**Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества**

**с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района без объявления цены в электронной форме**

Продажа муниципального имущества с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР без объявления цены осуществляется в соответствии со статьями 209, 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», со статьями 13, 15, 24, 32.1 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 10.09.2021г. №104/2 «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР на 2022год» (в редакции 14.03.2022г№11/1), протоколом признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения в электронной форме, открытой по составу участников и форме подачи предложений о цене, имущества: Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме от 04 марта 2022 года, регламентом электронной площадки АО «Российский аукционный дом» http://lot-online.ru.

Продавец:

Наименование – Местная администрация с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

Место нахождения: КБР, Прохладненский район, с. Янтарное, ул.Ленина, д.21.

Почтовый адрес: 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное, ул.Ленина, д.21.

Адрес электронной почты: adm.jantarnoe@yandex.ru.

Номер контактного телефона: 886631 52-3-66.

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»).

Адрес - 190000, г. Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, литер В.

Сайт – http://lot-online.ru.

1. **Сведения об объекте приватизации**

Предмет торгов: продажа муниципального имущества с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района без объявления цены в электронной форме (перечень муниципального имущества, наименование, место расположения, характеристики муниципального имущества, указаны в приложении 1 к настоящему информационному сообщению).

Продажа муниципального имущества в электронной форме проводится по 1 лоту.

Способ приватизации муниципального имущества: Продажа муниципального имущества без объявления цены в электронной форме.

Начальная цена продажи муниципального имущества не определяется.

Предложения о приобретении муниципального имущества заявляются претендентами открыто в ходе проведения продажи.

Сроки, время подачи заявок и предложений о цене, подведения итогов продажи муниципального имущества: Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме и предложений о цене – **с 09.00 час. 00 мин. 31.03.2022 года.**

Дата окончания приема заявок на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме и предложений о цене – **в 17.00 час. 00 мин. 25.04.2022 года.**

Дата подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены: **27.04.2022 года.**

Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме: итоги продажи имущества без объявления цены подводятся на электронной торговой площадке – Акционерное общество «Российский аукционный дом», размещаются на сайте <http://lot-online.ru>, в сети Интернет (раздел «Приватизация»).

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

1. **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме и предложений о цене**

Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом системы электронных торгов (СЭТ) АО «Российский аукционный дом» при проведении электронных торгов по продаже государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным приказом АО «Российский аукционный дом» № П-0413/08 от 28.10.2019 , который размещен на электронной торговой площадки – акционерное общество «Российский аукционный дом» по адресу: http://lot-online.ru, в разделе «Приватизация».

Для участия в продаже муниципального имущества без объявления цены Претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в Разделе 3 информационного сообщения, а также направляют свои предложения о цене имущества. Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, которому Оператор обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра. Претендент вправе подать только одно предложение по цене имущества, которое не может быть изменено. Предложения о цене имущества указываются с учетом НДС. Форма предложения о цене приведена в приложение к заявке приложения 2 к информационному сообщению. Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса электронной торговой площадки – акционерное общество «Российский аукционный дом» раздел «Приватизация» из личного кабинета претендента (Форма заявки приведена в приложение 2 к информационному сообщению). После заполнения формы заявки заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://lot-online.ru.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Зарегистрированная заявка является поступившим продавцу предложением (офертой) претендента, выражающим его намерение считать себя лицом, заключившим с продавцом договор купли-продажи имущества по предлагаемой претендентом цене имущества.

Претендент не вправе отозвать зарегистрированную заявку.

1. **Исчерпывающий перечень представляемых участниками**

**продажи документов, требования к их оформлению.**

**Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:**

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

-копии всех листов  [документ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_149244/#dst0)а, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Форма описи приведена в приложение 3 к информационному сообщению.

1. **Порядок ознакомления покупателей с иной информацией,**

**условиями договора купли-продажи такого имущества**

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, а также образцы договоров купли-продажи имущества публикуется в газете «Прохладненские известия», размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов АО «Российский аукционный дом» (http://lot-online.ru), а также на официальном сайте местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района http:// adm-yantarnoe.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе осмотреть выставленные на продажу объекты недвижимости.

Проведение показа осуществляется Продавцом не реже, чем через каждые 5 (пять) рабочих дней с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте торгов, но не позднее чем за 2 (два) рабочих дня до даты окончания подачи заявок на участие в продаже без объявления цены.

Получить дополнительную информацию об условиях продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме и ознакомиться с иными материалами, в том числе с условиями договора купли-продажи имущества можно в местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, по адресу: КБР, Прохладненский район, с. Янтарное, ул.Ленина, д.21, номер контактного телефона: 886631 52-3-66 по рабочим дням с 9 до 17 часов, (перерыв на обед с 12 час. до 14 час.) (время московское), а также в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района adm.jantarnoe@yandex.ru

Победитель торгов, не реализовавший свое право на осмотр объекта и изучение его технической документации, лишается права предъявлять претензии к Продавцу по поводу юридического, физического и финансового состояния объекта.

**5.Ограничения участия отдельных категорий физических**

**и юридических лиц в приватизации имущества**

В продаже муниципального имущества без объявления цены могут принимать участие юридические лица и физические лица, признаваемые в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» Покупателями муниципального имущества.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](consultantplus://offline/ref=14192EC36800BDCAB7C056DA2439BEC660635EDC1FA4DC7A03A0170CEFEA0E7BB15BAF5885M5RAL) настоящего Федерального закона;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=14192EC36800BDCAB7C056DA2439BEC660635BD418A3DC7A03A0170CEFEA0E7BB15BAFM5R9L) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](consultantplus://offline/ref=14192EC36800BDCAB7C056DA2439BEC6606251D71DA2DC7A03A0170CEFEA0E7BB15BAF5D815F470AM7R9L) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](consultantplus://offline/ref=14192EC36800BDCAB7C056DA2439BEC660625EDD1CA4DC7A03A0170CEFEA0E7BB15BAF5D815F450CM7R2L) Федерального закона от 7 августа 2001 года № 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**6. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже муниципального имущества без объявления цены**

Продавец отказывает Претенденту в приеме заявки в следующих случаях:

а) заявка представлена лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

б) представлены не все документы, предусмотренные перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены;

в) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже муниципального имущества без объявления цены является исчерпывающим.

Обязанность доказать свое право на участие в торгах возлагается на Претендента.

**7. Порядок рассмотрения заявок и подведения**

**итогов продажи муниципального имущества без объявления цены**

В день подведения итогов продажи имущества без объявления цены Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами документам, а также к журналу приема заявок.

В закрытой части электронной площадки размещаются имена (наименования) Участников и поданные ими предложения о цене имущества.

По результатам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов Продавец принимает по каждой зарегистрированной заявке отдельное решение о рассмотрении предложения о цене имущества.

Указанное решение оформляется протоколом об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены.

Покупателем признается:

а) в случае регистрации одной заявки и предложения о цене имущества - участник, представивший это предложение;

б) в случае регистрации нескольких заявок и предложений о цене имущества - участник, предложивший наибольшую цену за продаваемое имущество;

в) в случае если несколько участников предложили одинаковую наибольшую цену за продаваемое имущество - участник, заявка которого была подана на электронную площадку ранее других.

Протокол об итогах продажи муниципального имущества без объявления цены подписывается Продавцом в день подведения итогов продажи имущества без объявления цены и должен содержать:

а) сведения об имуществе;

б) количество поступивших и зарегистрированных заявок;

в) сведения об отказе в принятии заявок с указанием причин отказа;

г) сведения о рассмотренных предложениях о цене имущества с указанием подавших их претендентов;

д) сведения о покупателе имущества;

е) сведения о цене приобретения имущества, предложенной покупателем;

ж) иные необходимые сведения.

Если в срок для приема заявок, указанный в информационном сообщении о продаже имущества без объявления цены, ни одна заявка не была зарегистрирована либо по результатам рассмотрения зарегистрированных заявок ни одно предложение о цене имущества не было принято к рассмотрению, продажа имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Такое решение оформляется протоколом.

Процедура продажи имущества без объявления цены считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах продажи имущества без объявления цены.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества без объявления цены победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**8. Срок заключения договора купли-продажи, условия и сроки платежа,**

**необходимые реквизиты счетов**

Договор купли-продажи имущества, заключается между продавцом и победителем в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом о приватизации в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов продажи муниципального имущества без объявления цены.

Договор купли-продажи имущества заключается в простой письменной форме по месту нахождения Продавца (приложение 4 к информационному сообщению).

При уклонении или отказе победителя продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае продажа муниципального имущества без объявления цены признается несостоявшейся.

Оплата имущества покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи.

Оплата производится путем безналичного перечисления средств Покупателем на следующие реквизиты:

казначейский счет 03231643836254700400 Банковский счет 40102810145370000070 в Отделение -НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России //УФК по Кабардино-Балкарская Республике г. Нальчик; Получатель: УФК по КБР «УФ ПМР КБР» (Местная администрация с.п. Янтарное л/с 050433ЕХ011); БИК 018327106; ИНН 0716000562; КПП 071601001; ОКТМО 83625470; КБК 70311402053100000410, в десятидневный срок со дня подписания настоящего договора.

В назначении платежа указывается: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № \_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_».

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцати) календарных дней после дня полной оплаты имущества.

**9. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества,**

**объявленных в течение года, предшествующего его продаже,**

**и об итогах торгов по продаже такого имущества**

В таблице приложения 1 к информационному сообщению.

Приложение 1 к информационному сообщению

**ПЕРЕЧЕНЬ ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА ПРОДАЖУ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**С.П. ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗ ОБЪЯВЛЕНИЯ ЦЕНЫ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и характеристика объекта | Местонахождение  объекта | Назначение  объекта | Дата не состоявшегося аукциона, продажи посредством публичного предложения, причина |
| ЛОТ №1 | Нежилое здание (контора), общей площадью 247,6 кв.м., с кад. № 07:04:1200001:489 | КБР, Прохладненский район, с. Комсомольское, ул. Школьная, д.б/н. | Нежилое здание | Аукцион, назначенный на 02.12.2021, Аукцион, назначенный на 29.12.2021, продажа посредством публичного предложения, назначенный на 04.03.2022, не состоялись, в связи с отсутствием допущенных участников. |
| ЛОТ№2 | Нежилое здание (спортзал), общей площадью 76,6 кв.м., с кад. № 07:04:5400000:309 | КБР, Прохладненский район, с. Янтарное, ул. Садовая, д. б/н | Нежилое здание | Аукцион, назначенный на 02.12.2021, Аукцион, назначенный на 29.12.2021, продажа посредством публичного предложения, назначенный на 04.03.2022, не состоялись, в связи с отсутствием допущенных участников. |

Приложение 2

к информационному сообщению

ПРОДАВЕЦ:

Местная администрация с.п. Янтарное

Прохладненского муниципального района КБР

ЗАЯВКА

на участие в продаже муниципального имущества

без объявления цены в электронной форме

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, паспорт подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в продажи муниципального имущества Прохладненского муниципального района КБР без объявления цены в электронной форме **по Лоту № 1**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1) обязуюсь соблюдать условия продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества без объявления цены в электронной форме, размещенном в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), электронной торговой площадке <http://lot-online.ru>, на официальном сайте местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района, а также порядок проведения продажи, установленный постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем продажи муниципального имущества без объявления цены обязуюсь заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи имущества и уплатить Продавцу цену имущества, установленную по результатам продажи имущества, в сроки, определяемые договором купли-продажи;

3) гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора продажи запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения;

4) осведомлен о состоянии объекта продажи, претензий по состоянию объекта продажи не имею;

5) осведомлен о праве организатора продажи имущества отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством;

5) в соответствии с требованиями статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации, обработку своих персональных данных включающих фамилию, имя, отчество, ИНН, паспортные данные, адрес места жительства, должность, сведения о месте работы, адрес электронной почты, контактный(е) телефон(ы), в том числе включение моих фамилии, имени, отчества, ИНН, паспортных данных, адреса места жительства, должности, сведений о месте работы, адреса электронной почты, в общедоступные источники персональных данных и предоставляет Продавцу право осуществлять все действия (операции) с персональными данными Претендента, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, обновление, изменение, использование, обезличивание, блокирование, уничтожение, публикацию.

Приложение: опись документов на \_ листе и документы согласно описи на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_листах.

Адрес Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента (его полномочного представителя):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

"\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята Продавцом: час. \_\_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к заявке на участие в продаже муниципального имущества без объявления цены в электронной форме

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридического лица - полное наименование, местонахождение, ИНН; адрес электронной почты; для физического лица - ФИО, место жительства, паспортные данные)

Заявляю о своем намерении приобрести муниципальное имущество по Лоту №1: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

И предлагаю следующую цену:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в том числе НДС. (цифрами и прописью)

Информационное сообщение о проведении продажи размещено на сайтах [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ извещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), электронной торговой площадке <http://lot-online.ru>, на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района www.prochladnenskiy.ru.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(Ф.И.О., (должность для юридических лиц)

*Дата «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.*

М.П. (при наличии печати)

Приложение 3 к

информационному сообщению

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представляемых для продаже участия в муниципального имущества

без объявления цены в электронной форме по Лоту № 1

К заявке на участие в продаже представляются следующие документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование | Номер листа |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |

Претендент (его полномочный представитель):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) (Ф.И.О.)

|  |
| --- |
|  |

Приложение 4

информационному сообщению

**(Форма для физ. лиц)**

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества**

с.Янтарное «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Местная администрация с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района с одной стороны, и \_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА
   1. 1.1. «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя», а «Покупатель» обязуется принять и оплатить вид муниципального имущества:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
   2. 1.2. Характеристика муниципального имущества, указанного в настоящем Договоре:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ
   1. 2.1. Определенная по итогам продажи имущества цена продажи Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_ рублей.
   2. 2.2. Сумма задатка, внесенная «Покупателем», для участия в продаже муниципального имущества, находящегося в распоряжении местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района, зачитывается в счет оплаты муниципального имущества.
   3. 2.3. Сумма, указанная в п. 2.1., с учетом внесенного задатка, выплачивается «Покупателем» «Продавцу» в течение 30 рабочих дней после подписания сторонами настоящего договора.
   4. 2.4. Сумма, указанная в п. 2.1., выплачивается «Продавцу» «Покупателем» путем перечисления на следующие реквизиты: казначейский счет 03231643836254700400 Банковский счет 40102810145370000070 в Отделение -НБ Кабардино-Балкарская Республика Банка России //УФК по Кабардино-Балкарская Республике г. Нальчик; Получатель: УФК по КБР «УФ ПМР КБР» (Местная администрация с.п. Янтарное л/с 050433ЕХ011); БИК 018327106; ИНН 0716000562; КПП 071601001; ОКТМО 83625470; КБК 70311402053100000410.
   5. 2.5. Налог на добавленную стоимость (НДС) от реализации имущества по настоящему Договору уплачивается Продавцом в порядке, установленном налоговым законодательством Российской Федерации.
   6. 2.6. Надлежащим выполнением «Покупателем» обязательства по оплате является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.1-2.5 Договора.
   7. 2.7. Полная оплата цены муниципального имущества должна быть произведена до регистрации права собственности на муниципальное имущество..
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1 Права и обязанности Продавца и Покупателя регулируются настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. «Продавец» обязуется передать муниципальное имущество «Покупателю» в течении трех календарных дней со дня оплаты «Покупателем» его стоимости по акту приема-передачи..

3.3 «Покупатель» обязуется принять и оплатить муниципальное имущество, указанное в п.1 настоящего Договора в тот же срок, подписать акт приема-передачи.

3.4. Право собственности у Покупателя на имущество возникает после полной оплаты по настоящему договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

3.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

3.6. До государственной регистрации перехода права собственности на имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению имуществом без согласия Продавца.

1. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН
   1. 4.1. За просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,1 % продажной стоимости муниципального имущества за каждый день просрочки.
   2. 4.2. Ответственность сторон в иных случаях устанавливается в соответствии с действующим законодательством.
2. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ
   1. 5.1. До заключения настоящего Договора муниципальное имущество указанное в п. 1 настоящего Договора никому не продано, не заложено в споре и под арестом не состоит.
   2. 5.2. Настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества составлен в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой сторон.
3. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ ПОКУПАТЕЛЬ**

Местная администрация

с.п. Янтарное Прохладненского

муниципального района

юридический адрес:

361020, КБР, Прохладненский район,

с.Янтарное , ул. Ленина, 21.

Глава местной с.п. Янтарное администрации

Прохладненского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись)

Приложение к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ**

приема-передачи муниципального имущества

с.Янтарное « » 20\_\_г.

Местная администрация с.п. Янтарное Прохладненского муниципального район, именуемая в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», в лице главы местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района, и \_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», с другой стороны составили настоящий акт о следующем:

На основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ и Договора купли - продажи от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ местная администрация с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района передает в собственность, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает вид муниципального имущества\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с продажной стоимостью согласно Договора купли-продажи муниципального имущества.

Претензий по передаче вышеуказанного муниципального имущества обе стороны не имеют.

**Передал: Принял:**

Глава местной администрации с.п. Янтарное

Прохладненского муниципального района

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подпись) М.П.