ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики сообщает о проведении аукциона по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в распоряжении местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

В соответствии с постановлением местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района от «10» января 2017 г. №02 «О проведении торгов по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в распоряжении местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР», местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР проводится, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, аукцион по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в распоряжении местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

Порядок проведения аукциона определяется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

1.Организатор торгов: местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

2. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

3. В случае принятии решения об отказе в проведении аукциона, организатором аукциона размещается извещение об отказе в проведении аукциона на официальном сайте в течении трех дней со дня принятия данного решения и возвращаются в 3-дневный срок внесенные задатки.

4. Предмет торгов - продажа права на заключение договора купли-продажи земельного участка:

ЛОТ №1 – земельный участок, расположенный по адресу: КБР, Прохладненский район, с.Янтарное, ул.Озерная, 16, общей площадью 2999кв.м , с кадастровым номером — 07:04:2200002:246, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – индивидуальное жилищное строительство.

5. Начальная цена предмета аукциона:

ЛОТ № 1 – 45700 (Сорок пять тысяч семьсот) рублей 00 копеек; величина повышения начальной цены — «шаг аукциона»: 3% от начальной цены предмета аукциона- 1371(Одна тысяча триста семьдесят один ) рубль 00 копейки; размер задатка – 41130 (Сорок одна тысяча сто тридцать) рублей 00 копеек.

Для участия в аукционе необходимо внести задаток в размере 90% от первоначальной стоимости земельного участка. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем. Задаток вносится на счет местной администрации Прохладненского муниципального района КБР р/с 40302810183275000005 в ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики Банка России г.Нальчик, Получатель: УФК по КБР (МКУ «УФ ПМР КБР» (Местная администрация Прохладненского муниципального района КБР 050432Е9001), БИК 048327001, ИНН 0704001917, КПП 071601001, с.п. Янтарное ОКТМО - 83625470, КБК – 803 114 060 131 00000 430.

6. Срок приема заявок: с 16 января 2017 года по 14 февраля 2017 года, график работы: с 8.00 до 17.00 часов (перерыв с 12.00 до 14.00 часов), кроме выходных и праздничных дней. Заявки принимаются по адресу: КБР, Прохладненский район, с. Янтарное, ул. Ленина, 21, здание администрации, тел. (86631) 52- 3-66.

Условия участия в торгах:

Для участия в аукционе Претендент представляет организатору торгов в установленный в настоящем извещении срок по месту приема заявок (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы:

- заявку на участие в аукционе по установленной форме (приложение № 1 к настоящему извещению) с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

- в случае подачи заявки представителем Претендента предъявляется надлежаще оформленная доверенность;

- платежный документ с отметкой банка плательщика, подтверждающий внесение задатка;

- опись предоставленных документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

7. Место, дата, время и порядок определения участников торгов организатором торгов: КБР, Прохладненский район, с. Янтарное, ул. Ленина, 21 здание администрации, «16» февраля 2017г. 14.00 часов.

В день определения участников аукциона организатор аукциона рассматривает заявки и документы Претендентов, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании Претендентов участниками торгов или об отказе в допуске Претендентов к участию в аукционе.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления, данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления организатором аукциона протокола о признании Претендентов участниками аукциона.

8. Место, дата и время проведения аукциона: КБР, Прохладненский район, с. Янтарное, ул. Ленина, 21, здание администрации, «17» февраля 2017 года в 10.00 часов.

9. Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором и победителем аукциона в день проведения аукциона.

10. Приложение №1. Форма заявки на участие по продаже права на заключение договора купли-продажи земельного участка.

Приложение №2. Образец описи представленных документов.

Приложение №3. Проект договора купли-продажи земельного участка.

Проект договора купли-продажи, форма заявки и образец описи представленных документов размещены на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.prohladnenskiy.ru/), на персональном сайте местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района:http://adm-yantarnoe.ru/ 11.01.2017г.

Глава сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района

Кабардино- Балкарской Республики А.П.Малаховский

Приложение №1

Организатору торгов:

местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_201 г. с. Янтарное

Заявитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ФИО физического лица, подавшего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением об объекте торгов (продажа права заключения договора аренды земельных участков), я нижеподписавшийся, уполномоченный на подписание данной заявки изъявляю желание приобрести \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование объекта продажи)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(лот №)

1. Обязуюсь:

1) соблюдать порядок проведения торгов, установленный Земельным кодексом Российской Федерации;

2) в случае признания победителем аукциона, подписать проект договора купли- продажи или проект договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах торгов.

Адрес (место жительства), телефон и банковские реквизиты Претендента(для возврата задатка):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М. П.

Заявка принята организатором торгов:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица организатора торгов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2

Организатору торгов:

местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР

ОПИСЬ ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ДОКУМЕНТОВ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подтверждает, что

(наименование заявителя)

для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды

земельного участка общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м (кадастровый номер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **представляются**

**следующие документы:**

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявитель/уполномоченный представитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 3

**ДОГОВОР №**

**купли-продажи земельного участка**

с. Янтарное 2017г.

**Местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице И.о. главы сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района – Малаховского Александра Петровича, действующего на основании Устава сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, с одной стороны и …….. , именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. По настоящему Договору «Продавец» обязуется передать в собственность «Покупателя» земельный участок (далее – «Участок») в сроки, предусмотренные в п. 2.1.1. настоящего Договора, а «Покупатель» обязуется принять «Участок» и уплатить за него цену, предусмотренную в п. 3.1. настоящего Договора.

1.2. Местоположение «Участка»:

Категория земель – земли населенных пунктов.

1.3. Кадастровый номер «Участка»:

1.4. Общая площадь «Участка»:

1.5. Вид разрешенного использования - индивидуальное жилищное строительство.

1.6. Кадастровая стоимость «Участка», в соответствии с кадастровым от , предоставленным филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по КБР, составляет

1.7. Переход права собственности земельного участка подлежит государственной регистрации в соответствии со ст.551 Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральным законом от 21.07.1997г. №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» в Прохладненском отделе Федеральной Службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) по Кабардино-Балкарской Республике.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» «Участок» по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1), в течение 15 дней после подписания настоящего договора.

2.1.2. Передать «Покупателю» «Участок» свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. Предоставить «Покупателю» имеющуюся у него информацию об обременениях земельного участка и ограничениях его использования.

2.1.4. Обеспечить государственную регистрацию перехода права собственности на «Участок» в Прохладненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость «Участка» в порядке и в сроки, предусмотренные разделом 3 настоящего договора.

2.2.2. Принять «Участок» по акту приема-передачи земельного участка (Приложение №1).

2.4. «Продавец» считается выполнившим свои обязательства по передаче «Участка» в собственность «Покупателя» после подписания сторонами акта приема-передачи и регистрации перехода права собственности на «Участок» к «Покупателю».

2.5. «Покупатель» считается выполнившим свои обязательства по оплате приобретаемого «Участка» с момента поступления денежных средств на счет, указанный в разделе 3 договора.

2.6. «Покупатель» имеет право:

* возводить с соблюдением правил застройки, здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;
* осуществлять другие права по использованию земельного участка, предусмотренные законодательством.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1.В соответствии с пунктом 1 постановления местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района от продажная стоимость «Участка» составляет………

3.2. Оплата за земельный участок, указанная в п. 3.1., производится одной суммой, выплачивается «Покупателем» «Продавцу» в течение 10 банковских дней после подписания сторонами настоящего договора.

3.3. Сумма, указанная в п. 3.1., выплачивается «Продавцу» «Покупателем» путем перечисления на Р/с – 40101810100000010017

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ-НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА

г. НАЛЬЧИК

УФК по КБР (Местная администрация Прохладненского муниципального района).

ИНН – 0704001917

КПП – 071601001

БИК – 048327001

КБК- 80311406013100000430

ОКТМО – 83625470

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

4.1. «Сторона», не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. В случае, если «Продавец» не передаст «Участок» в срок, предусмотренный п. 2.1.1. настоящего договора, он будет обязан уплатить «Покупателю» неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации от стоимости «Участка» за каждый календарный день просрочки.

4.3. В случае несвоевременной оплаты суммы цены «Участка», «Покупатель» уплачивает пеню в размере 0,1% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

4.4. «Сторона», необоснованно уклоняющаяся от государственной регистрации перехода права собственности, должна возместить другой стороне убытки, вызванные задержкой регистрации.

4.5. Взыскание неустоек и возмещение убытков не освобождает сторону, нарушившую договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.6. В случаях, не предусмотренных настоящим договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством.

**5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

5.1. «Стороны» освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непредотвратимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую сторону не позднее 7 дней с момента возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

**6. СРОК ДЕЙСТВИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему договору или до расторжения настоящего договора.

6.2. Право собственности на земельный участок наступает у «Покупателя» с момента государственной регистрации перехода права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в Прохладненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

7.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством.

**8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

8.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме по адресам, указанным в п. 8.5. сторонами в договоре.

8.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.4. Договор составлен в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, из которых один остается в отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР, второй – у «Покупателя», а третий – у «Продавца».

8.5. Адреса и платежные реквизиты «Сторон»:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** |  | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **Местная администрация сельского поселения Янтарное**  **Прохладненского**  **муниципального района КБР**  юридический адрес:  КБР, Прохладненский район,  ул. Ленина , 21.  банковские реквизиты:  ИНН – 0716000562  КПП – 071601001  ОГРН – 1020701192621  Р/с – 40204810200000000219  ОТДЕЛЕНИЕ- НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК  БИК – 048327001  ОКТМО – 83625470 |  |  |
| Глава сельского поселения Янтарное  Прохладненского муниципального района КБР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Малаховский  подпись, печать |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись |
|  |  |  |

Приложение № 1

к договору купли-продажи №

от ….. 2017г.

**АКТ**

**приема-передачи земельного участка расположенного по адресу:**

с.Янтарное 2017г.

**Местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района – Малаховского Александра Петровича, действующего на основании Устава сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, с одной стороны и …….с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»,** составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании постановления местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от « » 2017 года № и договора купли-продажи № от « » 2017 года, «Продавец» передает в собственность, а «Покупатель» принимает земельный участок, расположенный по адресу: площадью … кв.м., с кадастровым номером …., продажной стоимостью …..

Претензий по передаче вышеуказанного земельного участка обе «Стороны» не имеют.

**Передал: Принял:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Местная администрация сельского поселения Янтарное**  **Прохладненского**  **муниципального района КБР**  юридический адрес:  КБР, Прохладненский район,  ул. Ленина , 21.  банковские реквизиты:  ИНН – 0716000562  КПП – 071601001  ОГРН – 1020701192621  Р/с – 40204810200000000219  ОТДЕЛЕНИЕ- НБ КАБАРДИНО-БАЛКАРСКАЯ РЕСПУБЛИКА Г.НАЛЬЧИК  БИК – 048327001  ОКТМО – 83625470  Глава сельского поселения Янтарное  Прохладненского муниципального района КБР  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Малаховский  подпись, печать | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  подпись |