****

**СОВЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЯНТАРНОЕ**

 **ПРОХЛАДНЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**КАБАРДИНО – БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**КЪЭБЭРДЕЙ – БАЛЪКЪЭР РЕСПУБЛИКА ПРОХЛАДНЭ МУНИЦИПАЛЬНЭ РАЙОНЫМ**

**ЯНТАРНЭ КЪУАЖЭ ЖЫЛАГЪУЭМ СОВЕТЫМ**

**КЪАБАРТЫ – МАЛКАЪАР РЕСПУБЛИКАНЫ ПРОХЛАДНА МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОНУНУ**

**НТАРНОЕ ЭЛЬ СОВЕТИНИ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

п-и 361020, КБР, Прохладненский район, с.Янтарное , ул.Ленина д.21

🕾 /факс: (886631) 52-3-66; e-mail: **adm.jantarnoe@yandex.ru**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**12.08.2022года с. Янтарное**

**РЕШЕНИЕ №24/1**

Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное

 Прохладненского муниципального района Кабардино – Балкарской Республики

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки**

**сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального**

**района КБР, утвержденные решением Совета местного самоуправления**

**сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР**

**от 29.04.2016года № 79/1 (с изменениями, утвержденными решениями**

**от 24.04.2018г№31/1, 27.02.2020г№73/4)**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412действует с 05.04.2021 взамен утратившего силу Классификатора видов разрешенного использования земельных участков утв. приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540(редакция от 16 сентября 2021 года, в т.ч. с изменениями вступ. в действие с 08.10.2021)*,* Уставом сельского поселения ЯнтарноеПрохладненского муниципального района КБР, Совет местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР **Р Е Ш И Л:**

1.Внести в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016 № 79/1 (с изменениями, утвержденными решениями от 24.04.2018г№31/1, 27.02.2020г№73/4) следующие изменения:

 1.1.Глава 10.Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, статьи 39.4 Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны, Р.2.Зона для отдыха, туризма, физической культуры и спортаизложить в новой редакции в соответствии с приложением.

1. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, МКУК «КДЦ с.п.Янтарное», МКОУ «СОШ с.Янтарное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулаторияс.Янтарноес одновременным размещением на официальном сайте сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР: http://adm-yantarnoe.ru/).
2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района А.П.Малаховский

 Утверждены

 Решением Совета местного самоуправления
сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016г №79/1

с изменениями, утвержденными решениями

от 24.04.2018г.№31/1, 27.02.2020г.№73/4, 12.08.2022г№24/1

Внесение изменений в

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ

сельского поселения Янтарное

Прохладненского муниципального района КБР

**2022год**

**Глава 10. Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.**

**Статья 39. Перечень территориальных зон выделенных на карте градостроительного зонирования территории поселения**

На картах градостроительного зонирования выделены следующие виды территориальных зон:

Наименование территориальных зон

**Жилые зоны:**

Ж1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Ж2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

**Общественно-деловые зоны:**

ОД. ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ

**Производственные зоны:**

П.1. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ III-V КЛАССА ОПАСНОСТИ

П.2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ I-II КЛАССА ОПАСНОСТИ

**Рекреационные зоны:**

Р.1. ЗОНА ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

Р.2. ЗОНА ОТДЫХА, ТУРИЗМА, ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА

**Зоны специального назначения:**

СН1. ЗОНЫ КЛАДБИЩ

СН2 ЗОНЫ СКЛАДИРОВАНИЯ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ

**Зона сельскохозяйственного использования:**

СХ. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

**Зона инженерной и транспортной инфраструктуры:**

ИТ. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

**Зона военных объектов и режимных территорий:**

ВР. ЗОНА ВОЕННЫХ ОБЪЕКТОВ И РЕЖИМНЫХ ТЕРРИТОРИЙ

# Статья 39.4. Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны.

**Р.2. – Зона для отдыха, туризма, физической культуры и спорта.**

Зона парков, скверов предназначена для обеспечения правовых условий сохранения и использования природных объектов в целях отдыха, спорта и проведения досуга населением на обустроенных открытых пространствах.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Виды разрешенного использования земельных участков** | **Виды разрешенного использования объектов капитального строительства** | **Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| **Основные** |  |
| Охрана природных территорий (код 9.1) | ---- | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Общее пользование водными объектами (код 11.1) | ---- |
| Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | парки, скверы, площади, бульвары |
| Спорт (код 5.1) | Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. | Минимальный размер земельного участка– 400 мМаксимальная площадь земельного участка – 10 0000 кв.м.**Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м.**Для застроенных земельных участков при реконструкции объектов допускается размещать объект по сложившейся линии застройки;**Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений**Максимальное количество этажей – 2 эт.Максимальная высота зданий – 12м.**Максимальный процент застройки в границах земельного участка** – 60 %. |
| Отдых (рекреация) (код 5.0) | пруды, водохранилища, пляжи, а также обустройство мест отдыха. |
| Гидротехнические сооружения (код 11.3) | Гидротехнические сооружения, необходимые для эксплуатации водохранилищ |
| **Условно разрешенные** |  |
| Общественное питание (код 4.6) | Предприятия общественного питания быстрого приготовления пищи | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства соответствуют основным видам разрешенного использования. |
| Отдых (рекреация) (код 5.0) | Объекты рекреационного назначения;Спортзал; Стадион; Спортивная база; Кемпинг; Дом отдыха; База отдыха; Детский лагерь; |
| Магазины (код 4.4) | Магазины |
| Предпринимательство (код 4.0) | Размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли от предпринимательской деятельности |
| **Вспомогательные** |  |
| Коммунальное обслуживание (код 3.1) | Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры для земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению |
| Служебные гаражи (код 4.9) | Стоянка (парковка) |
| Благоустройство территории (код 12.0.2) | Размещение декоративных, планировочных, элементов озеленения, общественных туалетов |

Для установления вида разрешенного использования с кодом 12.0 необходима разработка и утверждение документации по планировке территории, включающей в себя установление красных линий обозначающих границы территорий общего пользования.

**Ограничения использования участков и объектов капитального строительства**

Для земельные участков, расположенных в зоне Р-2 и попадающих в зоны с особыми условиями использования территории установлены ограничения

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне, зоне санитарной охраны источников водоснабжения установлены по отношению к предусмотренным Правилами видам разрешенного использования недвижимости в территориальных зонах в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами.

**Виды ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в водоохраной зоне водного объекта**

В водоохраной зоне запрещаются:

 -использование сточных вод для удобрения почв;

 -размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

 -осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

 -движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств за исключением их движения по дорогам и стоянке на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие).

**ПРОТОКОЛ № 1**

**публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР**

12 августа 2022 г. с.Янтарное

Председательствовал на публичных слушаниях – Малаховский А.П., глава сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района;

Секретарь публичных слушаний – Семендеева И.В., главный специалист местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района.

**Члены оргкомитета**: (постановление местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района от 14.07.2022г.№91)

- Дудка И.В. - главный бухгалтер местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района;

 - Волошенко А.В.- бухгалтер 1категории местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района;

- Целихина А.Л. – ведущий специалист местной администрации сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района;

**Приглашенные участники публичных слушаний:**

-Кузькина Т.Ф.- депутат местного самоуправления с.п.Янтарное, председатель комиссии по вопросам сельского хозяйства, продовольствия, использования земли, охраны окружающей среды;

Публичные слушания проводятся на основании решения сессии Совета местного самоуправления с.п.Янтарное от 12.07.2022г. № 22/4 «О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР». Извещение о проведении публичных слушаний опубликовано на информационных стендах в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, МКУК «КДЦ с.п.Янтарное», МКОУ «СОШ с.Янтарное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория с.Янтарное, на официальном сайте с.п.Янтарное Прохладенского муниципального района http://adm-yantarnoe.ru/index.php/normativno-pravovye-akty/postanovleniya/741-postanovlenie-mestnoj-administratsii-s-p-yantarnoe-prokhladnenskogo-munitsipalnogo-rajona-91-ot-14-07-2022-goda.

Рассмотрение проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

**Повестка дня:**

 1. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

**Слушали:** Малаховский А.П.- Глава с.п.Янтарное:Хотелось бы отметить, что Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Янтарное Прохладненского муниципального района КБР являются документом градостроительного зонирования, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, содержится порядок применения Правил землепользования и застройки в муниципальном образовании сельское поселение Янтарное, Прохладненского муниципального района КБР и порядок внесения в них изменений.

Настоящие Правила вводят порядок использования и застройки территории с.п. Янтарное, основанный на градостроительном зонировании – установлении территориальных зон и градостроительных регламентов для них.

 **Выступили:**

**Кузькина Т.Ф.:** Сегодня мы представляем вашему вниманию проект **«Внесение изменений в** Правила землепользования и застройки муниципального образования **сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР»**.

ПЗЗ сельского поселения Янтарное **Прохладненского муниципального района КБР** были утверждены утвержденные решением Совета местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 29.04.2016 № 79/1 (с изменениями, утвержденными решениями от 24.04.2018г№31/1, 27.02.2020г№73/4), за прошедший период времени возникла необходимость внести следующие изменения:

 1.1.Глава 10.Градостроительные регламенты, установленные к территориальным зонам, обозначенным на «Карте градостроительного зонирования», включающие виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства и предельные (максимальные и (или) минимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, статьи 39.4 Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны, Р.2.Зона для отдыха, туризма, физической культуры и спортаизложить в новой редакции в соответствии с приложением.

 **Малаховский А.П**.- Глава с.п.Янтарное:

С момента публикации муниципальных правовых актов сельского поселения Янтарное о проведении публичных слушаний, на информационных стендах в здании местной администрации с.п. Янтарное Прохладненского муниципального района КБР, МКУК «КДЦ с.п.Янтарное», МКОУ «СОШ с.Янтарное», ГБУЗ «ЦРБ» г.о. Прохладный и Прохладненского муниципального района Амбулатория с.Янтарное и на официальном сайте с.п.Янтарное Прохладеннского муниципального района http:// adm-yantarnoe.ru/, ссылка http://adm-yantarnoe.ru/index.php/normativno-pravovye-akty/resheniya-soveta-mestnogo-samoupravleniya/742-reshenie-soveta-mestnogo-samoupravleniya-s-p-yantarnoe-prokhladnenskogo-munitsipalnogo-rajona-22-4-ot-12-07-2022g, замечаний и предложений по данному вопросу в Совет местного самоуправления не поступало, возражений от присутствующих на слушаниях нет, считаю публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР состоявшимися.

На основании протокола публичных слушаний будет подготовлено заключение. Заключение о результатах публичных слушаний будет опубликовано на официальном сайте с.п.Янтарное Прохладеннского муниципального района http:// adm-yantarnoe.ru/. В дальнейшем проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР будет направлен на рассмотрение в Совет местного самоуправления сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

Голосовали: за – единогласно, против – нет, воздержались – нет

 **Решили:**

**1.**Принять решение о согласии с проектом по внесению изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

 Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте с.п.Янтарное Прохладеннского муниципального района в сети "Интернет" http:// adm-yantarnoe.ru/.

Председатель публичных слушаний А.П.Малаховский

Секретарь публичных слушаний И.В.Семендеева

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

 **по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.**

12 августа 2022 г. с.п. Янтарное

*Инициатор публичных слушаний:* Совет местного самоуправления с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

*Публичные слушания назначены:* Решением Совета местного самоуправлением с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 12.07.2022г. № 22/4.

*Вопрос публичных слушаний:* Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР.

*Сведения об опубликовании информации о публичных слушаниях:* на официальном сайте с.п.Янтарное Прохладенского муниципального района http://adm-yantarnoe.ru/index.php/normativno-pravovye-akty/postanovleniya/741-postanovlenie-mestnoj-administratsii-s-p-yantarnoe-prokhladnenskogo-munitsipalnogo-rajona-91-ot-14-07-2022-goda.

*Уполномоченное лицо по проведению публичных слушаний:* Глава местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района

*( Малаховский А.П.)*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *Проекты правового акта или вопросы, вынесенные на обсуждение* | *Предложения и рекомендации экспертов и участников* | *Предложения, рекомендации внесены (поддержаны)* |
| *№ п/п* | *Наименование проекта или формулировка вопроса* | *№ п/п* | *Текст предложения, рекомендации* | *Ф.И.О. эксперта, участника, название организации* |
| 1. | Решением Совета местного самоуправлением с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР от 12.07.2022г. № 22/4 «О назначении и проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила земле-пользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР» | 1. | Принять решение о согласии с проектом «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Янтарное Прохладненского муниципального района КБР», а именно: в Главу 10. Градо-строительные регламенты, Статья 39.4.Градостроительные регламенты. Рекреационные зоны, Р.2. – Зона для отдыха, туризма, физической культуры и спорта вВиды разрешенного использования земельных участков- условно разрешенные добавить вид- Предпринимательство (код 4.0), для размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли от предпринимательской деятельности. | Малаховский А.П., Глава местной администрации с.п.Янтарное Прохладненского муниципального района КБР. |

Председатель публичных слушаний А.П.Малаховский