

СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКАР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ СОВЕТ

КЪАБАРТЫ- МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ СОВЕТИ

361020 КБР, Прохладненский район, с. Янтарное, ул. Ленина,21, тел. (86631) 52-3-66

РЕШЕНИЕ №68-3

От «30» октября 2015 года с.Янтарное

« Об установлении на территории муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики налога на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. №131–ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Главой 32 Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 04.10.2014 года № 284–ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса РФ и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 13.11.2015 года №43-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Кабардино-Балкарской Республики порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, Совет местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР

РЕШИЛ:

1. Установить с 1 января 2016 на территории сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района налог на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости.

2. Признать в соответствии со ст. 401 НК РФ объектами налогообложения расположенное в пределах муниципального образования сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

Жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

3. Налоговой базой в отношении объектов налогообложения включенных в перечень, определяемый в соответствии с п. 2 настоящего Решения признается кадастровая стоимость указанных объектов налогообложения.

4. Установить в соответствии со ст. 406 НК РФ налоговые ставки в процентах, исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении:

- жилых домов, жилых помещений;

- объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

- единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

- гаражей и машино-мест;

- хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2,0 процента в отношении:

- объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

5. В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района.

6. Налоговые льготы, установленные статьей 407 Налогового кодекса Российской Федерации (в редакции от 04.10.2014 года №284–ФЗ), действуют в полном объеме.

7. Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 октября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

8. Лица, имеющие право на льготы, самостоятельно представляют необходимые документы в налоговые органы.

9. Признать утратившим силу с 1 января 2016года решение Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное

- «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 01.10.2012г №10/1;

- «О внесении изменений в решение Сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 01.10.2012 №10/1 «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 09.09.2014 года №44-2;

- «О внесении изменений в решение Сессии Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 01.10.2012 №10/1 «Об установлении налога на имущество физических лиц» от 24.11.2014 №49-1.

 10. Настоящее Решение подлежит обнародованию в порядке, установленном Уставом сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района Кабардино-Балкарской Республики.

11. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянно действующую комиссию по экономике, финансам, учету, торговле и бытовому обслуживанию (Гапонова С.М.).

 12. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 января 2016 года, но не позднее, чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Глава сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района

Кабардино-Балкарской Республики Е.И. Гриценко