа 2022 года № 453, «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Прохладненского муниципального района КБР».

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 02 сентября 2022 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 03 октября 2022 года.

Время приема заявок - в рабочие дни с 9ч.00м. до 13ч.00м. и с 14ч.00м. до 18ч.00м.

Место подачи/приема заявок на участие в аукционе:

здание МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР», расположенное по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 115, 2 этаж, кабинет № 12.

Место, дата и время проведения аукциона: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 3-й этаж, «конференц-зал», 06 октября года в 11 ч.00м.

С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону можно ознакомиться: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на информационном стенде: в с.п. Дальнее - в здании местной администрации, по адресу: ул. Школьная, № 8, МУК «МКУК КДЦ с.п. Дальнее» по адресу: с. Дальнее, ул.Школьная, № 9, МКОУ «СОШ с.Дальнее» по адресу: с. Дальнее, ул.Школьная, № 7, ГБУЗ ЦРБ «Амбулатория с.п.Дальнее» по адресу: с. Дальнее, ул.Пушкина, №28/3;. ст. Солдатская - в здании местной администрации по адресу: ул. Калинина, № 39, МКУК «ЦКиД ст. Солдатская» по адресу: ст. Солдатская, ул. Пилипенко, № 40, МКОУ «СОШ им П.П. Грицая ст. Солдатская» по адресу: ст. Солдатская, ул. Пилипенко, № 56, ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория ст. Солдатской, по адресу: ст. Солдатская, ул. Семененко, № 37, НАО «Меркурий АПК «Прохладненский», по адресу: ст. Солдатская, ул. Калинина, № 28; с.п. Янтарное - в здании местной администрации, по адресу: ул. Ленина, № 21, МКУК «КДЦ с. Янтарное» по адресу: с. Янтарное, ул. Верхняя, № 7, МКОУ «СОШ с. Янтарное» по адресу: с. Янтарное ул. Верхняя, №1Б, ГБУЗ «Амбулатория» с. Янтарное» по адресу: с. Янтарное, ул. Школьная, №7.

А также на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района www.prohladnenskiy.ru, в разделе «Муниципальное имущество».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](consultantplus://offline/ref=F3560D6F3F270C85C57FE3334C9CA76A9E4F0DEF4A9CC274B854F96101671C6126941312D4E9dBG) статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Решение об отказе в проведении аукциона принимается на заседании Комиссии и оформляется протоколом. В случае принятия решения об отказе в проведении аукциона Комиссия обеспечивает опубликование в газете «Прохладненские известия», размещение на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района и размещение на официальном сайте извещения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Комиссия направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона и обеспечивает возврат внесенных задатков его участникам.

**Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, срок аренды.**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Прохладненского муниципального района КБР государственная собственность на который не разграничена.

**ЛОТ №1** - земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Дальнее;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:4000000:94;

площадь земельного участка – 472 605 кв.м.;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 154 541 (Сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок один) рубль 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 4 636 (Четыре тысячи шестьсот тридцать шесть) рублей 23 копейки.

Размер задатка – 154 541 (Сто пятьдесят четыре тысячи пятьсот сорок один) рубль 00 копеек (100 % от начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 7 лет 0 месяцев.

**ЛОТ №2** - земельный участок, расположенный в Кабардино-Балкарской Республике, Прохладненский р-н, в границах земель муниципального образования с.п. ст. Солдатская;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:4700000:254;

площадь земельного участка - 10 000 кв.м.;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование - сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 3 890 (Три тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 116 (Сто шестнадцать) рублей 70 копеек.

Размер задатка – 3 890 (Три тысячи восемьсот девяносто) рублей 00 копеек (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка - 7 лет 0 месяцев.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельныйучасток,предусмотренныестатьей56Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 01.06.2022; реквизиты  
документа-основания: иное заявление от 13.09.2018 № PVD-0104/2018-222-1; доверенностьот16.04.2018 № 26АА3253807; карта (план) объекта землеустройства от 18.04.2018;паспорт гражданина Российской Федерации от 13.05.2006 № 201467.

07:04:4700000:254/1: Содержание ограничения (обременения): Пункты 8,9  
Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждённых постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 (в  
редакции от 17 мая 2016 г.); Реестровый номер границы: 07:04-6.268; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ-10 кВ Ф-771 ПС "Солдатская" с входящими  
ТП-1 Ф-771 ПС "Солдатская", ТП-2 Ф-771 ПС "Солдатская", ТП-3 Ф-771 ПС "Солдатская", ТП-4Ф-771 ПС "Солдатская", ТП-5Ф-771 ПС "Солдатская", ТП-14 Ф-771 ПС "Солдатская", ТП-15 Ф-771 ПС "Солдатская"; Тип зоны: Охранная зона инженерных  
коммуникаций.

**ЛОТ №3** - земельный участок, расположенный в Кабардино-Балкарской Республике, Прохладненский р-н, в границах земель муниципального образования с.п. Янтарное;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:6200000:34;

площадь земельного участка - 1 630 070,95 кв.м.;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование - сельскохозяйственное использование.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 533 033 (Пятьсот тридцать три тысячи тридцать три) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 15 990 (Пятнадцать тысяч девятьсот девяносто) рублей 99 копеек.

Размер задатка 533 033 (Пятьсот тридцать три тысячи тридцать три) рубля 00 копеек (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка - 7 лет 0 месяцев.

**III. Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не предоставления указанных документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и

крестьянских (фермерских) хозяйств. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

2) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующего законодательства.

**IV. Условия участия в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.** Аукцион является открытым по составу участников.

1. Порядок внесения задатка и его возврата:

Задаток в установленном размере вносится на казначейский счет 03232643836250000400 ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА БАНКА РОССИИ//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, получатель: УФК по КБР (МКУ «УФ ПМР КБР» 050432Е5001), БИК 018327106, ИНН 0704001748, КПП 071601001; с.п. Дальнее ОКТМО – 83625420; с.п. ст. Солдатская ОКТМО – 83625455; с.п. Янтарное ОКТМО – 83625470; КБК 892 111 050 130 50000 120).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**V. Порядок проведения аукциона:**

1.За два часа до наступления времени начала аукциона начинается процедура регистрации участников аукциона. Регистрация участников аукциона производится секретарем Комиссии в МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР», расположенное по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 115, 2 этаж.

При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Регистрацию участников аукциона производит секретарь Комиссии путем внесения записи в Журнал регистрации участников аукциона. В Журнал регистрации участников аукциона вносятся следующие сведения: дата и время регистрации, Ф.И.О. участника, номер карточки участника, предмет аукциона (или номер лота аукциона), документ, удостоверяющий личность участника, подпись участника аукциона или его представителя.

Явиться на регистрацию и в дальнейшем, участвовать в аукционе имеет право заявитель (лично) или его представитель. Представитель предъявляет документ, подтверждающий его полномочия.

Регистрация участников аукциона прекращается за 10 минут до наступления времени начала аукциона. Лицо, признанное участником аукциона, но не явившееся на регистрацию, к участию в аукционе не допускается.

2. Председатель Комиссии объявляет о начале аукциона.

Ведение аукциона осуществляет секретарь Комиссии, либо другой член Комиссии, назначенный председателем Комиссии (аукционист).

Аукционист оглашает: предмет аукциона (номер лота) с перечислением его основных характеристик (кадастровый номер, площадь, местоположение), шаг аукциона. А так же разъясняет порядок проведения аукциона.

Участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, победителем аукциона признается

участник, который предложил наибольшую цену предмета аукциона (номер карточки которого был назван на предыдущем шаге аукциона).

Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В случае, если участник аукциона после объявления очередной цены не поднял карточку, то есть не подтвердил свое согласие на заключение договора аренды (купли-продажи) в соответствии с этой ценой, он лишается права на дальнейшее участие в аукционе по данному лоту.

В ходе проведения аукциона запрещается:

- присутствие посторонних лиц, не являющихся участниками аукциона по данному лоту, либо членами Комиссии;

- ведение аудио и видео записи участниками аукциона без уведомления Комиссии;

- пользоваться сотовыми телефонами;

- покидать помещение, в котором проводится аукцион.

Комиссия осуществляет ведение аудио и видео записи.

В случае несоблюдения участником аукциона правил проведения аукциона или осуществления действий, запрещенных настоящим Порядком, указанному участнику Комиссией объявляется предупреждение. Если участник, которому однократно объявлено предупреждение продолжает действия, нарушающие правила проведения аукциона или запрещенные настоящим Порядком, Комиссия вправе отстранить указанного участника аукциона от дальнейшего участия в аукционе.

В случае если аукцион не был завершен в течение рабочего времени, установленного Коллективным договором между МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» и Профсоюзной организацией органов местного самоуправления Прохладненского муниципального района КБР, процедура аукциона прерывается. Председатель Комиссии извещает участников аукциона о том, что дата и время продолжения (возобновления) процедуры аукциона будут им доведены не позднее семи дней от даты прерывания процедуры аукциона посредством вручения уведомлений (лично или почтовой связью). Аукцион может быть возобновлен не позднее одного месяца от даты его прерывания.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Проект договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения.

Проект договора аренды, форма заявки размещены на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района [www.prochladnenskiy.ru](http://www.prochladnenskiy.ru), в разделе «Муниципальное имущество» и официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.prohladnenskiy.ru).

**VI. Иные (дополнительные) сведения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.