

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ**

**ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ**

**КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ**

**ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР-ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 91**

 **ПОСТАНОВЛЕНЭ № 91**

 **БЕГИМ № 91**

**«03» ноября 2016г. с.п. Янтарное**

О создании рабочей группы по разработке и реализации концессионных соглашений, утверждению перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 г. №115-ФЗ «О концессионных соглашениях»,во исполнение Распоряжения Правительства КБР от 03.10.2016 №507-рп «Об утверждении Положения о межведомственной комиссии по координации действий по подготовке к передаче объектов жилищно-коммунального хозяйства в концессию», в целях обеспечения эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности, на условиях концессионных соглашений и повышения качества товаров, работ, услуг, предоставляемых потребителям:

1. Создать рабочую группу по разработке и реализации концессионных соглашений, утверждению перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений.

2. Утвердить:

-[состав](file:///C%3A%5CDOCUME~1%5CHome%5CLOCALS~1%5CTemp%5CRar%24DI00.360%5C%D0%9F%D0%9E%D0%A1%D0%A2%D0%90%D0%9D%D0%9E%D0%92%D0%9B%D0%95%D0%9D%D0%98%D0%95%20%D0%BE%D0%B1%D1%80%D0%B0%D0%B7%D0%B5%D1%86%20%D0%9C%D0%90%20%D0%A1%D0%9F.docx#P29) рабочей группы по разработке и реализации концессионных соглашений, утверждению перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 1).

- порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (приложение 2).

- порядок рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения

 3. Опубликовать постановление в газете "Прохладненские известия" с одновременным размещением на официальном сайте местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района: http://adm-yantarnoe.ru/

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения Янтарно

Прохладненского муниципального района А.П. Малаховский

Приложение 1

к постановлению МА с.п. Янтарное

от 03.11.2016 г. № 91

**Состав рабочей группы по разработке и реализации концессионных соглашений, утверждению перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

Малаховский А.П. – глава сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, председатель комиссии;

Семендеева И.В. – главный специалист МА с.п. Янтарное, заместитель председателя комиссии;

Члены комиссий:

 - Дудка И.В. – главный бухгалтер местной администрации сельского поселения Янтарное;

 - Махонин Д.А. – начальник управления строительства, архитектуры, промышленности, энергетики, транспорта, связи, ЖКХ местной администрации Прохладненского муниципального района; (по согласованию)

 - Смирнова С.А. – начальник отдела экономического анализа и контроля бюджетных ресурсов местной администрации Прохладненского муниципального района; (по согласованию)

 - Шматко Г.А. – начальник отдела муниципальной собственности и имущества местной администрации Прохладненского муниципального района; (по согласованию)

 - Подолякина А.Н. – начальник юридического отдела местной администрации Прохладненского муниципального района; (по согласованию)

Приложение 2

Приложение 1

к постановлению МА с.п. Янтарное

от 03.11.2016 г. № 91

 **Порядок формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений**

**Общие положения**

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру утверждения перечня объектов, входящих в состав имущества, находящегося в собственности сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района, подлежащих передаче в концессию, в соответствии с положениями, установленными Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон "О концессионных соглашениях").

**Порядок разработки и утверждения перечня объектов, подлежащих передаче в концессию**

1. Местная администрация Прохладненского муниципального района, местная администрация сельского поселения Янтарное, представители общественности, депутаты местного самоуправления ежегодно до 20 ноября предоставляют на рассмотрение Рабочей группе по разработке и реализации концессионных соглашений, утверждению перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (Далее – «Рабочая группа»)перечень объектов, входящих в состав имущества, находящегося в собственности муниципального образования, подлежащих передаче в концессию согласно [приложению № 1 к настоящему Порядку](http://docs.cntd.ru/document/918000904);

2. Рабочая группа:

-рассматривает предложения, представленные в соответствии с п.1 настоящего Порядка;

 - в срок до 1 декабря 2016 года представляет главе местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района в установленном порядке проект постановления об утверждении перечня муниципального имущества и графика передачи указанных объектов в концессию;

3. Утвержденный перечень муниципального имущества, а также внесенные в него изменения и дополнения подлежат опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте местной администрации Прохладненского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

4. Перечень муниципального имущества, подлежащего передаче в концессию, может дополняться путем внесения соответствующих изменений в решение об утверждении перечня имущества, находящегося в муниципальной собственности, подлежащего передаче в концессию.

Приложение 1

к Порядку формирования и утверждения

 перечня объектов, в отношении которых

планируется заключение

концессионных соглашений

ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИХ ПЕРЕДАЧЕ В КОНЦЕССИЮ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| №п/п | Адрес местоположенияобъекта | Полное наименованиеобъекта  | Назначениеобъекта | Документы, подтверждающие нахождение объекта в собственности  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

Приложение 3

**ПОРЯДОК**

**рассмотрения предложения лица, выступившего**

**с инициативой заключения концессионного соглашения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным частью 4.11 статьи 37 Федерального закона от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с частью 4.2 статьи 37 Федерального закона, объект которого находится в муниципальной собственности сельских поселений Кабардино-Балкарской Республики (далее - инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

2. Местная администрация, в чьей собственности находятся объекты концессионных соглашений, (Далее - Уполномоченный орган) в течение тридцати дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в пункте 1 настоящего Порядка

3. Уполномоченный орган в течение пяти дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет его и проект концессионного соглашения для предварительного рассмотрения в Государственный комитет Кабардино-Балкарской Республики по энергетике, тарифам и жилищному надзору

4. Уполномоченный орган в течение десяти дней со дня поступления заключений, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, рассматривает предоставленные материалы.

5. По результатам рассмотрения заключений, поступивших в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, по вопросу целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или целесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения концессионного соглашения;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретного объекта концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона.

6. Копия решения уполномоченного органа направляется инициатору заключения концессионного соглашения в течение трех дней со дня принятия указанного решения.

7. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения на представленных инициатором заключения концессионного соглашения условиях уполномоченный орган в течение пяти дней со дня принятия такого решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), предложение о заключении концессионного соглашенияв целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении о заключении концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым частью 4.1 статьи 37 Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - заявка о готовности к участию вконкурсе).

 8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения. Срок проведения таких переговоров не может превышать 50 календарных дней. Результат переговоров оформляется протоколом, который направляется в течение трех дней со дня его подписания инициатору заключения концессионного соглашения.

По результатам переговоров лицо, выступающее с инициативой заключения концессионного соглашения, представляет в уполномоченный орган проект концессионного соглашения с внесенными изменениями, который подлежит рассмотрению уполномоченным органом в трехдневный срок.

9. В случае если в результате переговоров стороны не достигли согласия по условиям концессионного соглашения либо инициатор концессионного соглашения отказался от ведения переговоров по изменению предложенных условий концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти дней принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения в соответствии с частью 4.6 статьи 37 Федерального закона и направляет копию такого решения инициатору заключения концессионного соглашения.

10. В случае согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями уполномоченным органом и инициатором заключения концессионного соглашения предложение о заключении концессионного соглашения размещается уполномоченным органом в течение десяти дней со дня принятия такого предложения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе.

11. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения поступили заявки о готовности к участию в конкурсе, уполномоченный орган обязан разместить данную информацию на официальном сайте. В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом.

Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со статьей 22 Федерального закона.

12. В случае если в течение сорока пяти дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом.

В этом случае уполномоченный орган в течение трех дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса, необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного статьей 22 Федерального закона.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается местной администрацией сельского поселения в течение тридцати календарных дней после истечения срока, указанного в части 4.10 статьи 37 Федерального закона.

Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.