

**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ**

**ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКЭМ И ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ**

**КУЕЙМ ЩЫЩ ЯНТАРНЭ КЪУАЖЕМ И ЩIЫПIЭ АДМИНИСТРАЦЭ**

**КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНЫЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ**

**ЯНТАРНОЕ ЭЛ ПОСЕЛЕНИЯСЫНЫ ЖЕР – ЖЕРЛИ АДМИНИСТРАЦИЯСЫ**

**14.03.2017год**

 **ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 13**

 **ПОСТАНОВЛЕНЭ № 13**

 **БЕГИМ № 13**

**О продаже земельного участка Штымовой А.М.**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом КБР, Постановлением № 236-ПП от 08.10.2012г., Уставом с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района, рассмотрев обращение Штымовой Аксаны Мачраиловны от 21.10.2016г., учитывая заключение отдела архитектуры и градостроительства местной администрации Прохладненского муниципального района от 21.10.2016г. № 10/02, местная администрация сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **постановляет:**

1. Произвести отчуждение путем продажи Штымовой Аксане Мачраиловне, 03.12.1976 года рождения, земельного участка площадью 1164 кв.м, с кадастровым номером 07:04:2200001:134, по цене 32180 (Тридцать две тысячи сто восемьдесят) рублей 53 копеек, под объектом недвижимости, принадлежащим на праве собственности Штымовой А.М. (свидетельство о государственной регистрации права от 11.03.2013г. № 07-АВ 329317), расположенного по адресу: Кабардино-Балкарская Республика, район Прохладненский, с.Янтарное ,ул.Садовая б/н.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для размещения здания цеха по розливу газированной воды.

2. Подготовить к заключению договор купли-продажи земельного участка указанного в пункте 1 настоящего постановления с Штымовой А.М.

3. Провести государственную регистрацию договора купли-продажи и оформить переход права на земельный участок в Прохладненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР;

 4. Рекомендовать Прохладненскому отделу Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по КБР внести запись в «Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и внести изменения в Государственный учет земельного фонда.

 5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 6. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

Глава местной администрации

с.п. Янтарное Прохладненского

муниципального района А.П.Малаховский

**Пояснительная записка к проекту постановления местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района**

***«*О продаже земельного участка Штымовой А.М.»**

Формирование цены продажи земельного участка.

Кадастровая стоимость земельного участка, расположенного в границах земель муниципального образования **с.п. Янтарное, ул.Садовая б/н с кадастровым номером 07:04:2200001:134, площадью 1164 кв.м., в соответствии с кадастровым паспортом от 09.11.2016г. № 07/501/16-164750, равна 64361,05руб.**

Цена продажи земельного участка составляет 50% кадастровой стоимости (в соответствии со статьей 17 Земельного кодекса КБР, Постановлением Правительства КБР от 08.10.2012г.№236-ПП), а именно **32180 (Тридцать две тысячи сто восемьдесят) рублей 53 копеек.**

Глава сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района КБР А.П.Малаховский