**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА.**

**МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики» сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Прохладненского муниципального района КБР.**

 **Общие положения.**

Организатор аукциона – МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР», в лице Комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков и на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, либо право собственности на которые не разграничено (далее Комиссия).

Орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена-

МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР». Реквизиты решения о проведении аукциона - постановление местной администрации Прохладненского муниципального района КБР от 20 ноября 2020 года № 815 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Прохладненского муниципального района КБР»; постановление местной администрации Прохладненского муниципального района КБР от 25 декабря 2020 года № 905 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Прохладненского муниципального района КБР»

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 18 февраля 2021 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 22 марта 2021 года.

Время приема заявок - в рабочие дни с 9ч.00м. до 13ч.00м. и с 14ч.00м. до 18ч.00м.

Место подачи/приема заявок на участие в аукционе:

здание МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР», расположенное по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 115, 2 этаж, кабинет № 12.

Место, дата и время проведения аукциона: КБР, г. Прохладный, ул. Гагарина, 47, 3-й этаж, «конференц-зал», 26 марта 2021 года в 14 ч.00 м.

С настоящим информационным сообщением и иной информацией по аукциону можно ознакомиться: на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на информационном стенде в с.п. Карагач - местная администрация с.п. Карагач: ул. Абубекирова, №102, муниципальная библиотека с. Карагач: ул. Абубекирова, №111; местная администрация с.п. Красносельское - с. Красносельское, ул. Зеленая, №9; в с.п. Учебное - местная администрация сельского поселения Учебное: с. Учебное, ул. Школьная, 3, МКУК «МК ДК с.п. Учебное», с. Учебное ул. Школьная, 5, МКОУ «СОШ с. Учебное», с. Учебное, ул. Школьная, 17, МКОУ «СОШ с. Лесное», с. Лесное, ул. Ивановского, 5, ГБУЗ «ЦРБ» г. о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория с. Учебное, ул. Школьная, 1; в с.п. Янтарное - Местная администрация с.п. Янтарное: с. Янтарное, ул. Ленина, №21, МКУК «КДЦ с. Янтарное»: с. Янтарное, ул. Верхняя, №7, МКОУ «СОШ с. Янтарное»: с. Янтарное, ул. Верхняя, №1Б, ГБУЗ «Амбулатория» с. Янтарное»: с. Янтарное, ул. Школьная, №7.

А так же на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района www.prohladnenskiy.ru, в разделе «Муниципальное имущество».

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, Комиссия имеет право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Решение об отказе от проведения аукциона принимается на заседании Комиссии и оформляется протоколом. В случае отказа от проведения аукциона Комиссия обеспечивает опубликование в газете «Прохладненские известия», размещение на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района и размещение на официальном сайте извещения об отказе в проведении аукциона в течение трех дней с момента принятия решения об отказе в проведении аукциона.

В течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона Комиссия направляет уведомления участникам аукциона об отказе в проведении аукциона и обеспечивает возврат внесенных задатков его участникам.

**Предмет аукциона, начальная цена предмета аукциона, «шаг аукциона», размер задатка, срок аренды.**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного на территории Прохладненского муниципального района КБР государственная собственность на который не разграничена.

**ЛОТ №1** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Красносельское;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:0400006:285;

площадь земельного участка - 900 кв.м.;

категория земель - земли населенных пунктов;

разрешенное использование – предпринимательство.

Территориальная зона П-1 – производственная зона предприятий III – V класса опасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальный размер земельного участка – 50 м.

- Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Максимальная высота зданий – 15 м;

- максимальное количество этажей – 3 эт.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочее энергопринимающее оборудование.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10 Кв Ф-727 ПС «Прималкинская».

- Основной источник питания – Ф-727 ПС «Прималкинская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2.Водоснабжение

- нет технической возможности водоснабжения объекта капитального строительства.

3. Газоснабжение

- Возможность газификации - от действующего распределительного подземного стального газопровода среднего давления Ø 76 мм проложенного по ул. Заводская в с.п. Красносельское.

-Технические условия для газификации выдает АО «Газпром газораспределение Нальчик» бесплатно.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 10 700 (Десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 321 (Триста двадцать один) рубль 00 копеек.

Размер задатка – 10 700 (Десять тысяч семьсот) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 2 года 6 месяцев.

**ЛОТ № 2** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Учебное;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:5600000:1143;

площадь земельного участка - 6022 кв.м.;

категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование – производственная деятельность, для иных видов использования, характерных для населенных пунктов.

Территориальная зона П-1 – производственная зона предприятий III – V класса опасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальный размер земельного участка – 50 м.

- Максимальная площадь земельного участка – 10000 кв.м.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Максимальная высота зданий – 15 м;

- максимальное количество этажей – 3 эт.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочие токоприемники.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВ.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10 кВ Ф-790 ПС 35 кВ «Ново-Полтавская».

- Основной источник питания – Ф-790 ПС 35 кВ «Ново-Полтавская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2.Водоснабжение

- Проектируемые сети водопровода выполнить из полиэтиленовых усиленных труб ПЭ-100 SDR 11 PH 16 ГОСТ P 18599-2001 Д-25 мм, в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- Подключить к городской водопроводной сети из стальных труб Д 150 мм, проходящей по ул. Свободы, г. Прохладный КБР (в районе МКУСШ «Колос» ул. Свободы № 347).

- Гарантированный напор в существующей городской водопроводной сети 1,4 атм.

- Максимальная нагрузка в точке подключения 813,89 м3/сут.

- На месте подключения (врезки) к городской водопроводной сети установить отключающую задвижку, водомер и построить смотровой колодец размером 1,5\*1,5 в готовом виде.

 3. Газоснабжение

- Возможность газификации - от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления Ø 325 мм проложенного от АГРС Прохладный в сторону остановки западная в г. Прохладный.

-Технические условия для газификации выдает АО «Газпром газораспределение Нальчик» бесплатно.

- Стоимость услуг определяется после изготовления проекта.

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 07:04-6.717 от 24.07.2019, вид/наименование: Охранная зона ВЛ-10 кВ пс. ЗКИ Ф-755, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 218.2.2.6, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 24.07.2019; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 11 442 (Одиннадцать тысяч четыреста сорок два) рубля 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 343 (Триста сорок три) рубля 26 копеек.

Размер задатка – 11 442 (Одиннадцать тысяч четыреста сорок два) рубля 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяцев.

**ЛОТ № 3** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Учебное;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:5600000:1397;

площадь земельного участка – 18150 кв.м.;

категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование – объекты дорожного сервиса, для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог.

Территориальная зона П-1 – производственная зона предприятий III – V класса опасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Максимальная высота зданий – 15 м;

- максимальное количество этажей – 3 эт.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочее энергопринимающее оборудование.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10Кв Ф-790 ПС 35 кВ «Ново-Полтавская».

- Основной источник питания – Ф-790 ПС 35 кВ «Ново-Полтавская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2.Водоснабжение

- Проектируемые сети водопровода выполнить из полиэтиленовых усиленных труб ПЭ-100 SDR 11 PH 16 ГОСТ P 18599-2001 Д-25 мм, в соответствии с нормами СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

- Подключить к водоводу из стальных труб Д 300 мм, проходящему по ул. Свободы, г. Прохладный КБР.

- Гарантированный напор в существующей городской водопроводной сети 1,4 атм.

- Максимальная нагрузка в точке подключения 50,87 м3/сут.

- На месте подключения (врезки) к городской водопроводной сети установить вентиль Д-25 мм, водомер Д-20 мм и построить колодец размером 1,5\*1,5 в готовом виде.

3. Газоснабжение

- Имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления Ø 325 мм. проложенного по ул. Свободы в г. Прохладный.

-Технологические условия для газификации выдает АО «Газпром газораспределение Нальчик» бесплатно.

- Стоимость услуг определяется после изготовления проекта.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 34 485 (Тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 1 034 (Одна тысяча тридцать четыре) рубля 55 копеек.

Размер задатка – 34 485 (Тридцать четыре тысячи четыреста восемьдесят пять) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяца.

**ЛОТ № 4** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Янтарное;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:5400000:311;

площадь земельного участка - 8266 кв.м.;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Территориальная зона СХ- зона сельскохозяйственного использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальный размер земельного участка - 500 м.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

- Максимальная высота зданий – 15 м.

- Максимальное количество этажей – 2 эт.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочее энергопринимающее оборудование.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10 кВ Ф-778 ПС «Саратовская».

- Основной источник питания – Ф-778 ПС «Саратовская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2.Водоснабжение

- Нет технической возможности водоснабжения объекта капитального строительства.

3. Газоснабжение

- Имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления Ø 57 мм. проложенного по ул. Советская.

- Технические условия для газификации выдает АО «Газпром Газораспределение Нальчик» бесплатно.

Срок действия ТУ-3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 2 480 (Две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 74 (Семьдесят четыре) рубля 40 копеек.

Размер задатка – 2 480 (Две тысячи четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

Срок аренды земельного участка – 5 лет 6 месяца.

**ЛОТ № 5** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Карагач;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:5200000:354;

площадь земельного участка - 12000 кв.м.;

категория земель - земли сельскохозяйственного назначения;

разрешенное использование – животноводство, для сельскохозяйственного производства

Территориальная зона СХ- зона сельскохозяйственного использования.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальный размер земельного участка - 500 м.

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки.

- Максимальная высота зданий – 15 м.

- Максимальное количество этажей – 2 эт.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочее энергопринимающее оборудование.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10Кв Ф-768 ПС «Солдатская».

- Основной источник питания – Ф-768 ПС «Солдатская».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2.Водоснабжение

- Нет технической возможности водоснабжения объекта капитального строительства.

3. Газоснабжение

- Имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления ПЭ Ø 63 мм, проложенного к кафе ИП Зихова Р.С. по ул. Абубекирова в с.п. Карагач.

- Технические условия для газификации выдает АО «Газпром Газораспределение Нальчик» бесплатно.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 108 (Сто восемь) рублей 00 копеек.

Размер задатка – 3 600 (Три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

 Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяцев.

**ЛОТ № 6** – земельный участок, расположенный в границах земель муниципального образования с.п. Учебное;

кадастровый номер земельного участка - 07:04:5600000:1150;

площадь земельного участка - 17768 кв.м.;

категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

разрешенное использование – транспорт, для размещения объектов транспорта.

Территориальная зона П-1 – производственная зона предприятий III – V класса опасности.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры строительства:

- Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.

- Максимальная высота зданий – 15 м;

- максимальное количество этажей – 3 эт.

- Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта:

1. Энергоснабжение:

- Наименование энергопринимающих устройств заявителя: освещение, прочее энергопринимающее оборудование.

- Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств - 15 (кВт) одноэтапно.

- Категория надежности - III (третья).

- Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 10 кВт.

- Точка присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы) и максимальная мощность энергопринимающих устройств по каждой точке присоединения: ВЛ-10 кВ Ф-755 ПС 110 кВ «ЗКИ» (по согласованию с балансодержателем ПС 110 кВ «ЗКИ»).

- Основной источник питания – Ф-755 ПС 110 кВ «ЗКИ».

- Резервный источник питания не предусмотрен.

-Постоянные технические условия, а также стоимость услуг по технологическому присоединению будут выданы в составе договора об осуществлении технологического присоединения после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

- Технологическое присоединение осуществляется за плату, стоимость услуг определяется после подачи заявки на осуществление технологического присоединения.

2. Водоснабжение

- Нет технической возможности водоснабжения объекта капитального строительства.

3. Газоснабжение

- Имеется техническая возможность газификации объекта капитального строительства от действующего распределительного подземного газопровода высокого давления Ø 426 мм. проложенного около АГРС «Прохладный».

- Технические условия для газификации выдает АО «Газпром Газораспределение Нальчик» бесплатно.

Стоимость услуг является платной и определяется после изготовления проекта.

Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:

- Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 07:04-8.15 от 27.12.2018, вид/наименование: Границы территории объекта культурного наследия №13, тип: Территория объекта культурного наследия, номер 1, дата решения: 22.12.2017, номер решения:147-ОД/2017, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики, дата решения: 03.12.2018, номер решения: 201-ОД/2018, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 07:04-8.12 от 27.12.2018, вид/наименование: Границы территории объекта культурного наследия № 10, тип: Территория объекта культурного наследия № 1, дата решения: 147-ОД/2017, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики, дата решения: 03.12.2018, номер решения: 201-ОД/2018.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 07:04-6.727 от 14.01.2020, вид/наименование: Охранная зона магистрального газопровода-отвода, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 08.09.2017, номер решения: 1083, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, источник официального опубликования: Правительство Российской Федерации.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 07:00-6.225 от 04.08.2020, вид/наименование: Охранная зона объекта «Кабельная линия связи 67,8 км на г. Нальчик», тип: Охранная зона линий и сооружении связи и линии и сооружений радиофикации, дата решения: 09.06.1995, номер решения: 578, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской федерации, источник официального опубликования: «Собрание законодательства РФ», 19.06.1995, N 25, ст. 2396, Российская газета», N 124, 29.06.1995.

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества:

- Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.12.2018; Реквизиты документа-основания: Приказ от 22.12.2017 № 147-ОД/2017 выдан: Управление по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики; Приказ от 03.12.2018 № 201-ОД/2018 выдан: Управление по государственной охране объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 14.01.2020; Реквизиты документа-основания: Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов от 08.09.2017 № 1083 выдан: Правительство Российской Федерации.

Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 07.08.2020; Реквизиты документа-основания: «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» от 09.06.1995 № 578 выдан: Правительство Российской Федерации.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) 33 759 (Тридцать три тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек.

Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») - 3% или 1 012 (Одна тысяча двенадцать) рублей 77 копеек.

Размер задатка – 33 759 (Тридцать три тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек. (100 % начальной цены предмета аукциона).

 Срок аренды земельного участка – 7 лет 4 месяцев.

**III. Порядок приема заявок.**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении срок следующие документы:

1) заявку на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не предоставления указанных документов.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств. Заявитель вправе представить документы, которые должны быть получены организатором аукциона.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае:

1) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

2) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка считается принятой организатором аукциона, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям действующим законодательством.

**IV. Условия участия в аукционе, порядок внесения и возврата задатка.** Аукцион является открытым по составу участников.

1. Порядок внесения задатка и его возврата:

задаток в установленном размере вносится на казначейский счет 03232643836250000400 в Банк Отделение-НБ Кабардино-Балкарская республика банка России//УФК по Кабардино-Балкарской Республике г. Нальчик, получатель: УФК по КБР (МКУ «УФ ПМР КБР» 050432Е5001), БИК 018327106, ИНН 0704001748, КПП 071601001; с.п. Карагач ОКТМО – 83625425, с.п. Учебное ОКТМО – 83625460, с.п. Янтарное ОКТМО – 83625470, с.п. Красносельское ОКТМО – 83625415, КБК 892 111 050 130 50000 120).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка с этого счета.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в случае не поступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе

Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитывается в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

**V. Порядок проведения аукциона:**

1.За два часа до наступления времени начала аукциона начинается процедура регистрации участников аукциона. Регистрация участников аукциона производится секретарем Комиссии в МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР», расположенное по адресу: КБР, г. Прохладный, ул. Ленина, 115, 2 этаж.

 При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки).

Регистрацию участников аукциона производит секретарь Комиссии путем внесения записи в Журнал регистрации участников аукциона. В Журнал регистрации участников аукциона вносятся следующие сведения: дата и время регистрации, Ф.И.О. участника, номер карточки участника, предмет аукциона (или номер лота аукциона), документ, удостоверяющий личность участника, подпись участника аукциона или его представителя.

 Явиться на регистрацию и в дальнейшем, участвовать в аукционе имеет право заявитель (лично) или его представитель. Представитель предъявляет документ, подтверждающий его полномочия.

Регистрация участников аукциона прекращается за 10 минут до наступления времени начала аукциона. Лицо, признанное участником аукциона, но не явившееся на регистрацию, к участию в аукционе не допускается.

2. Председатель Комиссии объявляет о начале аукциона.

Ведение аукциона осуществляет секретарь Комиссии, либо другой член Комиссии, назначенный председателем Комиссии (аукционист).

Аукционист оглашает: предмет аукциона (номер лота) с перечислением его основных характеристик (кадастровый номер, площадь, местоположение), шаг аукциона. А так же разъясняет порядок проведения аукциона.

Участники аукциона поднимают карточки после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды (купли-продажи) в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на шаг аукциона.

После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с шагом аукциона.

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, победителем аукциона признается участник, который предложил наибольшую цену предмета аукциона (номер карточки которого был назван на предыдущем шаге аукциона).

Аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора.

В случае, если участник аукциона после объявления очередной цены не поднял карточку, то есть не подтвердил свое согласие на заключение договора аренды (купли-продажи) в соответствии с этой ценой, он лишается права на дальнейшее участие в аукционе по данному лоту.

В ходе проведения аукциона запрещается:

 - присутствие посторонних лиц, не являющихся участниками аукциона по данному лоту, либо членами Комиссии;

 - ведение аудио и видео записи участниками аукциона без уведомления Комиссии;

- пользоваться сотовыми телефонами;

- покидать помещение, в котором проводится аукцион.

Комиссия осуществляет ведение аудио и видео записи.

В случае несоблюдения участником аукциона правил проведения аукциона или осуществления действий, запрещенных настоящим Порядком, указанному участнику Комиссией объявляется предупреждение. Если участник, которому однократно объявлено предупреждение продолжает действия, нарушающие правила проведения аукциона или запрещенные настоящим Порядком, Комиссия вправе отстранить указанного участника аукциона от дальнейшего участия в аукционе.

 В случае если аукцион не был завершен в течение рабочего времени, установленного Коллективным договором между МКУ «Управление финансами местной администрации Прохладненского муниципального района КБР» и Профсоюзной организацией органов местного самоуправления Прохладненского муниципального района КБР, процедура аукциона прерывается. Председатель Комиссии извещает участников аукциона о том, что дата и время продолжения (возобновления) процедуры аукциона будут им доведены не позднее семи дней от даты прерывания процедуры аукциона посредством вручения уведомлений (лично или почтовой связью). Аукцион может быть возобновлен не позднее одного месяца от даты его прерывания.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

Приложение №1. Форма заявки на участие в аукционе.

Приложение №2. Проект договора аренды земельного участка под строительство.

Проект договора аренды, форма заявки размещены на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района [www.prochladnenskiy.ru](http://www.prochladnenskiy.ru), в разделе «Муниципальное имущество» и официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.prohladnenskiy.ru).

**VI. Иные (дополнительные) сведения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством.